



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 449 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PASA ENGER AS  
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1  
3917 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Lønn og andre personalkostnader               | 1    |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 50 510          | 49 675          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>50 510</b>   | <b>49 675</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-50 510</b>  | <b>-49 675</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 72              | 503             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>72</b>       | <b>503</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 280 472         | 326 378         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>280 472</b>  | <b>326 378</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-280 400</b> | <b>-325 875</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-330 910</b> | <b>-375 550</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 6    | -72 800         | -82 621         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-258 110</b> | <b>-292 929</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-258 110</b> | <b>-292 929</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-258 110</b> | <b>-292 929</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-258 110</b> | <b>-292 929</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   | 4    | -258 110        | -292 929        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-258 110</b> | <b>-292 929</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Leierettigheter og opsjoner                    | 2    | 6 500 000        | 6 500 000        |
| Utsatt skattefordel                            | 6    | 768 682          | 695 882          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>7 268 682</b> | <b>7 195 882</b> |
| Tomt og bygninger                              | 2    |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 7    |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 268 682</b> | <b>7 195 882</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                                   |      | 25 746           | 26 184           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>25 746</b>    | <b>26 184</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>25 746</b>    | <b>26 184</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 294 428</b> | <b>7 222 066</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 3    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekket tap                                    |      | 2 715 326        | 2 457 216        |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-2 715 326</b> | <b>-2 457 216</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b>    | <b>-2 615 326</b> | <b>-2 357 216</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5           | 9 909 754         | 9 579 282         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>9 909 754</b>  | <b>9 579 282</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>9 909 754</b>  | <b>9 579 282</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 5           |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 6           |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5           |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>9 909 754</b>  | <b>9 579 282</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>7 294 428</b>  | <b>7 222 066</b>  |



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pasa Enger AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pasa Enger AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 4. mars 2020.

Trondheim, 16. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: F02MP-24CXK-UX0UC-64KSS-8WZMO-BWUDT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-03-16 19:51:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: FO2MP-24CXK-UX0UO-64K55-8WZMO-BWUDT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

**PASA ENGER AS**

2020





| <b>Resultatregnskap</b>                    |             |                 |                 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>PASA ENGER AS</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>  | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
| Annen driftskostnad                        | 1           | 50 510          | 49 675          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |             | <b>50 510</b>   | <b>49 675</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <b>-50 510</b>  | <b>-49 675</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |             |                 |                 |
| Renteinntekter                             |             | 72              | 503             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   |             | 280 472         | 326 378         |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |             | <b>-280 400</b> | <b>-325 875</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |             | <b>-330 910</b> | <b>-375 550</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 6           | -72 800         | -82 621         |
| <b>Årsresultat</b>                         |             | <b>-258 110</b> | <b>-292 929</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |             |                 |                 |
| Overført til udekket tap                   | 4           | 258 110         | 292 929         |
| <b>Sum overføringer</b>                    |             | <b>-258 110</b> | <b>-292 929</b> |

PASA ENGER AS

Side 1





| <b>Balanse</b>                    |             |                  |                  |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| PASA ENGER AS                     |             |                  |                  |
| <b>EIENDELER</b>                  | <b>Note</b> | <b>31.12.20</b>  | <b>31.12.19</b>  |
| <b>Anleggsmidler</b>              |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>     |             |                  |                  |
| Leierettigheter og opsjoner       | 2           | 6 500 000        | 6 500 000        |
| Utsatt skattefordel               | 6           | 768 682          | 695 882          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |             | <u>7 268 682</u> | <u>7 195 882</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |             | <u>7 268 682</u> | <u>7 195 882</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>               |             |                  |                  |
| Bankinnskudd                      |             | 25 746           | 26 184           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |             | <u>25 746</u>    | <u>26 184</u>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |             | <u>7 294 428</u> | <u>7 222 066</u> |

PASA ENGER AS

Side 1





| <b>Balanse</b>                                  |  |  |                   |
|---|--|--|-------------------|
| <b>PASA ENGER AS</b>                            |  |  |                   |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>                     | <b>Note</b>  | <b>31.12.20</b>                        | <b>31.12.19</b>   |
| <b>Egenkapital</b>                              |  |  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                     |  |  |                   |
| Aksjekapital                                    | 3  | 100 000                                | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                 |  | <u>100 000</u>                         | <u>100 000</u>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                     |  |  |                   |
| Udekket tap                                     |  | -2 715 326                             | -2 457 216        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                 |  | <u>-2 715 326</u>                      | <u>-2 457 216</u> |
| <b>Sum egenkapital</b>                          | 4  | <u>-2 615 326</u>                      | <u>-2 357 216</u> |
| <b>Gjeld</b>                                    |  |  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                         |  |  |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                          | 5  | 9 909 754                              | 9 579 282         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                     |  | <u>9 909 754</u>                       | <u>9 579 282</u>  |
| <b>Sum gjeld</b>                                |  | <u>9 909 754</u>                       | <u>9 579 282</u>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                 |  | <u>7 294 428</u>                       | <u>7 222 066</u>  |
| Porsgrunn, 08.03.2021<br>Styret i PASA ENGER AS |  |  |                   |
| _____<br>Ole Birger Giæver<br>styreleder        | _____<br>Gunnar Svarstad<br>styremeldem/daglig leder | _____<br>Christian Wist<br>styremedlem |                   |
| <b>PASA ENGER AS</b>                            |  | <b>Side 2</b>                          |                   |





## PASA ENGER AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Fra og med 2018 blir også netto utsatt skattefordel balanseført.

