



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 683 923  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORBYGT 44  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Hustad Honningdalsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	560 340	560 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>560 340</b>	<b>560 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,4,5,6	638 243	364 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 359</b>	<b>381 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 019</b>	<b>179 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	871	3 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>871</b>	<b>3 108</b>
Annen finanskostnad	8	5 658	5 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 529</b>	<b>8 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 787</b>	<b>-2 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 805</b>	<b>176 500</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 805</b>	<b>176 500</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-88 490</b>	<b>187 747</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 241 826	3 241 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 241 826</b>	<b>3 241 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 241 826</b>	<b>3 241 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 527
Andre fordringer	12	77 709	24 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 709</b>	<b>28 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 030	476 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 030</b>	<b>476 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>463 739</b>	<b>504 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 705 564</b>	<b>3 746 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 041 310	3 129 800



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 041 310</b>	<b>3 129 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 043 910</b>	<b>3 132 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	607 070	607 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>607 070</b>	<b>607 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>607 070</b>	<b>607 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 244	6 850
Annen kortsiktig gjeld		3 341	246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 585</b>	<b>7 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>661 655</b>	<b>614 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 705 564</b>	<b>3 746 566</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593509

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 683 923  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORBYGT 44  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Hustad Honningdalsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 954 683 923  
BORETTSLAGET NORBYGT 44

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	560 340	560 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>560 340</b>	<b>560 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	638 243	364 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 359</b>	<b>381 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 019</b>	<b>179 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	871	3 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>871</b>	<b>3 108</b>
Annen finanskostnad	8	5 658	5 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 529</b>	<b>8 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 787</b>	<b>-2 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 805</b>	<b>176 500</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 805</b>	<b>176 500</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-88 490</b>	<b>187 747</b>



Organisasjonsnr: 954 683 923  
BORETTSLAGET NORBYGT 44

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

11

3 241 826

3 241 826

Sum varige driftsmidler

3 241 826

3 241 826

Sum anleggsmidler

3 241 826

3 241 826

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

0

3 527

Andre fordringer

12

77 709

24 631

Sum fordringer

77 709

28 158

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

386 030

476 582

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

386 030

476 582

Sum omløpsmidler

463 739

504 740

SUM EIENDELER

3 705 564

3 746 566

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

13

2 600

2 600

Sum innskutt egenkapital

2 600

2 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

3 041 310

3 129 800

Sum opptjent egenkapital

3 041 310

3 129 800

Sum egenkapital

3 043 910

3 132 400

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

10

607 070

607 070



Sum annen langsiktig gjeld	607 070	607 070
Sum langsiktig gjeld	607 070	607 070
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	51 244	6 850
Annen kortsiktig gjeld	3 341	246
Sum kortsiktig gjeld	54 585	7 096
Sum gjeld	661 655	614 166
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 705 564</b>	<b>3 746 566</b>



Organisasjonsnr: 954 683 923  
BORETTSLAGET NORBYGT 44

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	560 340	560 540	560 379	560 379
<b>Sum</b>		<b>560 340</b>	<b>560 540</b>	<b>560 379</b>	<b>560 379</b>
<b>Sum</b>					
		<b>560 340</b>	<b>560 540</b>	<b>560 379</b>	<b>560 379</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	54 581	53 083	54 700	56 000
Lønn og honorarer	3	17 115	17 115	17 115	17 115
Vedlikehold	4	280 425	33 655	256 000	106 000
Eksterne tjenester	5	27 479	2 248	36 600	36 600
Kabel-tv og bredbånd		82 784	79 403	83 500	85 265
Forsikring		49 518	48 082	50 000	51 500
Kommunale avgifter		118 927	117 401	119 860	125 549
Brensel og strøm		3 219	3 906	4 000	4 000
Andre driftsutgifter	6	21 310	26 632	32 500	32 700
<b>Sum</b>		<b>655 359</b>	<b>381 524</b>	<b>654 275</b>	<b>514 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 019</b>	<b>179 016</b>	<b>-93 896</b>	<b>45 650</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	871	3 108	319	319
Andre finansposter	8	5 658	5 623	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>6 529</b>	<b>8 731</b>	<b>319</b>	<b>319</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>-88 490</b>	<b>187 747</b>	<b>-93 577</b>	<b>45 969</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Andre endringer i disponible midler	9	0	-200	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>9</b>	<b>-88 490</b>	<b>187 547</b>	<b>-93 577</b>	<b>45 969</b>

