



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRØYSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørkåsvegen 141  
7970 KOLVEREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kiil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 964 583	18 030 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 964 583</b>	<b>18 030 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 888 007	3 942 485
Lønnskostnad	2	364 443	572 943
Avskrivning	3	5 185 348	5 278 963
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	450 800	
Annen driftskostnad		4 276 530	4 227 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 165 128</b>	<b>14 021 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 799 455</b>	<b>4 008 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 059 596	213 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 059 596</b>	<b>213 269</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			598 806
Annen finanskostnad		3 857 884	1 803 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 857 884</b>	<b>2 402 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 798 288</b>	<b>-2 188 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 001 167</b>	<b>1 819 618</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 316 958	404 825
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 684 209</b>	<b>1 414 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 684 209</b>	<b>1 414 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	2 684 209	1 414 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 684 209</b>	<b>1 414 793</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 825 693	2 176 035
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 825 693</b>	<b>2 176 035</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	64 858 901	75 372 474
Maskiner og anlegg	3, 9		104 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 9	51 100	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 910 001</b>	<b>75 476 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 735 694</b>	<b>77 652 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>29 195 766</b>	<b>11 003 849</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 9	376 855	2 160 543
Andre fordringer	6	10 654 072	13 096 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 030 927</b>	<b>15 256 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>5 217 394</b>	<b>305 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 444 087</b>	<b>26 566 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 179 781</b>	<b>104 218 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	945 945	945 945



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 945 945</b>	<b>2 945 945</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	26 813 160	24 128 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 813 160</b>	<b>24 128 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 759 105</b>	<b>27 074 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	63 920 000	66 640 000
Andel fellesgjeld borettslag	9	925 360	925 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 845 360</b>	<b>67 565 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 845 360</b>	<b>67 565 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 750 000	5 459 551
Leverandørgjeld	6	11 284 297	2 512 396
Betalbar skatt	4	1 966 616	967 380
Skyldige offentlige avgifter	7	357 959	270 749
Annen kortsiktig gjeld		2 216 444	368 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 575 316</b>	<b>9 578 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 420 676</b>	<b>77 143 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 179 781</b>	<b>104 218 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRØYSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørkåsvegen 141  
7970 KOLVEREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kiil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 992 059 524  
NÆRØYSUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 964 583	18 030 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 964 583</b>	<b>18 030 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 888 007	3 942 485
Lønnskostnad	2	364 443	572 943
Avskrivning	3	5 185 348	5 278 963
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	450 800	
Annen driftskostnad		4 276 530	4 227 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 165 128</b>	<b>14 021 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 799 455</b>	<b>4 008 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 059 596	213 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 059 596</b>	<b>213 269</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			598 806
Annen finanskostnad		3 857 884	1 803 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 857 884</b>	<b>2 402 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 798 288</b>	<b>-2 188 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 316 958	404 825
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 684 209</b>	<b>1 414 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 684 209</b>	<b>1 414 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	2 684 209	1 414 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 684 209</b>	<b>1 414 793</b>



Organisasjonsnr: 992 059 524  
NÆRØYSUND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 2 825 693 2 176 035  
Sum immaterielle eiendeler 2 825 693 2 176 035

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 9 64 858 901 75 372 474  
Maskiner og anlegg 3, 9 104 000  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3, 9 51 100  
Sum varige driftsmidler 64 910 001 75 476 474

Sum anleggsmidler 67 735 694 77 652 509

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 9 29 195 766 11 003 849

##### Fordringer

Kundefordringer 6, 9 376 855 2 160 543  
Andre fordringer 6 10 654 072 13 096 318  
Sum fordringer 11 030 927 15 256 861

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 5 217 394 305 456

Sum omløpsmidler 45 444 087 26 566 166

**SUM EIENDELER 113 179 781 104 218 675**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 945 945 945 945  
Overkurs 5 2 000 000 2 000 000  
Sum innskutt egenkapital 2 945 945 2 945 945