##### Konsern

Selskapets morselskap er NHP SØR AS med forretningskontor i Trondheim. Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskapet til NHP SØR AS, som er NHP Eiendom AS med forretningskontor i Trondheim

##### Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.





## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i 2020.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2020 utgjør kr 13 010 (inkl.mva).

## Note 2 Varige driftsmidler

|  | Leierettigheter<br>og opsjoner | Sum              |
|--|--------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01                               | 6 500 000                      | 6 500 000        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler                          | -                              | -                |
| Avgang   | -                              | -                |
| Anskaffelseskost 31.12                               | 6 500 000                      | 6 500 000        |
| Akk. avskrivninger 31.12                             | -                              | -                |
| Akk. avskr., nedskr. og rev.<br>nedskrivninger 31.12 | -                              | -                |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12</b>                       | <b>6 500 000</b>               | <b>6 500 000</b> |
| Årets avskrivninger                                  | -                              | -                |
| Økonomisk levetid                                    | -                              | -                |

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av følgende aksjer:

|            | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|------------|--------------|-----------|----------------|
| Aksjer     | 1 000        | 100       | 100 000        |
| <b>Sum</b> | <b>1 000</b> |           | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

Aksjene eies av:

|                   | Aksjer | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|-------------------|--------|----------------|------------------|
| <i>NHP SØR AS</i> | 1 000  | 100 %          | 100 %            |

## Note 4 Egenkapital

|                              | Aksje-<br>kapital | Udekket tap       | Sum               |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital 01.01</b>     | <b>100 000</b>    | <b>-2 457 216</b> | <b>-2 357 216</b> |
| Årets resultat               | -                 | -258 110          | -258 110          |
| Avsatt utbytte               | -                 | -                 | -                 |
| Mottatt/avgitt konsernbidrag | -                 | -                 | -                 |
| <b>Egenkapital 31.12</b>     | <b>100 000</b>    | <b>-2 715 326</b> | <b>-2 615 326</b> |

### Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Etter asl § 3-4 skal selskapet til en hver tid ha en egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfang av virksomheten i selskapet. Selskapets egenkapital pr 31.12.20 er negativ med kr 2 615 326,-. Selskapets egenkapital er dermed tapt i sin helhet. Selskapets styre mener det forligger merverdier på selskapets rettigheter på eiendom utover regnskapsmessig verdi. Med utgangspunkt i dette mener styret at selskapets fortsatte drift er til stede.





**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

|                                 | Annen langsiktig gjeld |                  | Annen kortsiktig gjeld |          |
|---------------------------------|------------------------|------------------|------------------------|----------|
|                                 | 2020                   | 2019             | 2020                   | 2019     |
| <i>Foretak i samme konsern,</i> | 9 909 754              | 9 579 282        | -                      | -        |
| <b>Sum</b>                      | <b>9 909 754</b>       | <b>9 579 282</b> | <b>-</b>               | <b>-</b> |

Intet gjeld har forfall lengre enn 5 år.

**Note 6 Skattekostnad**

| <b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt                              | -              | -              |
| Endring i utsatt skatt                      | -72 800        | -82 621        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>      | <b>-72 800</b> | <b>-82 621</b> |

| <b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|---|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skatt                             | -330 910        | -375 550        |
| Endring i midlertidige forskjeller                      | -               | -               |
| Permanente forskjeller                                  | -               | -               |
| Avgitt konsernbidrag                                    | -               | -               |
| <b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>               | <b>-330 910</b> | <b>-375 550</b> |
| <b>Betalbar skatt 22 %</b>                              | <b>-</b>        | <b>-</b>        |

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:**

|  | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       | <b>Endring</b>  |
|--|-------------------|-------------------|-----------------|
| Driftsmidler                                 | -                 | -                 | -               |
| Fremførbart underskudd                       | -3 494 009        | -3 163 099        | -330 910        |
| <b>Sum</b>                                   | <b>-3 494 009</b> | <b>-3 163 099</b> | <b>-330 910</b> |
| Utsatt skatt fordel/forpliktelse             | 768 682           | 695 882           | -72 800         |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel         | -                 | -                 | -               |
| <b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b> | <b>768 682</b>    | <b>695 882</b>    | <b>-72 800</b>  |





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442578626

### Dokument

20-Pasa Enger AS Årsregnskap 2020.xls

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-02-25 09:25:38 CET (+0100) av Esignering

NHP (EN)

Ferdigstilt den 2021-03-08 13:47:17 CET (+0100)

### Initiativtaker

Esignering NHP (EN)

esignering@nhp.no

### Signerende parter

Gunnar Svarstad (GS)

Pasa Enger AS

gunnar@rose-eiendom.no

+4799465000

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Gunnar Svarstad"

Signert 2021-02-25 10:49:32 CET (+0100)

Ole Birger Giæver (OBG)

Pasa Enger AS

obg@barrister.no

+4791699000

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ole Birger Giæver"

Signert 2021-03-08 13:43:35 CET (+0100)

Christian Wist (CW)

Pasa Enger AS

christian.wist@nhp.no

+4745002360

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Christian A. Horneman Wist"

Signert 2021-03-08 13:47:17 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

