



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 160 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG MASKIN AS
Forretningsadresse: Magnus Berrfötts veg 2
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 026 015	5 289 940
Annen driftsinntekt			9 229
Sum inntekter		7 026 015	5 299 169
Kostnader			
Varekostnad		7 313 127	6 034 793
Lønnskostnad	1	76 069	11 611
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	328 011	613 217
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 986 605
Annen driftskostnad		768 556	1 002 381
Sum kostnader		8 485 762	9 648 607
Driftsresultat		-1 459 747	-4 349 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 189 490	3 249 669
Annen renteinntekt		734	870
Annen finansinntekt		17 708	13 068
Sum finansinntekter		8 207 932	3 263 607
Annen rentekostnad		585 005	601 416
Annen finanskostnad		56 074	13 612
Sum finanskostnader		641 079	615 028
Netto finans		7 566 853	2 648 579
Resultat før skattekostnad	4	6 107 106	-1 700 859
Skattekostnad på resultat	4		-286 672
Årsresultat	3	6 107 106	-1 414 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 107 106	-1 414 187
Totalresultat		6 107 106	-1 414 187



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 607 106	
Overført fra annen egenkapital			-1 414 187
Sum overføringer og disponeringer		6 107 106	-1 414 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2, 5		20 699
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	396 815	673 727
Sum varige driftsmidler	2	396 815	694 426
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	16 400 000	16 400 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		16 400 000	16 400 000
Sum anleggsmidler		16 796 815	17 094 426
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	7 309 363	5 349 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	10 045	35 600
Andre kortsiktige fordringer	5	83 757	102 420
Konsernfordringer	6	8 189 490	5 854 261
Sum fordringer	5	8 283 292	5 992 281
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		15 592 655	11 341 281
SUM EIENDELER		32 389 470	28 435 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 9	4 744 150	137 043
Sum opptjent egenkapital		4 744 150	137 043
Sum egenkapital	3	4 794 150	187 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	208 216	261 850
Langsiktig konserngjeld	5, 6	21 694 371	21 541 619
Sum annen langsiktig gjeld		21 902 587	21 803 469
Sum langsiktig gjeld		21 902 587	21 803 469
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 698 857	6 082 091
Leverandørgjeld		175 093	121 631
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		262 559	152 103
Utbytte	3	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		56 223	89 369
Sum kortsiktig gjeld		5 692 733	6 445 194
Sum gjeld		27 595 320	28 248 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 389 470	28 435 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598084

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 160 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG MASKIN AS
Forretningsadresse: Magnus Berrføtts veg 2
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 160 254
EIENDOM OG MASKIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 026 015	5 289 940
Annen driftsinntekt			9 229
Sum inntekter		7 026 015	5 299 169
Kostnader			
Varekostnad		7 313 127	6 034 793
Lønnskostnad	1	76 069	11 611
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	328 011	613 217
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 986 605
Annen driftskostnad		768 556	1 002 381
Sum kostnader		8 485 762	9 648 607
Driftsresultat		-1 459 747	-4 349 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 189 490	3 249 669
Annen renteinntekt		734	870
Annen finansinntekt		17 708	13 068
Sum finansinntekter		8 207 932	3 263 607
Annen rentekostnad		585 005	601 416
Annen finanskostnad		56 074	13 612
Sum finanskostnader		641 079	615 028
Netto finans		7 566 853	2 648 579
Resultat før skattekostnad	4	6 107 106	-1 700 859
Skattekostnad på resultat	4		-286 672
Årsresultat	3	6 107 106	-1 414 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 107 106	-1 414 187
Totalresultat		6 107 106	-1 414 187
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 607 106	



Overført fra annen egenkapital		-1 414 187
Sum overføringer og disponeringer	6 107 106	-1 414 187



Organisasjonsnr: 912 160 254
EIENDOM OG MASKIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 2, 5 20 699

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2, 5 396 815 673 727

Sum varige driftsmidler 2 396 815 694 426

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 16 400 000 16 400 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Andre langsiktige

fordringer 5

**Sum finansielle
anleggsmidler 16 400 000 16 400 000**

Sum anleggsmidler 16 796 815 17 094 426

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 7 309 363 5 349 000

Fordringer

Kundefordringer 5 10 045 35 600

Andre kortsiktige

fordringer 5 83 757 102 420

Konsernfordringer 6 8 189 490 5 854 261

Sum fordringer 5 8 283 292 5 992 281

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

Sum omløpsmidler 15 592 655 11 341 281

SUM EIENDELER 32 389 470 28 435 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 8	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 9	4 744 150	137 043
Sum opptjent egenkapital		4 744 150	137 043
Sum egenkapital	3	4 794 150	187 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	208 216	261 850
Langsiktig konserngjeld	5, 6	21 694 371	21 541 619
Sum annen langsiktig gjeld		21 902 587	21 803 469
Sum langsiktig gjeld		21 902 587	21 803 469
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 698 857	6 082 091
Leverandørgjeld		175 093	121 631
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		262 559	152 103
Utbytte	3	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		56 223	89 369
Sum kortsiktig gjeld		5 692 733	6 445 194
Sum gjeld		27 595 320	28 248 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 389 470	28 435 707



Organisasjonsnr: 912 160 254
EIENDOM OG MASKIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Eiendom og Maskin AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendom og Maskin AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. juni 2025

