



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 443 980  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Borettslaget Liejordet II  
Forretningsadresse: v/ Obos Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mateusz Bielaj  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 708 630	6 170 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 708 630</b>	<b>6 170 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		308 070	550 544
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		381 353	127 118
Annen driftskostnad		4 560 238	5 505 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 249 660</b>	<b>6 182 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 458 970</b>	<b>-11 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 536	45 138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 536</b>	<b>45 138</b>
Annen finanskostnad		1 615 288	906 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 615 288</b>	<b>906 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 558 752</b>	<b>-861 505</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 782</b>	<b>-873 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 782</b>	<b>-873 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 782</b>	<b>-873 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-99 782	-873 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 782</b>	<b>-873 503</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 314 232	21 314 232
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 025 347	9 406 699
Sum varige driftsmidler		30 339 579	30 720 931
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 339 579	30 720 931
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		292 162	390 335
Sum fordringer		292 162	390 335
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 170 432	3 159 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 170 432	3 159 151
Sum omløpsmidler		2 462 593	3 549 486
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 802 172</b>	<b>34 270 418</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		48 000	48 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 110 218	3 010 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 110 218</b>	<b>-3 010 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 062 218</b>	<b>-2 962 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 575 908	35 011 503
Øvrig langsiktig gjeld		1 677 100	1 677 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 253 008</b>	<b>36 688 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 253 008</b>	<b>36 688 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 644	134 380
Leverandørgjeld		532 563	374 156
Annen kortsiktig gjeld		62 175	35 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>611 382</b>	<b>544 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 864 390</b>	<b>37 232 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 802 172</b>	<b>34 270 418</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371127

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 443 980  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Borettslaget Liejordet II  
Forretningsadresse: v/ Obos Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mateusz Bielaj  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 946 443 980  
Borettslaget Liejordet II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 708 630	6 170 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 708 630</b>	<b>6 170 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		308 070	550 544
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		381 353	127 118
Annen driftskostnad		4 560 238	5 505 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 249 660</b>	<b>6 182 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 458 970</b>	<b>-11 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 536	45 138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 536</b>	<b>45 138</b>
Annen finanskostnad		1 615 288	906 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 615 288</b>	<b>906 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 558 752</b>	<b>-861 505</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 782</b>	<b>-873 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 782</b>	<b>-873 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 782</b>	<b>-873 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-99 782	-873 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 782</b>	<b>-873 503</b>



Organisasjonsnr: 946 443 980  
Borettslaget Liejordet II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 314 232	21 314 232
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 025 347	9 406 699
Sum varige driftsmidler		30 339 579	30 720 931

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		30 339 579	30 720 931
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		292 162	390 335
Sum fordringer		292 162	390 335

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 170 432	3 159 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 170 432	3 159 151

Sum omløpsmidler		2 462 593	3 549 486
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 802 172</b>	<b>34 270 418</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		48 000	48 000
Sum innskutt egenkapital		48 000	48 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3 110 218	3 010 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 110 218</b>	<b>-3 010 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 062 218</b>	<b>-2 962 436</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 575 908	35 011 503
Øvrig langsiktig gjeld	1 677 100	1 677 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>35 253 008</b>	<b>36 688 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>35 253 008</b>	<b>36 688 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 644	134 380
Leverandørgjeld	532 563	374 156
Annen kortsiktig gjeld	62 175	35 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>611 382</b>	<b>544 251</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>35 864 390</b>	<b>37 232 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 802 172</b>	<b>34 270 418</b>



Organisasjonsnr: 946 443 980  
Borettslaget Liejordet II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 4512

Borettslaget Liejordet II



## Velkommen til årsmøte i Borettslaget Liejordet II

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

3. april 2024 kl. 18:30, Kjøsterud Skole, Røda Rummet.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Liejordet II



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Valg av møteleder

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for optelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Valg av protokollvitner



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg  
1. Årsrapport.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 270 000,-.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 270 000,-.

