



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 661 306  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE STRANDPARKEN TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miranda Kamilla Kinstad Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 127 001	1 109 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 127 001</b>	<b>1 109 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	95 520	95 520
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 917	13 917
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	877 707	910 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>987 144</b>	<b>1 019 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 857</b>	<b>89 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 047	2 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 047</b>	<b>2 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 047</b>	<b>-2 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 904</b>	<b>92 335</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 904</b>	<b>92 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 904</b>	<b>92 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		160 904	92 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 904</b>	<b>92 337</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	64 945	78 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 945</b>	<b>78 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 945</b>	<b>78 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 974	2 434
Andre fordringer	12	239 790	205 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 764</b>	<b>207 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114 690	857 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 114 690</b>	<b>857 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 359 455</b>	<b>1 065 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 424 400</b>	<b>1 144 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 058 608	897 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 058 608</b>	<b>897 704</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 058 608</b>	<b>897 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		354 200	236 367
Skyldige offentlige avgifter		5 294	3 854
Annen kortsiktig gjeld	14	6 298	6 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 792</b>	<b>246 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>365 792</b>	<b>246 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 424 400</b>	<b>1 144 327</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476541

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 661 306  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE STRANDPARKEN TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Miranda Kamilla Kinstad Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 995 661 306  
BOLIGSAMEIE STRANDPARKEN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 127 001	1 109 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 127 001</b>	<b>1 109 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	95 520	95 520
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 917	13 917
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	877 707	910 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>987 144</b>	<b>1 019 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 857</b>	<b>89 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 047	2 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 047</b>	<b>2 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 047</b>	<b>-2 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 904</b>	<b>92 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 904</b>	<b>92 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		160 904	92 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 904</b>	<b>92 337</b>



Organisasjonsnr: 995 661 306  
BOLIGSAMEIE STRANDPARKEN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	64 945	78 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 945</b>	<b>78 861</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 945</b>	<b>78 861</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 974	2 434
Andre fordringer	12	239 790	205 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 764</b>	<b>207 638</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114 690	857 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 114 690</b>	<b>857 827</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 359 455</b>	<b>1 065 465</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 424 400</b>	<b>1 144 327</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 058 608	897 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 058 608</b>	<b>897 704</b>

<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 058 608</b>	<b>897 704</b>
------------------------	----	------------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		354 200	236 367
Skyldige offentlige avgifter		5 294	3 854



Annen kortsiktig gjeld	14	6 298	6 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 792</b>	<b>246 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>365 792</b>	<b>246 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 424 400</b>	<b>1 144 327</b>



Organisasjonsnr: 995 661 306  
BOLIGSAMEIE STRANDPARKEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Boligsameie Strandparken Terrasse

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>818 843</b>	<b>246 735</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	160 904	92 337
Tilbakeføring av avskrivning	13 917	13 917
Endringer i andre langsiktige poster	0	465 855
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>174 821</b>	<b>572 108</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>993 663</b>	<b>818 843</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Restanskonto	4 974	2 434
Mellomregning finansieringsforetak	2 834	2 108
Andre kortsiktige fordringer	232	100
Forskuddsbetalte forsikr.premie	121 069	111 063
Andre forskuddsbet. kostnader	115 655	91 933
Driftskonto	275 841	207 802
Andre bankinnskudd	835 490	648 106
Bankinnskudd skattetrekk	3 360	1 920
Leverandører	-354 200	-236 367
Skattetrekk ansatte	-3 360	-1 920
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 692	-1 934
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-242	0
Påløpte energikostnader	-4 582	-6 402
Skyldige feriepenger	-1 716	0
<b>Arbeidskapital</b>	<b>993 663</b>	<b>818 843</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Boligsameie Strandparken Terrasse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 124 001	1 109 641	1 068 087	1 159 302
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 124 001</b>	<b>1 109 641</b>	<b>1 068 087</b>	<b>1 159 302</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	3 000	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 127 001</b>	<b>1 109 641</b>	<b>1 068 087</b>	<b>1 159 302</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	25 520	25 520	22 780	22 780
Styrehonorar	3	70 000	70 000	70 000	70 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	13 917	13 917	13 917	13 917
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	51 828	57 562	50 000	65 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	198 462	233 538	192 500	219 600
Kommunale avgifter/renovasjon	7	25 502	23 478	25 000	27 158
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	4 261	3 860	5 500	6 000
Reparasjon og vedlikehold	9	142 230	148 549	178 000	104 500
Revisjonshonorar		5 490	5 320	5 500	6 050
Forretningsførerhonorar		109 374	105 472	109 500	112 547
Andre honorar	10	2 670	863	12 000	41 000
Kontorkostnad		1 358	1 680	3 000	1 000
TV/bredbånd		218 702	222 712	233 675	222 720
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		456	0	0	0
Kontingenter og gaver		2 650	2 050	2 000	2 000
Forsikringer		111 063	103 697	108 000	130 597
Andre kostnader	11	3 661	1 445	6 001	3 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>987 144</b>	<b>1 019 661</b>	<b>1 037 373</b>	<b>1 048 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 857</b>	<b>89 979</b>	<b>30 714</b>	<b>110 933</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		21 047	2 357	1 000	11 740
<b>Netto finansposter</b>		<b>-21 047</b>	<b>-2 357</b>	<b>-1 000</b>	<b>-11 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 904</b>	<b>92 337</b>	<b>31 714</b>	<b>122 673</b>
Overført sameiekapital		160 904	92 337	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>160 904</b>	<b>92 337</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Boligsameie Strandparken Terrasse