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 26 813 160 24 128 951  
Sum opptjent egenkapital 26 813 160 24 128 951

Sum egenkapital 29 759 105 27 074 896



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	63 920 000	66 640 000
Andel fellesgjeld			
borettslag	9	925 360	925 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 845 360</b>	<b>67 565 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 845 360</b>	<b>67 565 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme			
konsern	6	2 750 000	5 459 551
Leverandørgjeld	6	11 284 297	2 512 396
Betalbar skatt	4	1 966 616	967 380
Skyldige offentlige			
avgifter	7	357 959	270 749
Annen kortsiktig gjeld		2 216 444	368 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 575 316</b>	<b>9 578 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 420 676</b>	<b>77 143 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 179 781</b>	<b>104 218 675</b>



Organisasjonsnr: 992 059 524  
NÆRØYSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1911.00	495.00	945945.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nærøysund Gruppen AS	1911.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1911.00	100.00%	

Lill Tove Røed, Jørn Otto Røed og Stein Okstad har indirekte eierskap gjennom sine holdingselskaper.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	316793.00	529843.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17701.00	27638.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29950.00	15463.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	364443.00	572944.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er ikke utbetalt bonus eller honorar til styret i 2023. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## Nærøysund Eiendom AS

Org.nr: 992 059 524

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Sikringsbokføring*

Selskapet benytter sikringsbokføring på inngått renteswap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Nærøysund Eiendom AS

Org.nr: 992 059 524

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatt

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	316 793	529 843
Arbeidsgiveravgift	17 701	27 638
Pensjonskostnader	29 950	15 463
Sum	<u>364 443</u>	<u>572 944</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,7 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets ordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt bonus eller honorar til styret i 2023.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	130 211 127	1 806 248	689 700	132 707 075
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 726 295	0	0	1 726 295
Flyttet anlegg under utførelse	-6 417 020	0	0	-6 417 020
Anskaffelseskost 31.12.	<u>125 520 402</u>	<u>1 806 248</u>	<u>689 700</u>	<u>128 016 350</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-51 712 952	-1 806 248	-689 700	-54 208 900
Akk.nedskr. 31.12.	-8 897 449	0	0	-8 897 449
Balanseført pr. 31.12.	<u>64 910 001</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>64 910 001</u>
Årets avskrivninger	5 081 348	104 000	0	5 185 348
Årets nedskrivninger	450 800	0	0	450 800
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	1 966 616	967 380
For mye (lite) avsatt tidligere år	-3 299	0
Endring utsatt skatt	-646 359	-562 555
Årets totale skattekostnad	<u>1 316 958</u>	<u>404 825</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	<b>2023</b>	<b>2022</b>

Side 2



## Nærøysund Eiendom AS

Org.nr: 992 059 524

### Noter til regnskapet for 2023

Ordinært resultat før skattekostnad	6 001 167	1 819 618
Permanente forskjeller	0	20 497
Endring i midlertidige forskjeller	2 937 998	2 557 068
Årets skattegrunnlag	<u>8 939 165</u>	<u>4 397 183</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 966 616	1 705 862

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	-13 477 366	-10 682 695
Gevinst- og tapskonto	<u>633 304</u>	<u>791 630</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>-12 844 062</u>	<u>-9 891 065</u>
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (22%)	-2 825 693	-2 176 034

#### Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2023	2022
Driftsmidler	2 779 671	2 359 161
Gevinst- og tapskonto	<u>158 326</u>	<u>197 908</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>2 937 997</u>	<u>2 557 069</u>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	945 945	2 000 000	24 128 951	27 074 896
Årsresultat	0	0	4 684 209	4 684 209
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>945 945</u>	<u>2 000 000</u>	<u>26 813 160</u>	<u>29 759 105</u>



## Nærøysund Eiendom AS

Org.nr: 992 059 524

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	203 495	1 892 292
Fordring til Nærøysund Gruppen AS	15 178 145	10 000 000
Sum	<u>15 381 640</u>	<u>11 892 292</u>

Fordring til Nærøysund Gruppen AS gjelder bankkonto som inngår i konsern cash pool.