Sak 7

### Valg av tillitsvalgte

Innstilling fra valgkomitéen til generalforsamling i Liejordet II borettslag 03. april 2024



Styret:

Styreleder Jon Richard Bjørn På valg – stiller ikke til gjenvalg som styreleder

Styremedlem Torunn Larsen På valg – stiller til gjenvalg

Styremedlem Nenad Budisin Ikke på valg

Styremedlem Linda Skjennum På valg – stiller til gjenvalg

Styremedlem Lene Lyngroth Ikke på valg

Vararepresentanter:

Vararepresentant Inger Johanne Eriksen – På valg – stiller til gjenvalg

Vararepresentant Mari Hennum – På valg – stiller ikke til gjenvalg Sturla Heggertveit innstilles som nytt varamedlem

Vararepresentant Intet varamedlem i 2023 Fredrik Gabrielsen innstilles som nytt varamedlem

Vararepresentant Toril Gleisner – På valg – stiller ikke til gjenvalg Wenche Paulsen innstilles som nytt varamedlem

Alle vararepresentantene velges for ett år. Vararepresentantene utgjør også valgkomiteén.

Vararepresentantenes oppgave er å sørge for innstilling til valg ved generalforsamling. De skal bidra med forslag (fortrinnsvis fra sin blokk) når det er valg.

Drammen, 26. februar 2024 Valgkomiteén

## Innstilling

Styret fremlegger og har ingen bemerkninger til valgkomiteéns forslag. Det er ingen kandidater til ledervervet. Styret ber årsmøtet om å komme med forslag på kandidater.

Innstilling fra valgkomiteén til generalforsamling i

Liejordet II borettslag 03. april 2024

Styret:

Styreleder Jon Richard Bjørn På valg – stiller ikke til gjenvalg som styreleder

Styremedlem Torunn Larsen På valg – stiller til gjenvalg

Styremedlem Nenad Budisin Ikke på valg

Styremedlem Linda Skjennum På valg – stiller til gjenvalg

Styremedlem Lene Lyngroth Ikke på valg

Vararepresentanter:

Vararepresentant Inger Johanne Eriksen – På valg – stiller til gjenvalg

Vararepresentant Mari Hennum – På valg – stiller ikke til gjenvalg

Sturla Heggertveit innstilles som nytt varamedlem

Vararepresentant Intet varamedlem i 2023



Fredrik Gabrielsen innstilles som nytt varamedlem

Vararepresentant Toril Gleisner – På valg – stiller ikke til gjenvalg

Wenche Paulsen innstilles som nytt varamedlem

Alle vararepresentantene velges for ett år. Vararepresentantene utgjør også valgkomiteén.

Vararepresentantenes oppgave er å sørge for innstilling til valg ved generalforsamling.

De skal bidra med forslag (fortrinnsvis fra sin blokk) når det er valg.

Drammen, 26. februar 2024

- Valgkomiteén

## **Roller og kandidater**

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Linda Skjennum
- Torunn Larsen

**Valg av 4 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Inger Johanne Eriksen
- Fredrik Gabrielsen Gabrielsen
- Sturla Heggertveit
- Wenche Paulsen

## **Vedlegg**

1. Innstilling fra valgkomiteén til generalforsamling i Liejordet II borettslag 2024 (1).pdf



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Jon Richard Bjørn	Korsveien 37
Styremedlem	Nenad Budisin	Korsveien 40
Styremedlem	Torunn Larsen	Korsveien 39
Styremedlem	Lene Lyngroth	Korsveien 57
Styremedlem	Linda Skjennum	Korsveien 49
Varamedlem	Inger Eriksen	Korsveien 35
Varamedlem	Torill Gleisner	Korsveien 53
Varamedlem	Mari Hennem	Korsveien 42

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Borettslaget Liejordet II

Borettslaget består av 96 andelsleiligheter.

Borettslaget Liejordet II er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 946443980, og ligger i DRAMMEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

117 324 325

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Liejordet II har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er PWC.