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre fellesanlegg	4	64 945	78 861
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 945</b>	<b>78 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 974	2 434
Andre kortsiktige fordringer	12	3 066	2 208
Forskuddsbetalte kostnader		236 724	202 996
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 114 690	857 827
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 359 455</b>	<b>1 065 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 424 400</b>	<b>1 144 327</b>

1429 Boligsameie Strandparken Terrasse Org. nr 995661306



## Balanse 2022 Boligsameie Strandparken Terrasse

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 058 608	897 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 058 608</b>	<b>897 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>1 058 608</b>	<b>897 704</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 200	236 367
Skyldig off. myndigheter		5 294	3 854
Annen kortsiktig gjeld	14	6 298	6 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 792</b>	<b>246 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>365 792</b>	<b>246 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 424 400</b>	<b>1 144 327</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thore Albert Bekkevold  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anette Ask  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Bjørnstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Line Bakken  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Boligsameie Strandparken Terrasse**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Boligsameie Strandparken Terrasse

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	706 881	706 921
3620 Innkrevde felleskostn. TV/Internett	237 120	222 720
3625 Innkrevde felleskostn. fremtidig vedlikehold	180 000	180 000
<b>Sum</b>	<b>1 124 001</b>	<b>1 109 641</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	3 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>

Konto 3990: Gjelder innkrevd for salg av portåpnere.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5129 Annen lønn fra lønnssystemet	12 000	12 000
5150 Påløpne feriepenger	1 716	1 716
5400 Arbeidsgiveravgift	11 562	11 562
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	242	242
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	70 000	70 000
<b>Sum</b>	<b>95 520</b>	<b>95 520</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Sjøpølanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	208 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	208 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	143 805
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	64 945
Årets avskrivninger :	13 917
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	15

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensigse Forsikring ASA med forsikringsnummer 89892509. Sameiet består av 40 boligseksjoner. Sameiets adresse er Mailundvegen. Sameiet ligger i Lillehammer kommune.

Sameiet eier tomten. Tomtens areal er 4 477 kvm. Sameiet har Gnr 87 Bnr 88.



## Noter årsregnskap 2022 Boligsameie Strandparken Terrasse

### Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	51 828	57 562
<b>Sum</b>	<b>51 828</b>	<b>57 562</b>

### Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	139 036	138 493
6341 Brannalarm	10 023	9 778
6361 Fast renhold	21 517	24 503
6362 Skadedyrutryddelse	24 190	57 527
6390 Andre driftskostnader	158	0
6392 Containerleie/tømming	3 203	2 720
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	337	518
<b>Sum</b>	<b>198 462</b>	<b>233 538</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	25 502	23 478
<b>Sum</b>	<b>25 502</b>	<b>23 478</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	4 095	1 592
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	166	1 303
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	965
<b>Sum</b>	<b>4 261</b>	<b>3 860</b>

Konto 6500: Gjelder oppheng til vannslanger.



## Noter årsregnskap 2022 Boligsameie Strandparken Terrasse

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	10 000	5 000
6602 Vedlikehold VVS	0	3 118
6603 Vedlikehold elektro	90 000	0
6613 Vedlikehold grønntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 625	106 221
6614 Trygghetsalarmer	8 600	9 152
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	670
6641 Malerarbeider	0	238
6648 Vedlikehold dører og porter	24 577	11 935
6663 Vedlikehold ventilasjon	3 428	12 215
<b>Sum</b>	<b>142 230</b>	<b>148 549</b>

Konto 6601: Gjelder vannskade på tak.  
Konto 6603: Gjelder belysning i fellesområde.  
Konto 6613: Gjelder sedum i skråning.

### Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	863
6730 Teknisk honorar	2 670	0
<b>Sum</b>	<b>2 670</b>	<b>863</b>

Konto 6730: Gjelder bistand fra Lillehammer Kommune i forbindelse med grensepåvisning.

### Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Årsmøte	2 188	0
7770 Betalingskostnader	1 011	1 007
7773 Omkostninger innkreving	462	438
<b>Sum</b>	<b>3 661</b>	<b>1 445</b>

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 834	2 108
1570 Andre kortsiktige fordringer	232	100
<b>Sum</b>	<b>3 066</b>	<b>2 208</b>

Konto 1570: Gjelder renter fra Klare Finans som utbetales i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameie Strandparken Terrasse

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	897 704	160 904	1 058 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>897 704</b>	<b>160 904</b>	<b>1 058 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>897 704</b>	<b>160 904</b>	<b>1 058 608</b>

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	4 582	6 402
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	1 716	0
<b>Sum</b>	<b>6 298</b>	<b>6 402</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameie Strandparken Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameie Strandparken Terrasse**

Styreleder	Thore Albert Bekkevold (sign.)	25.03.2023
Styremedlem	Kristian Bjørnstad (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Anette Ask (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Line Bakken (sign.)	20.03.2023



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameie Strandparken Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameie Strandparken Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 27. mars 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor