



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 003 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JECO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årstein
9470 GRATANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Torbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 208	
Sum inntekter		211 208	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	444 478	216 233
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 550	41 460
Annen driftskostnad		51 022	55 476
Sum kostnader		530 051	313 169
Driftsresultat		-318 843	-313 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 750	981
Sum finansinntekter		3 750	981
Annen finanskostnad		432	
Sum finanskostnader		432	
Netto finans		3 318	981
Ordinært resultat før skattekostnad		-315 525	-312 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-315 525	-312 188
Årsresultat		-315 525	-312 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-315 525	-312 188
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			50 000
Udekket tap	5	-315 525	-362 188
Sum overføringer og disponeringer		-315 525	-312 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		323 342
Sum varige driftsmidler			323 342
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
Sum anleggsmidler		4 000	327 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	120 001	33 720
Sum fordringer		120 001	33 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 870 001	1 879 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 870 001	1 879 512
Sum omløpsmidler		1 990 002	1 913 232
SUM EIENDELER		1 994 002	2 240 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	2 265 000	2 265 000
Overkurs		1 062 534	1 062 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 327 534	3 327 534
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 437 458	1 121 933
Sum opptjent egenkapital		-1 437 458	-1 121 933
Sum egenkapital		1 890 076	2 205 601
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 793	1 890
Skyldig offentlige avgifter		53 111	6 031
Annen kortsiktig gjeld		55 608	27 053
Sum kortsiktig gjeld		103 926	34 973
Sum gjeld		103 926	34 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 994 002	2 240 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699175

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 003 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JECO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årstein
9470 GRATANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Torbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 003 111
JECO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 208	
Sum inntekter		211 208	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	444 478	216 233
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 550	41 460
Annen driftskostnad		51 022	55 476
Sum kostnader		530 051	313 169
Driftsresultat		-318 843	-313 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 750	981
Sum finansinntekter		3 750	981
Annen finanskostnad		432	
Sum finanskostnader		432	
Netto finans		3 318	981
Ordinært resultat før skattekostnad		-315 525	-312 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-315 525	-312 188
Årsresultat		-315 525	-312 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-315 525	-312 188
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			50 000
Udekket tap	5	-315 525	-362 188
Sum overføringer og disponeringer		-315 525	-312 188



Organisasjonsnr: 971 003 111
JECO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		323 342
Sum varige driftsmidler			323 342
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
Sum anleggsmidler		4 000	327 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	120 001	33 720
Sum fordringer		120 001	33 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 870 001	1 879 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 870 001	1 879 512
Sum omløpsmidler		1 990 002	1 913 232
SUM EIENDELER		1 994 002	2 240 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	2 265 000	2 265 000
Overkurs		1 062 534	1 062 534
Sum innskutt egenkapital		3 327 534	3 327 534
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 437 458	1 121 933
Sum opptjent egenkapital		-1 437 458	-1 121 933



Sum egenkapital	1 890 076	2 205 601
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-4 793	1 890
Skyldig offentlige avgifter	53 111	6 031
Annen kortsiktig gjeld	55 608	27 053
Sum kortsiktig gjeld	103 926	34 973
Sum gjeld	103 926	34 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 994 002	2 240 574



Organisasjonsnr: 971 003 111
JECO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Jeco Eiendom AS

Foretaksnr. 971003111



Jeco Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		211 208	0
Sum driftsinntekter		211 208	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	444 478	216 233
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 550	41 460
Annen driftskostnad		51 022	55 476
Sum driftskostnader		530 051	313 169
DRIFTSRESULTAT		(318 843)	(313 169)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 750	981
Sum finansinntekter		3 750	981
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		432	0
Sum finanskostnader		432	0
NETTO FINANSPOSTER		3 318	981
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(315 525)	(312 188)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(315 525)	(312 188)
ÅRSRESULTAT		(315 525)	(312 188)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	50 000
Fremføring av udekket tap	5	(315 525)	(362 188)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(315 525)	(312 188)



Jeco Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	323 342
Sum varige driftsmidler		0	323 342
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 000	327 342
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	120 001	33 720
Sum fordringer		120 001	33 720
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 870 001	1 879 512
SUM OMLØPSMIDLER		1 990 002	1 913 232
SUM EIENDELER		1 994 002	2 240 574
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	2 265 000	2 265 000
Overkurs		1 062 534	1 062 534
Sum innskutt egenkapital		3 327 534	3 327 534
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 437 458)	(1 121 933)
Sum opptjent egenkapital		(1 437 458)	(1 121 933)
SUM EGENKAPITAL		1 890 076	2 205 601
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(4 793)	1 890
Skyldig offentlige avgifter		53 111	6 031
Annen kortsiktig gjeld		55 608	27 053
SUM KORTSIKTIG GJELD		103 926	34 973
SUM GJELD		103 926	34 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 994 002	2 240 574

Gratangen 30.06.2023

Britt Anne Roaldsen
Daglig leder/styrets leder



Jeco Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale og har ikke forpliktelse til å ha dette.

Noter for Jeco Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971003111



Jeco Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	422 910	205 740
Arbeidsgiveravgift	21 568	10 493
Totalt	444 478	216 233

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon, da den eneste ansatte er selskapets eier og styreleder.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 457 985	21 950	1 479 935
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	901 229	0	901 229
Anskaffelseskost pr. 31/12	556 756	21 950	578 706
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 134 643	21 950	1 156 593
+ Ordinære avskrivninger	34 550	0	34 550
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	612 437	0	612 437
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	556 756	21 950	578 706
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0
Prosentstatts for ord.avskr	5-10	20-20	

Noter for Jeco Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971003111



Jeco Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-315 525
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-163 964
= Inntekt	-479 489

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-464 195	-252 614
+ Gevinst- og tapskonto	375 545	0
+ Aksjer og andre verdipapirer	4 000	4 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 816 438	3 336 949
= Grunnlag utsatt skatt	-3 901 088	-3 585 563
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 901 088	3 585 563
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 901 088	3 585 563
Utsatt skattefordel	858 239	788 824
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 901 088	3 585 564
Ikke bokført utsatt skattefordel	858 239	788 824
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Fremføring av udekket tap

Noter for Jeco Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971003111



Jeco Eiendom AS

Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	2 265 000	-1 121 933
Anvendt til årsresultat		-315 525
Pr 31.12.	2 265 000	-1 437 458

Note 6 - Kundefordringer

Alle fordringer har forfall innen 1 år.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapets bundne midler pr 31.12 består av 19285,- avsatt på skattetrekkskonto, til dekning av terminoppgave med forfall 15.01.2023.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 265 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Britt Roaldsen(daglig leder/styrets leder)	50 100,00 %