



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	975 853 551
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	SYVENDEDAGS ADVENTISTKIRKEN - EIENDOMSFORENINGEN
Forretningsadresse:	Vik senter 3530 RØYSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Arne Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 726 217	3 732 906
Annen driftskostnad	4	25 950	28 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 752 167</b>	<b>3 761 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 732 167</b>	<b>-3 741 326</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 732 167</b>	<b>-3 741 326</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 732 167</b>	<b>-3 741 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 732 167</b>	<b>-3 741 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 732 167	-3 741 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 732 167</b>	<b>-3 741 326</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	120 555 718	124 281 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 555 718</b>	<b>124 281 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 555 718</b>	<b>124 281 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 555 718</b>	<b>124 281 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	120 511 453	124 243 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 511 453</b>	<b>124 243 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 511 453</b>	<b>124 243 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	44 265	38 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 265</b>	<b>38 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 265</b>	<b>38 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 555 718</b>	<b>124 281 935</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592751

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 853 551  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: SYVENDEDEGAS ADVENTISTKIRKEN -  
EIENDOMSFORENINGEN  
Forretningsadresse: Vik senter  
3530 RØYSE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 975 853 551  
SVENDEDEGAS ADVENTISTKIRKEN -  
EIENDOMSFORENINGEN

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 726 217	3 732 906
Annen driftskostnad	4	25 950	28 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 752 167</b>	<b>3 761 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 732 167</b>	<b>-3 741 326</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 732 167</b>	<b>-3 741 326</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 732 167</b>	<b>-3 741 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 732 167</b>	<b>-3 741 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 732 167	-3 741 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 732 167</b>	<b>-3 741 326</b>



Organisasjonsnr: 975 853 551  
SYVENDEDEGAS ADVENTISTKIRKEN -  
EIENDOMSFORENINGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	120 555 718	124 281 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 555 718</b>	<b>124 281 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 555 718</b>	<b>124 281 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 555 718</b>	<b>124 281 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	120 511 453	124 243 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 511 453</b>	<b>124 243 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 511 453</b>	<b>124 243 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	44 265	38 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 265</b>	<b>38 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 265</b>	<b>38 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 555 718</b>	<b>124 281 935</b>



Organisasjonsnr: 975 853 551  
SVENDEDEGAS ADVENTISTKIRKEN -  
EIENDOMSFORENINGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Syvendedags Adventistkirken  
Eiendomsforeningen

Org. Nr. 975 853 551

Årsregnskap

2022

Penneo Dokumentnøkkel: 365UC-7BVAS-GYEZ8-432P1-DUZX-10FGP

14. april 2023  
Revidert



## Resultatregnskap

Syvendedags Adventistkirken - Eiendomsforeningen

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		20 000	20 000
Sum driftsinntekter		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 726 217	3 732 906
Annen driftskostnad	4	25 950	28 420
Sum driftskostnader		<u>3 752 167</u>	<u>3 761 326</u>
Driftsresultat		<u>-3 732 167</u>	<u>-3 741 326</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-3 732 167</u>	<u>-3 741 326</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 732 167	-3 741 326
Sum overføringer		<u>-3 732 167</u>	<u>-3 741 326</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 36SUC-1BVAS-GYEZ8-432P1-DUUX-10FGP



## Balanse

### Syvendedags Adventistkirken - Eiendomsforeningen

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	120 555 718	124 281 935
Sum varige driftsmidler		<u>120 555 718</u>	<u>124 281 935</u>
Sum anleggsmidler		<u>120 555 718</u>	<u>124 281 935</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>120 555 718</u>	<u>124 281 935</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital	6	120 511 453	124 243 620
Sum innskutt egenkapital		<u>120 511 453</u>	<u>124 243 620</u>
Sum egenkapital		<u>120 511 453</u>	<u>124 243 620</u>
Annen kortsiktig gjeld	5	44 265	38 315
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 265</u>	<u>38 315</u>
Sum gjeld		<u>44 265</u>	<u>38 315</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>120 555 718</u>	<u>124 281 935</u>

Styret i Syvendedags Adventistkirken Eiendomsforeningen

Johann Ellert Johannsson  
styreleder/daglig leder

Bjørn Haugen  
styremedlem

Ivar Hjelland  
styremedlem

Stein Ragnvald Grønvold  
styremedlem

Rune Knutsen  
styremedlem



## Noter 2022

Syvendedags Adventistkirken - Eiendomsforeningen

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

#### Inntektsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent.

#### Kostnadsføringsprinsipp

Driftskostnadene bokføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives. Omløpsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

### Note 2 – Kapitalinntekter/Kapitalutgifter

Finansiering av rehabilitering, kjøp og salg av eiendommer gjennomføres ved tilskudd til/fra Syvendedags Adventistkirken Den norske union.

### Note 3 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Foreningen har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styre.

Foreningen er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon	25 750

### Note 4 – Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>124 243 621</b>
Årets resultat	-3 732 167
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>120 511 454</b>



## Noter 2022

Syvendedags Adventistkirken - Eiendomsforeningen

### Note 5 – Varige driftsmidler

	Tomter	Kirkebygg	Skoler	Andre bygg	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 599 494	90 063 604	46 939 861	83 483 198	227 086 156
Tilgang					
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 599 494	90 063 604	46 939 861	83 483 198	227 086 156
Akk. avskrivninger 31.12.2022		39 358 487	26 643 342	40 528 609	106 530 438
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	6 599 494	50 705 117	20 296 519	42 954 589	120 555 718
Årets avskrivninger	0	1 575 103	938 844	1 212 270	3 726 217
Økonomisk levetid		50-75 år	50-75 år	50-75 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	lineær	

Det er stilt sikkerhet i eiendommer for banklån på til sammen kr 4 780 631 (restlån pr 31.12.22).  
Balanseført verdi for eiendommene er på til sammen kr 24 591 905,-.  
Banklånene er bokført i regnskapene til bruker av eiendommene.

### Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	44 265	38 315
<b>Sum</b>	<b>44 265</b>	<b>38 315</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 365UC-1BVAS-GYEZ8-432P1-DUUX-10FGP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johann Ellert Johannsson

#### Styreleder

På vegne av: Syvendedags Adventistkirken - Eiendomsf...

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2753874

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-04-14 14:33:45 UTC



### Rune Knutsen

#### Styremedlem

På vegne av: Syvendedags Adventistkirken - Eiendomsf...

Serienummer: 9578-5990-4-1866241

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-04-14 16:06:56 UTC



### Bjørn Haugen

#### Styremedlem

På vegne av: Syvendedags Adventistkirken - Eiendomsf...

Serienummer: 9578-5999-4-1327496

IP: 195.139.xxx.xxx

2023-04-14 18:10:17 UTC



### Stein Ragnvald Grønvold

#### Styremedlem

På vegne av: Syvendedags Adventistkirken - Eiendomsf...

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-4570245

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-04-17 10:33:26 UTC



### Ivar Hjelland

#### Styremedlem

På vegne av: Syvendedags Adventistkirken - Eiendomsf...

Serienummer: 9578-5990-4-3206037

IP: 109.70.xxx.xxx

2023-04-18 19:59:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 365UC-1BVAS-GYEZ8-432P1-DUUX-10FGP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Syvendedags Adventistkirken - Eiendomsforeningen

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Syvendedags Adventistkirken - Eiendomsforeningen.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dens resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: D0U10-4UL7N-JZZ22-50LD4-204XJ-UWWXX



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Anders Bjerke

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-19 15:36:46 UTC



Penneo document key: D0U10-4UL7N-IJZZ2-50LD4-204XJ-UWVXX

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>