



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 580 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTA YSTERI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johan Nygårds gate 11  
2670 OTTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Hilde Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		885 751	1 018 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>885 751</b>	<b>1 018 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	89 684	88 631
Avskrivning på varige driftsmidler	3	165 582	268 710
Annen driftskostnad		423 235	640 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>678 500</b>	<b>997 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 251</b>	<b>20 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		521	668
Annen finansinntekt		10 517	12 722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 038</b>	<b>13 390</b>
Annen rentekostnad		7 060	11 241
Annen finanskostnad		5 151	1 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 211</b>	<b>12 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 173</b>	<b>1 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 078</b>	<b>21 486</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 424	13 340
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 654</b>	<b>8 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 654</b>	<b>8 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 654</b>	<b>8 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	149 654	8 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 654</b>	<b>8 146</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	198 859	185 231
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 859</b>	<b>185 231</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	977 500	1 005 852
Maskiner og anlegg	3	128 400	168 115
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 105 900</b>	<b>1 173 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 304 759</b>	<b>1 359 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		171 003	151 948
Andre kortsiktige fordringer		79 583	100 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 586</b>	<b>252 682</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	908 414	811 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>908 414</b>	<b>811 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 159 000</b>	<b>1 064 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 463 759</b>	<b>2 423 363</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	764 750	764 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>764 750</b>	<b>764 750</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 320 877	1 171 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 320 877</b>	<b>1 171 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 085 627</b>	<b>1 935 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	110 196	211 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 196</b>	<b>211 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 196</b>	<b>211 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 240	153 667
Betalbar skatt	4	70 052	52 093
Skyldig offentlige avgifter		35 659	22 426
Annen kortsiktig gjeld		21 985	47 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 936</b>	<b>275 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>378 132</b>	<b>487 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 463 759</b>	<b>2 423 363</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Otta Ysteri Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 898580792

**Utarbeidet av:**

Otta Regnskapskontor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Johan Nygårds gate 17B  
2670 OTTA  
Organisasjonsnr. 940828147



Otta Ysteri Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		885 751	1 018 180
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>885 751</b>	<b>1 018 180</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	89 684	88 631
Avskrivning på varige driftsmidler	3	165 582	268 710
Annen driftskostnad		423 235	640 452
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>678 500</b>	<b>997 793</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>207 251</b>	<b>20 387</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		521	668
Annen finansinntekt		10 517	12 722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 038</b>	<b>13 390</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		7 060	11 241
Annen finanskostnad		5 151	1 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 211</b>	<b>12 291</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 173)</b>	<b>1 099</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>206 078</b>	<b>21 486</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 424	13 340
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>149 654</b>	<b>8 146</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>149 654</b>	<b>8 146</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	149 654	8 146
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>149 654</b>	<b>8 146</b>



Otta Ysteri Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	198 859	185 231
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 859</b>	<b>185 231</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	977 500	1 005 852
Maskiner og anlegg	3	128 400	168 115
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 105 900</b>	<b>1 173 967</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 304 759</b>	<b>1 359 198</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		171 003	151 948
Andre kortsiktige fordringer		79 583	100 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 586</b>	<b>252 682</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	908 414	811 482
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 159 000</b>	<b>1 064 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 463 759</b>	<b>2 423 363</b>



Otta Ysteri Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	764 750	764 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>764 750</b>	<b>764 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 320 877	1 171 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 320 877</b>	<b>1 171 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 085 627</b>	<b>1 935 973</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	110 196	211 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 196</b>	<b>211 884</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>110 196</b>	<b>211 884</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 240	153 667
<b>Betalbar skatt</b>			
Betalbar skatt	4	70 052	52 093
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>			
Skyldig offentlige avgifter		35 659	22 426
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		21 985	47 319
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>267 936</b>	<b>275 505</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>378 132</b>	<b>487 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 463 759</b>	<b>2 423 363</b>

Otta 31.12.2018  
Styret for Otta Ysteri Eiendom AS

Knut Erik Ulen  
Styrets leder/Daglig leder

Kari Kjørum  
Styremedlem

Anders Formo  
Styremedlem



Otta Ysteri Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført.



Otta Ysteri Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 2 - Lønn og godtgjørelser

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	82 575	81 629
Arbeidsgiveravgift	5 285	5 224
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 824	1 778
<b>Totalt</b>	<b>89 684</b>	<b>88 631</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

#### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Lønn daglig leder	0
Annen godtgjørelse daglig leder	442
Styrehonorar	41 000

Selskapet har ikke obligatorisk tjenstepensjon da de kommer utenfor reglene om dette.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 300 214	338 159	2 638 372
+ Tilgang	109 537	0	109 537
- Avgang	0	40 023	40 023
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 409 751</b>	<b>298 136</b>	<b>2 707 886</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 294 361	170 044	1 464 405
+ Ordinære avskrivninger	137 890	27 693	165 583
- Tilbakeført avskrivning	0	28 002	28 002
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 432 251</b>	<b>169 736</b>	<b>1 601 986</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>977 500</b>	<b>128 400</b>	<b>1 105 900</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	4-20	4-33	



Otta Ysteri Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 4 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	206 078
+ Permanente og andre forskjeller	-57
+ Endring i midlertidige forskjeller	98 553
<b>= Inntekt</b>	<b>304 574</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	70 052
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>70 052</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-13 628
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>56 424</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	70 052
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>70 052</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-884 763	-788 955
+ Utestående fordringer	-2 745	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	16 400	16 400
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-903 908</b>	<b>-805 355</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	903 908	805 355
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>903 908</b>	<b>805 355</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>198 859</b>	<b>185 232</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>198 859</b>	<b>185 231</b>

Fra inntektsåret 2019 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge redusert til 22 %. Utsatt skattefordel pr. 31.12.2018 er beregnet med bruk av en skattesats på 22 %. Effekten av denne endringen er kr 9 039.

Utsatt skattefordel er balanseført.



## Otta Ysteri Eiendom AS

### Noter 2018

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	764 750	1 171 223	1 935 973
Tilført fra årsresultat		149 654	149 654
<b>Pr 31.12.</b>	<b>764 750</b>	<b>1 320 877</b>	<b>2 085 627</b>

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år er	0	0
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år	0	0
<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	110 196	211 884
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	1 105 900	1 173 967
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 105 900</b>	<b>1 173 967</b>

#### Note 7 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 15 360 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 669.

#### Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 3059 aksjer hver pålydende kr 250, samlet aksjekapital utgjør kr 764 750. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Ingen av selskapets 215 aksjonærer eier mer enn 5%.

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	<b>Antall aksjer</b>
Daglig leder, Knut Erik Ulen	37
Medlemmer av styret	185