



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 522 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN TOMT 31 AS
Forretningsadresse: Skredderveien 10
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Petter Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		14 403	11 940
Sum kostnader		14 403	11 940
Driftsresultat		-14 403	-11 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	9
Sum finansinntekter		7	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	186 883	161 479
Sum finanskostnader		186 883	161 479
Netto finans		-186 875	-161 470
Resultat før skattekostnad		-201 278	-173 410
Årsresultat		-201 278	-173 410
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-201 278	-173 410
Sum overføringer og disponeringer		-201 278	-173 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 127 512	2 127 512
Sum varige driftsmidler		2 127 512	2 127 512
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 127 512	2 127 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	5	0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 023	3 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 023	3 418
Sum omløpsmidler		1 023	3 418
SUM EIENDELER		2 128 535	2 130 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		87 690	87 690
Overkurs		1 244	1 244
Sum innskutt egenkapital		88 934	88 934
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		872 875	671 596
Sum opptjent egenkapital		-872 875	-671 596
Sum egenkapital		-783 941	-582 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	2 912 475	2 713 593
Sum annen langsiktig gjeld		2 912 475	2 713 593
Sum langsiktig gjeld		2 912 475	2 713 593
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		2 912 475	2 713 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 128 535	2 130 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426701

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 522 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN TOMT 31 AS
Forretningsadresse: Skredderveien 10
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Petter Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 522 062
GLEMME TOMT 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		14 403	11 940
Sum kostnader		14 403	11 940
Driftsresultat		-14 403	-11 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	9
Sum finansinntekter		7	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	186 883	161 479
Sum finanskostnader		186 883	161 479
Netto finans		-186 875	-161 470
Resultat før skattekostnad		-201 278	-173 410
Årsresultat		-201 278	-173 410
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-201 278	-173 410
Sum overføringer og disponeringer		-201 278	-173 410



Organisasjonsnr: 919 522 062
GLEMME TOMT 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 127 512	2 127 512
Sum varige driftsmidler		2 127 512	2 127 512
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 127 512	2 127 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	5	0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 023	3 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 023	3 418
Sum omløpsmidler		1 023	3 418
SUM EIENDELER		2 128 535	2 130 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		87 690	87 690
Overkurs		1 244	1 244
Sum innskutt egenkapital		88 934	88 934
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		872 875	671 596
Sum opptjent egenkapital		-872 875	-671 596



Sum egenkapital	-783 941	-582 662
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2, 4	2 912 475	2 713 593
Sum annen langsiktig gjeld	2 912 475	2 713 593
 Sum langsiktig gjeld	 2 912 475	 2 713 593
 Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
 Sum gjeld	 2 912 475	 2 713 593
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 2 128 535	 2 130 930



Organisasjonsnr: 919 522 062
GLEMME TOMT 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2127512.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2127512.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2127512.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2725593.00	2552114.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Selskapet er heleid datterselskap av Glemmen Holding AS som har forretningskontor i Fredrikstad kommune. Langsiktig konserngjeld er til morselskapet. Lånet er renteberegnet med kr 186 883 i 2024.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2127512.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stilet som sikkerhet for lån/trekkrettighet som morselskap har til kredittinstitusjon. Det er pr. 31.12.24 trukket kr 6 236 451 på denne kreditten i morselskapet.

Mer om gjeld

Gjeld er utelukkende til morselskapet Glemmen Holding AS.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GLEMMEN TOMT 31 AS
919 522 062

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-14 403	-11 940
Sum driftskostnader		-14 403	-11 940
Driftsresultat		-14 403	-11 940
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	9
Sum finansinntekter		7	9
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-186 883	-161 479
Sum finanskostnader		-186 883	-161 479
Netto finans		-186 875	-161 470
Årsresultat		-201 278	-173 410
Overføringer			
Udekket tap		-201 278	-173 410
Sum overføringer		-201 278	-173 410



GLEMMEN TOMT 31 AS
919 522 062

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 127 512	2 127 512
Sum varige driftsmidler		2 127 512	2 127 512
Sum anleggsmidler		2 127 512	2 127 512
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 023	3 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 023	3 418
Sum omløpsmidler		1 023	3 418
SUM EIENDELER		2 128 535	2 130 930



GLEMMEN TOMT 31 AS
919 522 062

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		87 690	87 690
Overkurs		1 244	1 244
Sum innskutt egenkapital		88 934	88 934
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-872 875	-671 596
Sum opptjent egenkapital		-872 875	-671 596
Sum egenkapital		-783 941	-582 662
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	2 912 475	2 713 593
Sum annen langsiktig gjeld		2 912 475	2 713 593
Sum gjeld		2 912 475	2 713 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 128 535	2 130 930

FREDRIKSTAD, 25.03.2025

Jørn Petter Johnsen
styrets leder / daglig leder

Cathrine Høkeli
styremedlem



GLEMMEN TOMT 31 AS
919 522 062

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 725 593	2 552 114

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er heleid datterselskap av Glemmen Holding AS som har forretningskontor i Fredrikstad kommune. Langsiktig konserngjeld er til morselskapet. Lånet er renteberegnet med kr 186 883 i 2024.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 127 512
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 127 512
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 127 512



GLEM MEN TOMT 31 AS
919 522 062

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 127 512
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stilet som sikkerhet for lån/trekkrettighet som morselskap har til kredittinstitusjon. Det er pr. 31.12.24 trukket kr 6 236 451 på denne kreditten i morselskapet.

Mer om gjeld

Gjeld er utelukkende til morselskapet Glemmen Holding AS.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.