



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 589 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 130 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 728 316	15 808 784
Sum inntekter		16 728 316	15 808 784
Kostnader			
Vedlikehold		476 337	137 243
Avskrivning	1	9 855 584	10 681 306
Annen driftskostnad		1 817 884	1 068 458
Sum kostnader		12 149 805	11 887 007
Driftsresultat		4 578 511	3 921 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 953	943
Annen renteinntekt		3 667	3 177
Sum finansinntekter		8 620	4 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		964 453	1 098 614
Sum finanskostnader		964 453	1 098 614
Netto finans		-955 833	-1 094 493
Resultat før skattekostnad		3 622 678	2 827 283
Skattekostnad på resultat	2	796 989	622 003
Årsresultat		2 825 689	2 205 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 825 689	2 205 280
Totalresultat		2 825 689	2 205 280
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	11 000 000	10 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	7 979 371	7 678 844
Overført til/fra annen egenkapital	3	-16 153 682	-15 473 564



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 825 689	2 205 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 403 542	966 862
Sum immaterielle eiendeler		2 403 542	966 862
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	66 662 466	76 228 868
Sum varige driftsmidler		66 662 466	76 228 868
Sum anleggsmidler		69 066 008	77 195 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			49 690
Andre kortsiktige fordringer		858 183	1 117 569
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		858 183	1 167 259
Sum omløpsmidler		858 183	1 167 259
SUM EIENDELER		69 924 190	78 362 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 165 392	2 062 278
Overkurs		38 933 891	40 485 275
Annen innskutt egenkapital	3		4 645 412
Sum innskutt egenkapital		41 099 283	47 192 965
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		41 099 283	47 192 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 127	373 916
Gjeld til selskap i samme konsern	5	27 803 826	30 759 208
Annen kortsiktig gjeld		675 955	36 900
Sum kortsiktig gjeld		28 824 907	31 170 023
Sum gjeld		28 824 907	31 170 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 924 190	78 362 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518689

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 589 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 130 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 890 589 812
SANDAKERVEIEN 130 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 728 316	15 808 784
Sum inntekter		16 728 316	15 808 784
Kostnader			
Vedlikehold		476 337	137 243
Avskrivning	1	9 855 584	10 681 306
Annen driftskostnad		1 817 884	1 068 458
Sum kostnader		12 149 805	11 887 007
Driftsresultat		4 578 511	3 921 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 953	943
Annen renteinntekt		3 667	3 177
Sum finansinntekter		8 620	4 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		964 453	1 098 614
Sum finanskostnader		964 453	1 098 614
Netto finans		-955 833	-1 094 493
Resultat før skattekostnad		3 622 678	2 827 283
Skattekostnad på resultat	2	796 989	622 003
Årsresultat		2 825 689	2 205 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 825 689	2 205 280
Totalresultat		2 825 689	2 205 280
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	11 000 000	10 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	7 979 371	7 678 844
Overført til/fra annen egenkapital	3	-16 153 682	-15 473 564
Sum overføringer og disponeringer		2 825 689	2 205 280



Organisasjonsnr: 890 589 812
SANDAKERVEIEN 130 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		2 403 542	966 862
Sum immaterielle eiendeler		2 403 542	966 862

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	66 662 466	76 228 868
Sum varige driftsmidler		66 662 466	76 228 868

Sum anleggsmidler		69 066 008	77 195 730
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			49 690
Andre kortsiktige fordringer		858 183	1 117 569
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		858 183	1 167 259

Sum omløpsmidler		858 183	1 167 259
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		69 924 190	78 362 988
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 165 392	2 062 278
Overkurs		38 933 891	40 485 275
Annen innskutt egenkapital	3		4 645 412
Sum innskutt egenkapital		41 099 283	47 192 965

Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		41 099 283	47 192 965

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		345 127	373 916
Gjeld til selskap i samme konsern	5	27 803 826	30 759 208
Annen kortsiktig gjeld		675 955	36 900
Sum kortsiktig gjeld		28 824 907	31 170 023
Sum gjeld		28 824 907	31 170 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 924 190	78 362 988



Organisasjonsnr: 890 589 812
SANDAKERVEIEN 130 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sandakerveien 130 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
Leieinntekter		16 728 316	15 808 784
Sum driftsinntekt		16 728 316	15 808 784
Avskrivning	1	9 855 584	10 681 306
Vedlikehold		476 337	137 243
Annen driftskostnad		1 817 884	1 068 458
Sum driftskostnad		12 149 805	11 887 007
Driftsresultat		4 578 511	3 921 777
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 953	943
Annen renteinntekt		3 667	3 177
Rentekostnad til foretak i samme konsern		964 453	1 098 614
Resultat av finansposter		-955 833	-1 094 493
Ordinært resultat før skattekostnad		3 622 678	2 827 283
Skattekostnad på resultat	2	796 989	622 003
Årsresultat		2 825 689	2 205 280
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	3	7 979 371	7 678 844
Tilleggsutbytte	3	11 000 000	10 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	3	-16 153 682	-15 473 564
Sum disponert		2 825 689	2 205 280



