



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 500 113
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BANKGATA 9/11
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS
Sjøgata 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 321 009	2 470 800
Sum inntekter		1 321 009	2 470 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 317 781	2 474 971
Sum kostnader		1 317 781	2 474 971
Driftsresultat		3 228	-4 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		883	11 947
Sum finansinntekter		883	11 947
Annen finanskostnad		4 111	7 776
Sum finanskostnader		4 111	7 776
Netto finans		-3 228	4 171
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat	2	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 759 647	2 663 771
Andre kortsiktige fordringer		7 816	39 573
Sum fordringer		1 767 463	2 703 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 132	27 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 132	27 756
Sum omløpsmidler		1 769 595	2 731 099
SUM EIENDELER		1 769 595	2 731 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 480	2 480
Sum opptjent egenkapital		2 480	2 480
Sum egenkapital	2	2 480	2 480
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 760 068	2 728 619
Annen kortsiktig gjeld		7 047	
Sum kortsiktig gjeld		1 767 115	2 728 619
Sum gjeld		1 767 115	2 728 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 769 595	2 731 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749875

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 500 113
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BANKGATA 9/11
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS
Sjøgata 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Organisasjonsnr: 913 500 113
SAMEIET BANKGATA 9/11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 321 009	2 470 800
Sum inntekter		1 321 009	2 470 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 317 781	2 474 971
Sum kostnader		1 317 781	2 474 971
Driftsresultat		3 228	-4 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		883	11 947
Sum finansinntekter		883	11 947
Annen finanskostnad		4 111	7 776
Sum finanskostnader		4 111	7 776
Netto finans		-3 228	4 171
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat	2	0	0



Organisasjonsnr: 913 500 113
SAMEIET BANKGATA 9/11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 759 647	2 663 771
Andre kortsiktige fordringer		7 816	39 573
Sum fordringer		1 767 463	2 703 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 132	27 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 132	27 756
Sum omløpsmidler		1 769 595	2 731 099
SUM EIENDELER		1 769 595	2 731 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 480	2 480
Sum opptjent egenkapital		2 480	2 480
Sum egenkapital	2	2 480	2 480
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 760 068	2 728 619
Annen kortsiktig gjeld		7 047	
Sum kortsiktig gjeld		1 767 115	2 728 619
Sum gjeld		1 767 115	2 728 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 769 595	2 731 099





Organisasjonsnr: 913 500 113
SAMEIET BANKGATA 9/11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til årsmøtet i
Sameiet Bankgata 9/11

Revisjonsrapport nr.2
Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bankgata 9/11 som viser et resultat på kr. 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 8.juli 2025
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor



DocuSign Envelope ID: DBAECBE7-1564-4995-B24C-F7474E0A240F

Årsregnskap 2024
Sameiet Bankgata 9/11

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 500 113



DocuSign Envelope ID: DBAECBE7-1564-4995-B24C-F7474E0A240F

RESULTATREGNSKAP

SAMEIET BANKGATA 9/11

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 321 009	2 470 800
Sum driftsinntekter		1 321 009	2 470 800
Annen driftskostnad		1 317 781	2 474 971
Sum driftskostnader		1 317 781	2 474 971
Driftsresultat		3 228	-4 171
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		883	11 947
Annen finanskostnad		4 111	7 776
Resultat av finansposter		-3 228	4 171

OVERFØRINGER

SAMEIET BANKGATA 9/11

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: DBAECBE7-1564-4995-B24C-F7474E0A240F

BALANSE

SAMEIET BANKGATA 9/11

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 759 647	2 663 771
Andre kortsiktige fordringer		7 816	39 573
Sum fordringer		1 767 463	2 703 343
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 132	27 756
Sum omløpsmidler		1 769 595	2 731 099
Sum eiendeler		1 769 595	2 731 099

SAMEIET BANKGATA 9/11

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: DBAECBE7-1564-4995-B24C-F7474E0A240F

BALANSE

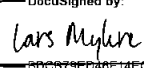
SAMEIET BANKGATA 9/11

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 480	2 480
Sum opptjent egenkapital		2 480	2 480
Sum egenkapital	2	2 480	2 480
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 760 068	2 728 619
Annen kortsiktig gjeld		7 047	0
Sum kortsiktig gjeld		1 767 115	2 728 619
Sum gjeld		1 767 115	2 728 619
Sum egenkapital og gjeld		1 769 595	2 731 099

Bodø/Tromsø 07.04.2025

Styret i Sameiet Bankgata 9/11


Morten Lønstad
styremedlem

DocuSigned by:

Lars Aksel Myhre
styremedlem

DocuSigned by:

David Bendiksen
styreleder



DocuSign Envelope ID: DBAECBE7-1564-4995-B24C-F7474E0A240F

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet viderefakturerer pådratte felleskostnader til sameiere.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sameiet Bankgata 9/11 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	2 480	2 480
Pr 31.12.2024	0	0	0	2 480	2 480