



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 460 974  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKEFARET II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Sigurd Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 764 956	2 959 959
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 764 956</b>	<b>2 959 959</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 074	90 163
Annen driftskostnad	3,4,5	1 039 094	2 309 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 354 635</b>	<b>2 611 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 410 321</b>	<b>348 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 417	18 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 417</b>	<b>18 079</b>
Annen finanskostnad		403 453	551 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 453</b>	<b>551 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 036</b>	<b>-533 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 248 752</b>	<b>26 596</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 248 752</b>	<b>26 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 018 285</b>	<b>-185 009</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	30 139 884	30 139 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 139 884</b>	<b>30 139 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 139 884</b>	<b>30 139 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		166 910	383 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 910</b>	<b>383 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 563 985	2 244 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 730 895</b>	<b>2 628 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 730 895</b>	<b>2 628 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 870 779</b>	<b>32 768 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	4 100	4 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100</b>	<b>4 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-6 486 645	-7 504 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 486 645</b>	<b>-7 504 930</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 482 545</b>	<b>-7 500 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 261 407	27 126 263
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 930 000	12 930 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 191 407</b>	<b>40 056 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 191 407</b>	<b>40 056 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 125	209 360
Annen kortsiktig gjeld		5 793	3 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 917</b>	<b>212 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 353 324</b>	<b>40 268 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 870 779</b>	<b>32 768 046</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	39 191 407	40 056 263



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 460 974  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKEFARET II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Sigurd Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 951 460 974  
BEKKEFARET II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 764 956	2 959 959
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 764 956</b>	<b>2 959 959</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 074	90 163
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 039 094	2 309 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 354 635</b>	<b>2 611 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 410 321</b>	<b>348 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 417	18 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 417</b>	<b>18 079</b>
Annen finanskostnad		403 453	551 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 453</b>	<b>551 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 036</b>	<b>-533 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 248 752</b>	<b>26 596</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 248 752</b>	<b>26 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 018 285</b>	<b>-185 009</b>





Øvrig langsiktig gjeld	9	12 930 000	12 930 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 191 407</b>	<b>40 056 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 191 407</b>	<b>40 056 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 125	209 360
Annen kortsiktig gjeld		5 793	3 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 917</b>	<b>212 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 353 324</b>	<b>40 268 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 870 779</b>	<b>32 768 046</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	39 191 407	40 056 263



Organisasjonsnr: 951 460 974  
BEKKEFARET II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	2 415 549	248 246	2 415 549	2 568 978
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 018 285	-185 009	768 000	700 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	30 500 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-864 856	-28 147 688	-718 000	-687 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>153 429</b>	<b>2 167 303</b>	<b>50 000</b>	<b>13 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 568 978</b>	<b>2 415 549</b>	<b>2 465 549</b>	<b>2 581 978</b>



## Resultatregnskap 2021 for Bekkefaret II Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 764 956	2 957 124	2 765 000	2 765 000
Andre driftsinntekter	1	0	2 835	1 000	1 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 764 956</b>	<b>2 959 959</b>	<b>2 766 000</b>	<b>2 766 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	20 074	25 163	28 000	14 000
Styreonorar		65 000	65 000	66 000	67 000
Revisjonshonorar		5 442	5 346	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		95 694	94 104	96 000	98 000
Kontingent LABO / NBBL		16 344	16 278	16 000	16 000
Vedlikehold	3	78 239	1 523 655	205 000	205 000
Kabel-tv og bredbånd		230 467	211 605	213 000	235 000
Forsikring		91 602	83 298	90 000	99 000
Kommunale avgifter	4	484 080	461 051	503 000	496 000
Energi og strøm		11 752	9 324	12 000	13 000
Andre driftskostnader	5	255 941	116 750	300 000	271 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 354 635</b>	<b>2 611 574</b>	<b>1 534 000</b>	<b>1 520 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 410 321</b>	<b>348 385</b>	<b>1 232 000</b>	<b>1 246 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		11 417	18 079	10 000	2 000
Rentekostnader		403 453	551 473	474 000	548 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-392 036</b>	<b>-533 394</b>	<b>-464 000</b>	<b>-546 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 018 285</b>	<b>-185 009</b>	<b>768 000</b>	<b>700 000</b>

## Årsoppgjør 2021 for Bekkefaret II Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Bekkefaret II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	30 110 000	30 110 000
Garasjer	6	29 884	29 884
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 139 884</b>	<b>30 139 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	11 491
Til gode forsikringsoppgjør		8 503	225 000
Forskuddsbetalte kostnader		158 382	147 373
Andre fordringer		25	25
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 563 985	2 244 273
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 730 895</b>	<b>2 628 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 870 779</b>	<b>32 768 046</b>