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	10 397 107	1 555 027
Gjeld til Nærøysund Gruppen AS	0	5 459 551
Gjeld til Nærøysund Kraftbetong AS	2 750 000	0
Avsatt utbytte til Nærøysund Gruppen AS	2 000 000	0
Sum	<u>15 147 107</u>	<u>7 014 578</u>

#### Note 7 - Bankinnskudd

	<b>2023</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	39 249

Selskapet har tilstrekkelig med skattetrekkmidler per 31.12.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 911	495	945 945

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nærøysund Gruppen AS	1 911	100 %	100 %

Lill Tove Røed, Jørn Otto Røed og Stein Okstad har indirekte eierskap gjennom sine holdingselskaper.



## Nærøysund Eiendom AS

Org.nr: 992 059 524

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	63 920 000	66 640 000
Andel fellesgjeld borettslag	925 360	925 360
Sum pantsikret gjeld	<u>64 845 360</u>	<u>67 565 360</u>

Fellesgjeld tilknyttet borettslag forfaller senere enn 5 år.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	64 858 901	75 372 474
Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	51 100	0
Kundefordringer	376 855	2 160 543
Maskiner og anlegg	0	104 000
Anlegg under utførelse	<u>29 195 766</u>	<u>11 107 849</u>
Sum	<u>94 482 622</u>	<u>88 744 866</u>

Selskapets eiendommer, maskiner, driftstilbehør, varelager og kundefordringer er stilt som sikkerhet for gjeld i øvrige konsernselskaper.

#### Note 10 - Sikringsbokføring

Det er inngått sikringskontrakt på kr 32 367 787 av selskapets langsiktige gjeld per 31.12.  
Det er inngått avtale om fast rentesats på 1,05% mot 3 mnd NIBOR.

#### Note 11 - Konsernregnskap

Nærøysund Invest AS, som har hovedkontor i Kolvereid, utarbeider konsernregnskap hvor Nærøysund Eiendom AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan hentes på selskapets kontor i Kolvereid.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nærøysund Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nærøysund Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 4. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Pemco document key: 71507-62MP3-G4UW0-P027P-Y1J1-4-8ZE0S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-04 08:26:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71507-62MP3-G4UW0-P027P-Y1J14-8ZE05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Nærøysund Eiendom AS**  
Org.nr: 992 059 524

---

## Årsrapport for 2023

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Nærøysund Eiendom AS

Org.nr: 992 059 524

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		31 964 583	18 030 388
Sum driftsinntekter		<u>31 964 583</u>	<u>18 030 388</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		12 888 007	3 942 485
Lønnskostnad	2	364 443	572 943
Avskrivning	3	5 185 348	5 278 963
Nedskrivning	3	450 800	0
Annen driftskostnad		4 276 530	4 227 607
Sum driftskostnader		<u>23 165 128</u>	<u>14 021 998</u>
Driftsresultat		<u>8 799 455</u>	<u>4 008 390</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 059 596	213 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	598 806
Annen finanskostnad		3 857 884	1 803 235
Netto finansposter		<u>-2 798 288</u>	<u>-2 188 772</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 001 167</u>	<u>1 819 618</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 316 958</u>	<u>404 825</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>4 684 209</u>	<u>1 414 793</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	2 684 209	1 414 793
Sum disponert		<u>4 684 209</u>	<u>1 414 793</u>

Side 2



## Nærøysund Eiendom AS

Org.nr: 992 059 524

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	2 825 693	2 176 035
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	64 858 901	75 372 474
Maskiner og anlegg	3, 9	0	104 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 9	51 100	0
Sum varige driftsmidler		<u>64 910 001</u>	<u>75 476 474</u>
Sum anleggsmidler		<u>67 735 694</u>	<u>77 652 509</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	9	<u>29 195 766</u>	<u>11 003 849</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 9	376 855	2 160 543
Andre fordringer	6	<u>10 654 072</u>	<u>13 096 318</u>
Sum fordringer		<u>11 030 927</u>	<u>15 256 861</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>5 217 394</u>	<u>305 456</u>
Sum omløpsmidler		<u>45 444 087</u>	<u>26 566 166</u>
Sum eiendeler		<u>113 179 781</u>	<u>104 218 675</u>

