



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 908 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARITIMUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Porsangergata 7  
9750 HONNINGSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Edmund Ofstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 650	73 136
Annen driftsinntekt		120 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 650</b>	<b>73 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 680	0
Lønnskostnad	1, 2	31 243	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 431	35 369
Annen driftskostnad		296 659	174 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 013</b>	<b>209 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 363</b>	<b>-136 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		92	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-211 455</b>	<b>-136 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-211 455</b>	<b>-136 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-211 455	-136 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-211 455</b>	<b>-136 690</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	395 064	439 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		395 064	439 495
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		395 064	439 495
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 650	25 500
Andre kortsiktige fordringer		120 000	0
Sum fordringer		187 650	25 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 027	443 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 027	443 050
Sum omløpsmidler		307 676	468 550
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>702 740</b>	<b>908 045</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 116 115	1 904 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 116 115</b>	<b>-1 904 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-2 016 115</b>	<b>-1 804 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 417 261	2 401 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 417 261</b>	<b>2 401 461</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 417 261</b>	<b>2 401 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 594	11 244
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 594</b>	<b>311 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 718 856</b>	<b>2 712 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>702 741</b>	<b>908 045</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 908 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARITIMUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Porsangergata 7  
9750 HONNINGSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Edmund Ofstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2025



Organisasjonsnr: 984 908 164  
MARITIMUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 650	73 136
Annen driftsinntekt		120 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 650</b>	<b>73 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 680	0
Lønnskostnad	1, 2	31 243	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 431	35 369
Annen driftskostnad		296 659	174 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 013</b>	<b>209 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 363</b>	<b>-136 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		92	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-211 455</b>	<b>-136 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-211 455</b>	<b>-136 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-211 455	-136 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-211 455</b>	<b>-136 690</b>



Organisasjonsnr: 984 908 164  
MARITIMUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	395 064	439 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		395 064	439 495
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		395 064	439 495
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 650	25 500
Andre kortsiktige fordringer		120 000	0
Sum fordringer		187 650	25 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 027	443 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 027	443 050
Sum omløpsmidler		307 676	468 550
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>702 740</b>	<b>908 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 116 115	1 904 660
Sum opptjent egenkapital		-2 116 115	-1 904 660
Sum egenkapital	6	-2 016 115	-1 804 660
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 417 261	2 401 461
Sum annen langsiktig gjeld		2 417 261	2 401 461
Sum langsiktig gjeld		2 417 261	2 401 461
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 594	11 244
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		301 594	311 244
Sum gjeld		2 718 856	2 712 705
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>702 741</b>	<b>908 045</b>



Organisasjonsnr: 984 908 164  
MARITIMUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Udekket tap er større enn selskapets aksjekapital - hele aksjekapitalen er tapt. Selskapet er datter av Maritimus Utvikling AS som eies av Arnt Edmund Ofstad. Selskapets gjeld er i all hovedsak til han. Gjelden til Arnt Edmund Ofstad er større enn udekket tap.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29602.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1641.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31243.00	0.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	980255.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	980255.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	585191.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	395064.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44431.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**MARITIMUS EIENDOM AS**

984908164

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MARITIMUS EIENDOM AS  
984 908 164

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		45 650	73 136
Annen driftsinntekt		120 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>165 650</b>	<b>73 136</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 680	0
Lønnskostnad	1, 2	-31 243	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-44 431	-35 369
Annen driftskostnad		-296 659	-174 457
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-377 013</b>	<b>-209 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 363</b>	<b>-136 690</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-92	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-92</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-211 455</b>	<b>-136 690</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-211 455	-136 690
<b>Sum overføringer</b>		<b>-211 455</b>	<b>-136 690</b>



MARITIMUS EIENDOM AS  
984 908 164

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	395 064	439 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>395 064</b>	<b>439 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>395 064</b>	<b>439 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 650	25 500
Andre kortsiktige fordringer		120 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 650</b>	<b>25 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 027	443 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 027</b>	<b>443 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 676</b>	<b>468 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>702 740</b>	<b>908 045</b>



MARITIMUS EIENDOM AS  
984 908 164

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-2 116 115	-1 904 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 116 115</b>	<b>-1 904 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-2 016 115</b>	<b>-1 804 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 417 261	2 401 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 417 261</b>	<b>2 401 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 594	11 244
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 594</b>	<b>311 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 718 856</b>	<b>2 712 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>702 740</b>	<b>908 045</b>

HONNINGSVÅG, 26.08.2025

Arnt Edmund Ofstad  
styrets leder



MARITIMUS EIENDOM AS  
984 908 164

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	29 602	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 641	0
<b>Sum</b>	<b>31 243</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MARITIMUS EIENDOM AS  
984 908 164

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	980 255
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>980 255</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-585 191
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>395 064</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	44 431

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Maritimus utvikling AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-1 904 660	-1 804 660
Årsresultat	0	-211 455	-211 455
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-2 116 115</b>	<b>-2 016 115</b>

## Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Udekket tap er større enn selskapets aksjekapital - hele aksjekapitalen er tapt. Selskapet er datter av Maritimus Utvikling AS som eies av Arnt Edmund Ofstad. Selskapets gjeld er i all hovedsak til han. Gjelden til Arnt Edmund Ofstad er større enn udekket tap.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.