## Årsoppgjør 2021 for Bekkefaret II Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Bekkefaret II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	4 100	4 100
Opptjent egenkapital	7	-7 504 930	-7 504 930
Årets resultat	7	1 018 285	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 482 545</b>	<b>-7 500 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	26 261 407	27 126 263
Borettsinnskudd	9	12 930 000	12 930 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 191 407</b>	<b>40 056 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 169	0
Leverandørgjeld		156 125	209 360
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 213	1 783
Annen kortsiktig gjeld		1 411	1 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 917</b>	<b>212 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 353 324</b>	<b>40 268 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 870 779</b>	<b>32 768 046</b>
Pantestillelser	10	39 191 407	40 056 263

Larvik, 31.12.2021

## Årsoppgjør 2021 for Bekkefaret II Borettslag



## Noter til regnskapet 2021 for Bekkefaret II Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Larvik kommune, leie av vei / Oppgjør basketbane	0	2 835
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 835</b>

## Årsoppgjør 2021 for Bekkefaret II Borettslag



## Noter til regnskapet 2021 for Bekkefaret II Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn	8 500	12 500
Opptjente feriepenger	1 061	1 563
Arbeidsgiveravgift	10 364	10 928
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	150	218
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-45
<b>Sum</b>	<b>20 074</b>	<b>25 163</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	1 769	239
Vedlikehold VVS	24 506	19 076
Vedlikehold elektro	960	0
Vedlikehold uteanlegg	0	161 542
Vedlikehold garasjer/parkering	2 110	185 603
Vedlikehold murerarbeid	0	47 903
Vedlikehold blikkenslager	5 122	0
Vedlikehold ventilasjon	2 458	0
Rehabiliteringsprosjekt	0	1 078 501
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Tilstand og vedlikeholdsrapport	31 314	30 792
<b>Sum</b>	<b>78 239</b>	<b>1 523 655</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2021 for Bekkefaret II Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evnt. matter	0	229
Driftsmateriell	0	140
Nummer-/havnskilt, postkasser	478	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	20 067	20 191
Snørydding/sandstrøing	145 684	25 563
Hage/plenklipping	28 894	38 605
Brannvarsling, sprinkling, dokument	6 150	0
Teknisk rådgivning	15 000	0
Vaktmestertjenester	4 717	0
Kontorrekvisita	2 656	5 352
Gaver, fradragsberettiget	4 280	4 100
Premie sikringsordning	2 602	2 770
Kostnader vedr. styrearbeid	6 583	2 955
Generalforsamling	10 325	10 224
Servering/tilstelning beboere	0	1 050
Bank- og betalingsgebyr	3 196	3 804
Andre gebyrer og driftskostnader	0	1 768
Andre kostnader	5 310	0
<b>Sum</b>	<b>255 941</b>	<b>116 750</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1988
Kostpris	30 110 000
2006 - Garasjer	29 884
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>30 139 884</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	4 100	4 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-7 504 930	-7 319 921
+/- Årets resultat	1 018 285	-185 009
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>-6 482 545</b>	<b>-7 500 830</b>

Innskutt andelskapital består av 41 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

## Årsoppgjør 2021 for Bekkefaret II Borettslag



## Noter til regnskapet 2021 for Bekkefaret II Borettslag

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Eika Boligkreditt AS</b>
Formål:	Utvendig rehab.
<b>Lånenummer:</b>	<b>152207343</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.65 %
Beregnet innfridd:	30.04.2050
Opprinnelig lånebeløp:	30 500 000
Lånesaldo 01.01:	27 126 263
Avdrag i perioden:	864 856
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>26 261 407</b>
Saldo 5 år frem i tid:	22 586 881

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	15	658 688	9 880 320
	26	630 042	16 381 092

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	12 930 000	12 930 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>12 930 000</b>	<b>12 930 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 39 191 407,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 30 139 884,-.



Resultat og balanse med noter for Bekkefaret II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bekkefaret II Borettslag**

Styreleder	Hans Sigurd Iversen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Linda Dyrkolbotn (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Kai-Erik Dahl (sign.)	02.03.2022
Varamedlem	Karoline Bjørnstad Dolva (sign.)	03.03.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bekkefaret II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bekkefaret II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Uavhengig revisors beretning - Bekkefaret II Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 31. mars 2022  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: HQEYE-QF3WH-P4EZ3-N0ZYB-T8ZJZ-BDUCT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-31 11:12:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQEYE-QF3WH-P4EZ3-N0ZVB-T8ZJZ-BDUCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>