Side 3



## Nærøysund Eiendom AS

Org.nr: 992 059 524

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	945 945	945 945
Overkurs	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 945 945</u>	<u>2 945 945</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	26 813 160	24 128 951
Sum egenkapital		<u>29 759 105</u>	<u>27 074 896</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	63 920 000	66 640 000
Andel fellesgjeld borettslag	9	925 360	925 360
Sum annen langsiktig gjeld		<u>64 845 360</u>	<u>67 565 360</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 750 000	5 459 551
Leverandørgjeld	6	11 284 297	2 512 396
Betalbar skatt	4	1 966 616	967 380
Skyldige offentlige avgifter	7	357 959	270 749
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 216 444</u>	<u>368 343</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 575 316</u>	<u>9 578 419</u>
Sum gjeld		<u>83 420 676</u>	<u>77 143 779</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>113 179 781</u>	<u>104 218 675</u>

31. desember 2023  
Kolvereid, 13. juni 2024

Lill Tove Røed  
Daglig leder/adm. dir

Arne Kiil  
Styreleder

Jørn Otto Røed  
Styremedlem

Stein Okstad  
Styremedlem

Otto Benjamin Røed  
Styremedlem

Side 4

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/24a97352-debb-43e9-9e6e-e5e3083dc7ad>

visma sign  
www.vismasign.com



## Nærøysund Eiendom AS

Org.nr: 992 059 524

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Sikringsbokføring*

Selskapet benytter sikringsbokføring på inngått renteswap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Nærøysund Eiendom AS

Org.nr: 992 059 524

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatt

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	316 793	529 843
Arbeidsgiveravgift	17 701	27 638
Pensjonskostnader	29 950	15 463
Sum	<u>364 443</u>	<u>572 944</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,7 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets ordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt bonus eller honorar til styret i 2023.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	130 211 127	1 806 248	689 700	132 707 075
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 726 295	0	0	1 726 295
Flyttet anlegg under utførelse	-6 417 020	0	0	-6 417 020
Anskaffelseskost 31.12.	<u>125 520 402</u>	<u>1 806 248</u>	<u>689 700</u>	<u>128 016 350</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-51 712 952	-1 806 248	-689 700	-54 208 900
Akk.nedskr. 31.12.	-8 897 449	0	0	-8 897 449
Balanseført pr. 31.12.	<u>64 910 001</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>64 910 001</u>
Årets avskrivninger	5 081 348	104 000	0	5 185 348
Årets nedskrivninger	450 800	0	0	450 800
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	1 966 616	967 380
For mye (lite) avsatt tidligere år	-3 299	0
Endring utsatt skatt	-646 359	-562 555
Årets totale skattekostnad	<u>1 316 958</u>	<u>404 825</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	<b>2023</b>	<b>2022</b>

Side 6



## Nærøysund Eiendom AS

Org.nr: 992 059 524

### Noter til regnskapet for 2023

Ordinært resultat før skattekostnad	6 001 167	1 819 618
Permanente forskjeller	0	20 497
Endring i midlertidige forskjeller	2 937 998	2 557 068
Årets skattegrunnlag	<u>8 939 165</u>	<u>4 397 183</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 966 616	1 705 862

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	-13 477 366	-10 682 695
Gevinst- og tapskonto	<u>633 304</u>	<u>791 630</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>-12 844 062</u>	<u>-9 891 065</u>
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (22%)	-2 825 693	-2 176 034

#### Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2023	2022
Driftsmidler	2 779 671	2 359 161
Gevinst- og tapskonto	<u>158 326</u>	<u>197 908</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>2 937 997</u>	<u>2 557 069</u>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	945 945	2 000 000	24 128 951	27 074 896
Årsresultat	0	0	4 684 209	4 684 209
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>945 945</u>	<u>2 000 000</u>	<u>26 813 160</u>	<u>29 759 105</u>



### Nærøysund Eiendom AS

Org.nr: 992 059 524

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	203 495	1 892 292
Fordring til Nærøysund Gruppen AS	15 178 145	10 000 000
Sum	<u>15 381 640</u>	<u>11 892 292</u>

Fordring til Nærøysund Gruppen AS gjelder bankkonto som inngår i konsern cash pool.

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	10 397 107	1 555 027
Gjeld til Nærøysund Gruppen AS	0	5 459 551
Gjeld til Nærøysund Kraftbetong AS	2 750 000	0
Avsatt utbytte til Nærøysund Gruppen AS	2 000 000	0
Sum	<u>15 147 107</u>	<u>7 014 578</u>

#### Note 7 - Bankinnskudd

	<b>2023</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	39 249

Selskapet har tilstrekkelig med skattetrekkmidler per 31.12.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 911	495	945 945

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nærøysund Gruppen AS	1 911	100 %	100 %

Lill Tove Røed, Jørn Otto Røed og Stein Okstad har indirekte eierskap gjennom sine holdingselskaper.

Side 8



## Nærøysund Eiendom AS

Org.nr: 992 059 524

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	63 920 000	66 640 000
Andel fellesgjeld borettslag	925 360	925 360
Sum pantsikret gjeld	<u>64 845 360</u>	<u>67 565 360</u>

Fellesgjeld tilknyttet borettslag forfaller senere enn 5 år.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	64 858 901	75 372 474
Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	51 100	0
Kundefordringer	376 855	2 160 543
Maskiner og anlegg	0	104 000
Anlegg under utførelse	<u>29 195 766</u>	<u>11 107 849</u>
Sum	<u>94 482 622</u>	<u>88 744 866</u>

Selskapets eiendommer, maskiner, driftstilbehør, varelager og kundefordringer er stilt som sikkerhet for gjeld i øvrige konsernselskaper.

#### Note 10 - Sikringsbokføring

Det er inngått sikringskontrakt på kr 32 367 787 av selskapets langsiktige gjeld per 31.12.  
Det er inngått avtale om fast rentesats på 1,05% mot 3 mnd NIBOR.

#### Note 11 - Konsernregnskap

Nærøysund Invest AS, som har hovedkontor i Kolvereid, utarbeider konsernregnskap hvor Nærøysund Eiendom AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan hentes på selskapets kontor i Kolvereid.

Side 9

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Arne Kiil**

c71a36b5-be0a-4980-910e-86821efe340c - 2024-06-13 09:47:35 UTC +03:00  
BankID - 8b6b4bd8-2ceb-4a23-b245-3c3efa719030 - NO

**Stein Okstad**

59f3dad7-e8c4-4126-8df7-c2edcf24a8f6 - 2024-06-13 11:31:38 UTC +03:00  
BankID - b6c333c4-366f-49d4-84e9-3733d2fe143d - NO

**Lill Tove Røed**

ecb5589d-409a-4ed2-8327-9eba7183fd5c - 2024-06-17 09:34:48 UTC +03:00  
BankID - 400c423f-08a2-470f-a55a-048b41e26a15 - NO

**Otto Benjamin Røed**

4617e0cb-4c25-40a4-a4aa-605ce7be8f33 - 2024-06-19 08:06:30 UTC +03:00  
BankID - 70bda051-b2c0-4e93-ab37-74d86c988b8e - NO

**Jørn Otto Røed**

0d591ce9-545f-48d5-ae24-31fba6e7ed82 - 2024-06-19 18:42:55 UTC +03:00  
BankID - 9dac622e-4970-496e-8e13-c78253069f8a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/24a97352-debb-43e9-9e6e-e5e3083dc7ad>

 visma sign  
www.vismasign.com