## Styrets arbeid

- Evaluering styretåret 2022
- Avholdt 11 styremøter
- Gjennomgang med Norsk Brannvern
- Avholdt generalforsamling
- Gjennomført vår- og høstdugnad
- Kontroll og oppfølging av kontroll El. tilsynet
- Pågående ferdigstilling områder rundt garasjer
- Service, utskifting av lukkemekanisme balkongvinduer
- Pelias utført 5 skadedyrkontroller
- Avlest vannmålere for kaldtvann
- Fulgt opp resultatene fra skadedyrkontrollene
- Ivaretatt kortsiktig vedlikehold, jf. Certego, Stenersen, KE Renhold
- Lagt ut info på Vibbo som kommunikasjonskanal
- Gitt informasjon til nye beboere
- Gjennomgang økonomiske rapporter
- Utarbeidet budsjett for 2024
- Jevnlig dialog med OBOS Eiendomsforvaltning om økonomiske forhold spesielt
- Norsk Brannvern - kontroll feb./mars 2024
- Ivaretakelse av den enkelte blokks ve og vel
- Løpende vedlikehold av dører og porttelefoner
- Behandling av henvendelser og tilbud fra aktører
- Bestilt og montert dørskilt og ringeklokkeskilt til alle nye beboere.
- Pågående etterarbeid opprydding etter utskifting av avløpsrørene til 43-45 og 51-57 i henhold til pålegg fra kommunen
- Kommunikasjon med beboere på telefon, mail og Vibbo.
- Gjennomført rensing av avløpskummer på vår eiendom.
- Administrert garasjer og parkeringsplasser.
- Håndtert kloakk lekkasje i nr. 57.
- Mottatt og håndtert nabovarsler.

## Fremtidige planer:

Tidligere årsmøter har bedt styret om å utrede prosjekter for solskjerming og totalrenovering av inngangspartier. Dette har blitt utsatt pga. borettslagets økonomi, og andre saker som har blitt prioritert.

Styret er av den oppfatning at solskjerming bør være hver enkelt beboer sitt ansvar. Et prosjekt med etablering av 96 tiltak har en kostnadsramme som er stor og i tillegg vil borettslaget måtte koste vedlikehold av disse. Styret mener at det må lages retningslinjer for etablering av solskjerming der man tar hensyn til fasade, estetikk og sikkerhet.



Styret mener heller ikke at det er riktig å gjøre store endringer på inngangspartiene. Disse fungerer bra og det er en betydelig kostnad med å totalrenovere disse.

Styret utfører nødvendig vedlikehold av vår bygningsmasse. Det er i dag ingen store kostnader som ligger foran oss på kort sikt, men det kan dukke opp saker som vi ikke kan planlegge for. Det har vært en styrke for oss at økonomien har gitt oss handlingsrom for å kunne takle akutte hendelser. Nå er det større usikkerhet pga. økte kostnader spesielt har renter og energipriser har hatt store økninger. Styret ønsker en nøktern tilnærming til pengebruk slik at vi slipper store økninger i felleskostnader.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Liejordet II.

### Lån

Borettslaget Liejordet II har lån i Handelsbanken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Liejordet II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Liejordet II som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap Årsrapport.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



## BORETTSLAGET LIEJORDET II ORG.NR. 946 443 980, KUNDENR. 4512

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>3 005 235</b>	<b>1 819 047</b>	<b>3 005 235</b>	<b>1 851 211</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-99 782	-873 503	2 147 000	917 000
Tilbakeføring av avskrivning	14 381 353	127 118	246 000	381 000
Fradrag kjøpesum anl.midler	14 0	-9 533 816	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	17 0	13 000 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	17 -1 435 595	-1 533 611	-1 591 000	-1 397 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>-1 154 024</b>	<b>1 186 188</b>	<b>802 000</b>	<b>-99 000</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>1 851 211</b>	<b>3 005 235</b>	<b>3 807 235</b>	<b>1 752 211</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	2 462 593	3 549 486		
Kortsiktig gjeld	-611 382	-544 251		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>1 851 211</b>	<b>3 005 235</b>		



