



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 209 163
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FREDTUNVEGEN 10 E
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Seldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		835 701	777 806
Sum inntekter		835 701	777 806
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		686	
Annen driftskostnad		628 437	687 208
Sum kostnader		686 173	744 258
Driftsresultat		149 528	33 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 992	2 091
Sum finansinntekter		9 992	2 091
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 992	2 091
Resultat før skattekostnad		159 520	35 639
Årsresultat		159 520	35 639
Totalresultat		159 520	35 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 520	35 639
Sum overføringer og disponeringer		159 520	35 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		40 491	
Sum varige driftsmidler		40 491	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 491	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			240
Andre fordringer		19 929	18 102
Sum fordringer		19 929	18 342
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		888 570	761 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 570	761 833
Sum omløpsmidler		908 499	780 175
SUM EIENDELER		948 990	780 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		880 134	720 613
Sum opptjent egenkapital		880 134	720 613
Sum egenkapital		880 134	720 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 707	51 144
Annen kortsiktig gjeld		53 150	8 418
Sum kortsiktig gjeld		68 857	59 562
Sum gjeld		68 857	59 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		948 990	780 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424984

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 209 163
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FREDTUNVEGEN 10 E
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Seldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 993 209 163
SAMEIET FREDTUNVEGEN 10 E

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		835 701	777 806
Sum inntekter		835 701	777 806
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		686	
Annen driftskostnad		628 437	687 208
Sum kostnader		686 173	744 258
Driftsresultat		149 528	33 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 992	2 091
Sum finansinntekter		9 992	2 091
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 992	2 091
Resultat før skattekostnad		159 520	35 639
Årsresultat		159 520	35 639
Totalresultat		159 520	35 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 520	35 639
Sum overføringer og disponeringer		159 520	35 639



Organisasjonsnr: 993 209 163
SAMEIET FREDTUNVEGEN 10 E

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		40 491	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		40 491	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			240
Andre fordringer		19 929	18 102
Sum fordringer		19 929	18 342
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		888 570	761 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 570	761 833
Sum omløpsmidler		908 499	780 175
SUM EIENDELER		948 990	780 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	880 134	720 613
Sum opptjent egenkapital	880 134	720 613
Sum egenkapital	880 134	720 613
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 707	51 144
Annen kortsiktig gjeld	53 150	8 418
Sum kortsiktig gjeld	68 857	59 562
Sum gjeld	68 857	59 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	948 990	780 175



Organisasjonsnr: 993 209 163
SAMEIET FREDTUNVEGEN 10 E

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 1545

Sameiet Fredtunveien 10E



Velkommen til årsmøte i Sameiet Fredtunveien 10E

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 2. mai kl. 12:00 og lukker 6. mai kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1545>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Fredtunveien 10E



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Anders Molland (OBOS) er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Heidi Sola og Anne Berit Falkeid er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 1545 årsrapport med årsregnskap.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 50 000,-

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Torleiv Bærheim

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Eiof Sola

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Astrid Heggheim



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Torleiv Bærheim	Fredtunvegen 10E
Styremedlem	Astrid Heggheim	Fredtunvegen 10E
Styremedlem	Ole Smerud	Fredtunvegen 10E
Varamedlem	Anne Berit Falkeid	Fredtunvegen 10E

Kontaktinformasjon

Styret

Styret nås på epost: fredtunveien10e@styrerommet.no.

Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Fredtunveien 10E

Sameiet består av 27 seksjoner.

Sameiet Fredtunveien 10E er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 993209163, og ligger i SOLA kommune

Gårds- og bruksnummer:

33 860

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Fredtunveien 10E har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid i perioden 2023-24.

Styrets medlemmer i denne perioden har vært :

Torleiv Bærheim leder, Ole Kristian Smerud og Astrid Heggheim styremedlemmer og Anne Berit Falkeid varamedlem.

Styret har gjennomført 4 ordinære styremøter + årsmøte i denne perioden.

Sameiet er en av 6 blokker som har fellesarealer som garasjeanlegg i underetasje+ hageanlegg m/ lekeområder for barn.

Dette innbefatter et felles brannalarmanlegg og grunnvanns pumper i garasjen som krever tilsyn.

Desse tjenestene blir ivaretatt av eksterne firmaer som har faste rutiner til å utføre vedlikeholdet en gang i året.

Vi har også anskaffet nye overvåkings kamera i garasjen og inngangspartiene til blokkene. Dette gjør vi for å sikre våre felles områder. Dette gjelder spesielt garasje området som uvedkommende lettest får adgang til og videre inn i blokka.

Kostnaden med driften av fellesområdene til blokkene har sameiene en felles konto til å finansiere dette.

Sameiet 10 E har avtaler med firmaer til å ta seg av renholdet i fellesarealene og vedlikeholdet av heisen etter faste rutiner og behov. Vi har også avtale med utvendig vindusvask to ganger i året.

Styret mener det er viktig å ha en drift og HMS plan å jobbe etter, og har innarbeidet faste rutiner for å ivareta blokka på en god måte .

Som et miljøtiltak har styret kjøpt inn bilder/ plakater for å gjøre gangene i etasjene triveligere. Etter fornøyde tilbakemeldinger fra beboere, har vi planer om å gjøre noe av det samme i oppgangene til etasjene.