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø

Statsautorisert revisor



	BankID Signing Knut Olav Johansen 2025-06-26
	BankID Signing Johansen Bjørn Hilmar 2025-06-26
	BankID Signing Johansen Bjørn Terje 2025-06-27



Årsregnskap 2024

Eiendom Og Maskin AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 160 254



RESULTATREGNSKAP

EIENDOM OG MASKIN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 026 015	5 289 940
Annen driftsinntekt		0	9 229
Sum driftsinntekter		7 026 015	5 299 169
Varekostnad		7 313 127	6 034 793
Lønnskostnad	1	76 069	11 611
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	328 011	613 217
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	1 986 605
Annen driftskostnad		768 556	1 002 381
Sum driftskostnader		8 485 762	9 648 607
Driftsresultat		-1 459 747	-4 349 438
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 189 490	3 249 669
Annen renteinntekt		734	870
Annen finansinntekt		17 708	13 068
Annen rentekostnad		585 005	601 416
Annen finanskostnad		56 074	13 612
Resultat av finansposter		7 566 853	2 648 579
Resultat før skattekostnad	4	6 107 106	-1 700 859
Skattekostnad på resultat	4	0	-286 672
Resultat		6 107 106	-1 414 187
Årsresultat	3	6 107 106	-1 414 187
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 607 106	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 414 187
Sum overføringer		6 107 106	-1 414 187



BALANSE

EIENDOM OG MASKIN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2, 5	0	20 699
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	396 815	673 727
Sum varige driftsmidler	2	396 815	694 426
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	16 400 000	16 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 400 000	16 400 000
Sum anleggsmidler		16 796 815	17 094 426
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	7 309 363	5 349 000
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	10 045	35 600
Andre kortsiktige fordringer	5	83 757	102 420
Konsernfordringer	6	8 189 490	5 854 261
Sum fordringer	5	8 283 292	5 992 281
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		15 592 655	11 341 281
Sum eiendeler		32 389 470	28 435 707



BALANSE

EIENDOM OG MASKIN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 9	4 744 150	137 043
Sum opptjent egenkapital		4 744 150	137 043
Sum egenkapital	3	4 794 150	187 043
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	208 216	261 850
Langsiktig konserngjeld	5, 6	21 694 371	21 541 619
Sum annen langsiktig gjeld		21 902 587	21 803 469
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 698 857	6 082 091
Leverandørgjeld		175 093	121 631
Skyldig offentlige avgifter		262 559	152 103
Utbytte	3	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		56 223	89 369
Sum kortsiktig gjeld		5 692 733	6 445 194
Sum gjeld		27 595 320	28 248 664
Sum egenkapital og gjeld		32 389 470	28 435 707

Trondheim, 26.06.2025
Styret i Eiendom Og Maskin AS

Knut Olav Johansen
styreleder/daglig leder

Johansen Bjørn Terje

Johansen Bjørn Hilmar



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	64 613	7 645
Arbeidsgiveravgift	9 221	1 875
Andre ytelser	2 235	2 091
Sum	76 069	11 611

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	46 662	5 915 562	5 962 224
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		30 400	30 400
= Anskaffelseskost 31.12.24	46 662	5 945 962	5 992 624
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	46 662	3 562 542	3 609 204
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		1 986 605	1 986 605
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	46 662	5 549 147	5 595 809
= Bokført verdi 31.12.24	0	396 815	396 815
Årets ordinære avskrivninger	20 699	307 312	328 011
Økonomisk levetid	3 år	0-15 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	137 043	187 043
Årets resultat		6 107 106	6 107 106
Utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2024	50 000	4 744 150	4 794 150



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-286 672
Skattekostnad ordinært resultat	0	-286 672
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 107 106	-1 700 859
Permanente forskjeller	-5 999 659	-1 937 409
Endring i midlertidige forskjeller	-12 198	2 197 423
Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 249	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 440 845
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-481 688	-274 927
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	481 688	274 927
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-882 173	-894 371	-12 198
Sum	-882 173	-894 371	-12 198
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 345 595	-1 440 845	-95 249
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 227 768	2 335 216	107 447
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Gjeld og pantstillelser

	2024
Kassekredittgjeld	-3 698 857
Annen langsiktig gjeld	-208 216

Kassekredittgjeld er sikret ved pant på kr 10 000 000, og gjelder driftstilbehør, varelager og enkle krav i sin helhet. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 7 716 223

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i motorvogn som inngår i varelageret. Balanseført verdi av pantsatt eiendel tilhørende lånet er kr 180 000. Gjeld som forfaller til betaling om 5 år er 0.



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Transitten Eiendom AS	TRONDHEIM	100,0%	100,0%	592 082	1 461 066
Sum				592 082	1 461 066

Av selskapets øvrige langsiktige gjeld, utgjør gjeld til datterselskap Transitten Eiendom AS kr 21 694 371.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Skyldig skattetrekk er kr 0.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOM OG MASKIN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johansen Bjørn Terje	20	40,0	40,0
Knut Olav Johansen	20	40,0	40,0
Johansen Bjørn Hilmar	10	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Olav Johansen	styreleder/daglig leder	20
Johansen Bjørn Terje		20
Johansen Bjørn Hilmar		10
Totalt antall aksjer		50

Note 9 Fortsatt drift

Fortsatt drift legges til grunn med bakgrunn i betydelige merverdier i datterselskapet.