## BORETTSLAGET LIEJORDET II ORG.NR. 946 443 980, KUNDENR. 4512

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	6 683 510	6 165 780	6 771 000	6 726 000
Andre inntekter	3	25 120	5 188	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>6 708 630</b>	<b>6 170 968</b>	<b>6 771 000</b>	<b>6 726 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-38 070	-68 034	-38 000	-38 000
Styrehonorar	5	-270 000	-270 000	-270 000	-270 000
Avskrivninger	14	-381 353	-127 118	-246 000	-381 000
Revisjonshonorar	6	-9 875	-9 375	-10 000	-10 000
Andre honorarer		0	-212 510	0	0
Regnskapsførerhonorar		-144 735	-139 148	-150 000	-152 000
Konsulenthonorar	7	-13 394	-18 221	-20 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-1 858 603	-3 167 375	-472 000	-458 000
Forsikringer		-305 610	-217 625	-240 000	-330 000
Festeavgift		-83 581	-83 581	-85 000	-85 000
Kommunale avgifter	9	-1 280 314	-1 131 386	-1 207 000	-1 352 000
Energi/fyring	10	-153 506	-116 978	-80 000	-140 000
TV-anlegg/bredbånd		-488 985	-414 931	-420 000	-510 000
Andre driftskostnader	11	-221 635	-206 685	-221 000	-232 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-5 249 660</b>	<b>-6 182 965</b>	<b>-3 459 000</b>	<b>-3 968 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 458 970</b>	<b>-11 997</b>	<b>3 312 000</b>	<b>2 758 000</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	56 536	45 138	0	0
Finanskostnader	13	-1 615 288	-906 643	-1 165 000	-1 841 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-1 558 752</b>	<b>-861 505</b>	<b>-1 165 000</b>	<b>-1 841 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-99 782</b>	<b>-873 503</b>	<b>2 147 000</b>	<b>917 000</b>
Overføringer:					
Udekket tap		-99 782	-873 503		



**BORETTSLAGET LIEJORDET II**  
**ORG.NR. 946 443 980, KUNDENR. 4512**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger		21 314 232	21 314 232
Andre varige driftsmidler	14	9 025 347	9 406 699
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 339 579</b>	<b>30 720 931</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		35 907	140 534
Forskuddsbetalte kostnader		256 255	249 801
Driftskonto OBOS-banken		998 098	18 421
Sparekonto OBOS-banken		1 172 334	3 140 730
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 462 593</b>	<b>3 549 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 802 172</b>	<b>34 270 418</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 96 * 500		48 000	48 000
Udekket tap	16	-3 110 218	-3 010 436
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-3 062 218</b>	<b>-2 962 436</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	33 575 908	35 011 503
Borettsinnskudd	18	1 677 100	1 677 100
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>35 253 008</b>	<b>36 688 603</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		61 685	35 750
Leverandørgjeld		532 563	374 156
Påløpte renter		16 644	11 957
Påløpte avdrag		0	122 423
Annen kortsiktig gjeld	19	490	-35
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>611 382</b>	<b>544 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 802 172</b>	<b>34 270 418</b>



10

Borettslaget Liejordet II

Pantstillelse	20	51 677 100	51 677 100
Garantiansvar		0	0

Drammen, 07.03.2024  
Styret i Borettslaget Liejordet II

Jon Richard Bjørn/s/

Nenad Budisin/s/

Torunn Larsen/s/

Lene Lyngroth/s/

Linda Skjennum/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	6 105 600
Garasje	593 360
Parkering	34 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>6 732 960</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Garasje	-43 100
Parkering	-6 350
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>6 683 510</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

El-bil ladeinntekt	19 348
Nettinnbetalinger	900
Nøkler	922
Utleie Garasje/Parkering	3 950
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>25 120</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-38 070
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-38 070</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 270 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 2 026, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 875.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-6 750
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 644
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-13 394</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-16 692
Drift/vedlikehold VVS	-120 564
Drift/vedlikehold elektro	-75 664
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 582 009
Drift/vedlikehold heisanlegg	-6 187
Drift/vedlikehold brannsikring	-40 205
Egenandel forsikring	-16 000