Sandakerveien 130 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		<u>2 403 542</u>	<u>966 862</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 403 542</u>	<u>966 862</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	<u>66 662 466</u>	<u>76 228 868</u>
Sum varige driftsmidler		<u>66 662 466</u>	<u>76 228 868</u>
Sum anleggsmidler		<u>69 066 008</u>	<u>77 195 730</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>49 690</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>858 183</u>	<u>1 117 569</u>
Sum fordringer		<u>858 183</u>	<u>1 167 259</u>
Sum omløpsmidler		<u>858 183</u>	<u>1 167 259</u>
SUM EIENDELER		<u>69 924 190</u>	<u>78 362 988</u>



Sandakerveien 130 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	2 165 392	2 062 278
Overkurs		38 933 891	40 485 275
Annen innskutt egenkapital	3	0	4 645 412
Sum innskutt egenkapital		<u>41 099 283</u>	<u>47 192 965</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		<u>41 099 283</u>	<u>47 192 965</u>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		345 127	373 916
Gjeld til selskap i samme konsern	5	27 803 826	30 759 208
Annen kortsiktig gjeld		675 955	36 900
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 824 907</u>	<u>31 170 023</u>
Sum gjeld		<u>28 824 907</u>	<u>31 170 023</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>69 924 190</u>	<u>78 362 988</u>

Oslo, 28.03.2025
Styret i Sandakerveien 130 AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Sandakerveien 130 AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Sandakerveien 130 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	268 801	99 156 233	61 016 016	569 968	161 011 018
Tilgang	0	0	0	289 182	289 182
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	268 801	99 156 233	61 016 016	859 150	161 300 200
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.	0	34 971 902	49 810 248	0	84 782 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	37 203 578	57 434 156	0	94 637 735
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2024	268 801	61 952 655	3 581 859	859 150	66 662 466
Årets avskrivninger	0	2 231 677	7 623 908	0	9 855 584
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietakertilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	2 233 669	2 165 828
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 436 680	-1 543 826
Årets totale skattekostnad	796 989	622 003

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 622 678	2 827 283
Endring midlertidige forskjeller	6 530 363	7 017 389
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	10 153 040	9 844 672
Netto avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-10 153 040	-9 844 672
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	2 233 669	2 165 828
Skatt på avgitt konsernbidrag	-2 233 669	-2 165 828
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Bygg og anlegg	-10 925 191	-4 394 829
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-10 925 191	-4 394 829
Utsatt skatt/skattefordel	-2 403 542	-966 862



Sandakerveien 130 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 062 278	40 485 276	4 645 411	47 192 965
Årets resultat	0	0	2 825 689	2 825 689
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0	-7 919 371	-7 919 371
Kapitalforhøyelse	103 114	9 896 886	0	10 000 000
Tilleggsutbytte	0	0	-11 000 000	-11 000 000
Disponert udekket tap	0	-11 448 271	11 448 271	0
Egenkapital 31.12.2024	2 165 392	38 933 891	0	41 099 283

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Sandakerveien 130 AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2024	2023
Tomter og bygninger	66 662 466	76 228 868
Sum	66 662 466	76 228 868

Eiendommen er pantsatt for kr 715 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2024	2023
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	17 650 786	20 914 536
Avgitt konsernbidrag	10 153 040	9 844 672
Sum gjeld på selskap i samme konsern	27 803 826	30 759 208

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.



Sandakerveien 130 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Haavard Rønning

60e55c9-6b02-417c-bfb1-c690cca693e4 - 2025-03-28 08:28:12 UTC +02:00
BankID - 4d2a8cd9-8744-40c7-b962-a706b8c2fd30 - NO

Odd Bjørge Aarvold

f4e6b9cc-dc43-4848-a0d0-e5f79acd13ee - 2025-03-28 11:16:45 UTC +02:00
BankID - 96edd113-3562-4301-be20-b21107d4088f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/070c836e-2448-45a8-92f2-f60653fd222e>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sandakerveien 130 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandakerveien 130 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de brukte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LGD1E-SKADQ-AAZAC-GP8AB-FMRZ6-3CPSD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 12:16:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LGDTE-SKADQ-AAZAC-GP8AB-FMRZ6-3CPSD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.