Fra 1.januar 2024 har Sola kommune kommet med nye priser på gebyrer på vann, avløp og renovasjon. Dette medfører en prisstigning som vi ikke har kunnet ta høyde for i budsjettet for 2024. Dette medfører en prisstigning for alle i blokka, og vil komme tilbake til dette når vi får riktige tall fra kommunen.

Sola den 07.02. 2024

Styret i Sameiet Fredtunvegen 10E

Torleiv Bærheim

Ole Kristian Smerud

AstridHeggheim



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak mindre brukt på drift og vedlikehold (se note 7).

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 839 642,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i SOLA kommune

Det er budsjettert med 5% økning i kommunale avgifter.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 10 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Fredtunveien 10E.

Forretningsførerhonorar

Det er budsjettert med 5% økning i forretningsfører honorar.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.24.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Fredtunvegen 10 E

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fredtunvegen 10 E som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 32.5 årsrapport med årsregnskap.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 4. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



SAMEIET FREDTUNVEGEN 10 E ORG.NR. 993 209 163, KUNDENR. 1545

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	825 388	769 764	807 000	865 000
Ladeinntekter EL- bil		10 313	0	0	10 000
Andre inntekter		0	8 042	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		835 701	777 806	807 000	875 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-7 050	-7 050	-7 050	-7 050
Styrehonorar	4	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Avskrivninger	11	-686	0	0	0
Revisjonshonorar	5	-7 625	-7 125	-7 000	-7 500
Forretningsførerhonorar		-55 228	-53 095	-55 800	-58 300
Konsulenthonorar	6	-6 363	-6 212	-5 325	-5 500
Drift og vedlikehold	7	-124 836	-239 632	-309 500	-301 500
Forsikringer		-57 034	-53 425	-58 700	-62 700
Kommunale avgifter	8	-156 436	-129 026	-129 026	-164 330
Kostnader sameie		-38 961	-36 216	-32 000	-40 000
Energi/fyring		-38 508	-38 877	-35 000	-38 000
TV- anlegg/bredbånd		-55 846	-55 846	-55 846	-55 846
Andre driftskostnader	9	-87 601	-67 755	-64 788	-49 588
SUM DRIFTSKOSTNADER		-686 173	-744 258	-810 035	-840 314
DRIFTSRESULTAT		149 528	33 548	-3 035	34 686
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	9 992	2 091	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		9 992	2 091	0	0
ÅRSRESULTAT		159 520	35 639	-3 035	34 686
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		159 520	35 639		





SAMEIET FREDTUNVEGEN 10 E
ORG.NR. 993 209 163, KUNDENR. 1545

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	11	40 491	0
SUM ANLEGGSMIDLER		40 491	0
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		35	35
Kundefordringer		0	240
Forskuddsbetalte kostnader		19 483	18 067
Andre kortsiktige fordringer	12	411	0
Driftskonto OBOS-banken		354 821	634 848
Sparekonto OBOS-banken		533 749	126 985
SUM OMLØPSMIDLER		908 499	780 175
SUM EIENDELER		948 990	780 175
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		880 134	720 613
SUM EGENKAPITAL		880 134	720 613
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 898	8 418
Leverandørgjeld		15 707	51 144
Annen kortsiktig gjeld	13	42 252	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		68 857	59 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		948 990	780 175
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Sola, 19.03.2024
Styret i Sameiet Fredtunvegen 10 E

Torleiv Bærheim /s/

Astrid Heggheim /s/

Ole Smerud /s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekk-konto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	616 128
Kommunale avgifter	147 172
Kabel-TV	62 088
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	825 388

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
--------------------	--------

SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050
------------------------------	---------------

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 50 000.



**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 625.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 363
SUM KONSULENTHONORAR	-6 363

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-44 240
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-10 903
Drift/vedlikehold heisanlegg	-21 854
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-45 950
Kostnader dugnader	-1 888
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-124 836

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-33 275
Avløpsavgift	-49 775
Renovasjonsavgift	-73 386
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-156 436

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-6 271
Renhold ved firmaer	-60 104
Andre fremmede tjenester	-526
Kontor- og datarekvisita	-4 619
Trykksaker	-97
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-2 970
Andre kontorkostnader	-1 897
Telefon, annet	-3 588
Porto	-240
Bank- og kortgebyr	-2 760
Velferdskostnader	-4 530
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-87 601





NOTE: 10

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 184
Renter av sparekonto i OBOS-banken	6 764
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	44
SUM FINANSINNEKTER	9 992

NOTE: 11

VARIGE DRIFTSMIDLER

Kamera	
Tilgang 2023	41 177
Avskrevet i år	-686
	40 491
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	40 491

SUM ÅRETS AVSKRIVINGER -686

NOTE: 12

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

El-bil, desember	411
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	411

NOTE: 13

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

1528, andel kameraovervåking	-41 177
Utlegg, gjelder 2023	-1 075
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-42 252





Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i NEMI FORSIKRING ASA med polisenummer 2683105. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 2.05.24 og er åpent for avstemning i 4 dager

Siste dato for avstemning er 6.05.24

Selskapsnummer: 1545 Selskapsnavn: Sameiet Fredtunveien 10E

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Anders Molland (OBOS) er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Heidi Sola og Anne Berit Falkeid er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 50 000,-

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Torleiv Bærheim

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Eiof Sola

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Astrid Heggheim



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.