Kostnader dugnader	-1 282
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 858 603</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-874 223
Feieavgift	-24 730
Renovasjonsavgift	-381 362
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-1 280 314</b>

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-94 656
Andre fyringskostnader	-58 850
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-153 506</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-16 887
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-19 243
Driftsmateriell	-2 392
Renhold ved firmaer	-152 220
Andre fremmede tjenester	-2 000
Kontor- og datarekvisita	-3 218
Trykksaker	-3 860
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 026
Andre kontorkostnader	-14 717
Bank- og kortgebyr	-3 943
Velferdskostnader	-1 129
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-221 635</b>

**NOTE: 12****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	7 167
Renter av sparekonto i OBOS-banken	31 604
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	17 765
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>56 536</b>

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-604 420
Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-1 010 482



Renter på leverandørgjeld	-386
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-1 615 288</b>

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Avfallsanlegg		
Kostpris	1 434 640	
Avgang 2017	-200 000	
Avskrevet tidligere	-1 234 639	
		1
Garasjeanlegg		
Tilgang 2022	9 533 816	
Avskrevet tidligere	-127 118	
Avskrevet i år	-381 353	
		9 025 346
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>9 025 347</b>

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>-381 353</b>
--------------------------------	-----------------

**NOTE: 15****AKSJER OG ANDELER****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1973	21 314 232
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>21 314 232</b>

Tomten er bygslet.

Gnr.117/bnr.324 M. flere

Årlig festeavgift betales til Lietomtene ANS.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 16****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 17****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,56 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2021	-24 890 401
------------------	-------------



Nedbetalt tidligere	2 734 124	
Nedbetalt i år	1 216 101	
		-20 940 176
Handelsbanken		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,61 %. Løpetiden er 30 år.		
Opprinnelig 2022	-13 000 000	
Nedbetalt tidligere år	144 774	
Nedbetalt i år	219 494	
		-12 635 732
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>		<b>-33 575 908</b>

**NOTE: 18****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1973		-1 677 100
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>		<b>-1 677 100</b>

**NOTE: 19****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Fakturagebyr		-490
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>-490</b>

**NOTE: 20****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 677 100
Pantelån	33 575 908
<b>TOTALT</b>	<b>35 253 008</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	21 314 232
<b>TOTALT</b>	<b>21 314 232</b>



## Innstilling fra valgkomitéen til generalforsamling i Liejordet II borettslag 03. april 2024

### Styret:

Styreleder Jon Richard Bjørn	På valg – stiller ikke til gjenvalg som styreleder
Styremedlem Torunn Larsen	På valg – stiller til gjenvalg
Styremedlem Nenad Budisin	Ikke på valg
Styremedlem Linda Skjennum	På valg – stiller til gjenvalg
Styremedlem Lene Lyngroth	Ikke på valg

### Vararepresentanter:

Vararepresentant	Inger Johanne Eriksen – På valg – stiller til gjenvalg
Vararepresentant	Mari Hennum – På valg – stiller ikke til gjenvalg Sturla Heggertveit innstilles som nytt varamedlem
Vararepresentant	Intet varamedlem i 2023 Fredrik Gabrielsen innstilles som nytt varamedlem
Vararepresentant	Toril Gleisner – På valg – stiller ikke til gjenvalg Wenche Paulsen innstilles som nytt varamedlem

Alle vararepresentantene velges for ett år. Vararepresentantene utgjør også valgkomitéen.

Vararepresentantenes oppgave er å sørge for innstilling til valg ved generalforsamling.  
De skal bidra med forslag (fortrinnsvis fra sin blokk) når det er valg.

Drammen, 26. februar 2024  
Valgkomitéen



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 3.04.24

Selskapsnummer: 4512 Selskapsnavn: Borettslaget Liejordet II

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_

23 av 24

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.