199 Borettslaget Norbygt 44

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		453 856	453 856
Bygninger	11	2 787 970	2 787 970
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 241 826</b>	<b>3 241 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 267
Andre leierestanser		0	260
Forskuddsbetalte kostnader	12	72 559	19 071
Andre fordringer		5 150	5 560
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		318 710	409 413
Innestående på særvilkår		67 320	67 169
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>463 739</b>	<b>504 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 705 564</b>	<b>3 746 566</b>

199 Borettslaget Norbygt 44

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	13	2 600	2 600
Annen egenkapital 1.1		3 129 800	2 942 053
Årets resultat	9	-88 490	187 747
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 043 910</b>	<b>3 132 400</b>
<b>GJELD</b>			
Borettsinnskudd	10	607 070	607 070
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>607 070</b>	<b>607 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 027	0
Gjeld til forvaltningsklient		49	0
Leverandørgjeld		51 244	6 850
Annen kortsiktig gjeld		265	246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 585</b>	<b>7 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>661 655</b>	<b>614 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 705 564</b>	<b>3 746 566</b>

Oslo 31.12.20  
Styret i Borettslaget Norbygt 44

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Graff Hugo  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Øyvind Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Berntzen Often  
Styremedlem

**199 Borettslaget Norbygt 44**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 199 Borettslaget Norbygt 44

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	488 736	488 736	488 775	488 775
3612 Inntekt kabel-tv	26 520	26 520	26 520	26 520
3625 Inntekt bredbånd	45 084	45 084	45 084	45 084
3690 Andre inntekter	0	200	0	0
<b>Sum</b>	<b>560 340</b>	<b>560 540</b>	<b>560 379</b>	<b>560 379</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 300	5 300
Forretningsførerhonorar	47 856	46 608	48 000	49 300
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>54 581</b>	<b>53 083</b>	<b>54 700</b>	<b>56 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115	2 115
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Noter 199 Borettslaget Norbygt 44 Orgnr: 954683923



## Noter 199 Borettslaget Norbygt 44

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6607 Vedlikehold vann og avløp	263 475	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	7 234	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	0	10 178	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	250 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	1 814	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	0	6 000	6 000
6632 Brannsikring	0	6 685	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	0	5 244	0	0
6641 Kontroll skadedyr	7 575	2 500	0	0
6678 Vedlikehold fasadevask	9 375	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>280 425</b>	<b>33 655</b>	<b>256 000</b>	<b>106 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	588	588	600	600
6730 Teknisk rådgivning	26 891	0	25 000	25 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	0	10 000	10 000
6763 Ekstra renovasjon	0	1 660	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>27 479</b>	<b>2 248</b>	<b>36 600</b>	<b>36 600</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6581 Programvare (Standardvare)	1 197	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 600	3 060	3 500	3 700
6825 Kopiering	574	600	0	0
6940 Porto	797	588	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	4 315	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 733	2 610	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	1 700	1 500	1 500
7782 Andre bomiljøkostnader	910	2 903	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	7 500	7 500	7 500	7 500
7790 Andre driftskostnader	560	2 480	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	876	0	0
<b>Sum</b>	<b>21 310</b>	<b>26 632</b>	<b>32 500</b>	<b>32 700</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	980	2 530	200	200
8052 Renteinntekt høyrentekonto	151	511	119	119
8080 Renteinntekt felleskostnader	-260	66	0	0
<b>Sum</b>	<b>871</b>	<b>3 108</b>	<b>319</b>	<b>319</b>

Noter 199 Borettslaget Norbygt 44 Orgnr: 954683923



## Noter 199 Borettslaget Norbygt 44

### Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	5 658	5 623	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 658</b>	<b>5 623</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>497 644</b>	<b>310 098</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-88 490	187 747
Innbetalt andelskapital	0	-200
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-88 490</b>	<b>187 547</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>409 154</b>	<b>497 644</b>

### Note 10 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 3.241.826 (tomt + bygning).

### Note 11 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 09.02.1984, og anskaffelseskostnaden var kr. 3.241.826. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Eiendomen ligger i Oslo kommune med gårdsnr. 230 og bruksnr. 241.



**Noter 199 Borettslaget Norbygt 44**

**Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	21 411	19 071
1742 Forskuddsbetalt forsikring	51 148	0
<b>Sum</b>	<b>72 559</b>	<b>19 071</b>

**Note 13 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 13 andeler a kr 200.

**Noter 199 Borettslaget Norbygt 44 Orgnr: 954683923**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



lorentzplassen 40  
postboks 9057  
3006 drammen  
tlf. 32 88 79 00



bankgiro  
1620 05 07782  
organisasjonsnr.  
962 375 782 MVA  
foretaksregisteret.

## Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Norbygt 44

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Norbygt 44s årsregnskap som viser et underskudd på kr.88.490. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

##### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 2. juni 2021

Jørn Hedemark  
Statsautorisert revisor