



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 817 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KD INVEST AS
Forretningsadresse: Klaus Nilsens gate 10
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eystein Høegh Krohn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 626	2
Sum kostnader		17 626	2
Driftsresultat		-17 626	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 000 000	
Sum finansinntekter		2 000 000	
Netto finans		2 000 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 982 374	-2
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 256	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 924 118	-2
Årsresultat	3	1 924 118	-2



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	82 245 241	35 537 591
Sum finansielle anleggsmidler		82 245 241	35 537 591
Sum anleggsmidler		82 245 241	35 537 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	8 600 000	
Sum fordringer		8 600 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		803	24 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803	24 429
Sum omløpsmidler		8 600 803	24 429
SUM EIENDELER		90 846 044	35 562 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		81 839 670	35 532 020
Sum innskutt egenkapital		81 869 670	35 562 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 924 118	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 924 118	
Sum egenkapital	3	83 793 788	35 562 020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	58 256	
Annen kortsiktig gjeld		6 994 000	
Sum kortsiktig gjeld		7 052 256	
Sum gjeld		7 052 256	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 846 044	35 562 020



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	80 910 104	
Annen driftsinntekt	11	1 414 088	
Sum inntekter		82 324 192	
Kostnader			
Varekostnad		35 570 290	
Lønnskostnad	12	32 219 197	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	3 353 513	
Annen driftskostnad	12	5 854 955	
Sum kostnader		76 997 955	
Driftsresultat		5 326 237	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	106 893	
Annen renteinntekt		18 598	
Annen finansinntekt		122 519	
Sum finansinntekter		248 010	
Annen rentekostnad		81 258	
Annen finanskostnad		160 610	
Sum finanskostnader		241 868	
Netto finans		6 142	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 332 379	0
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 597 190	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 735 189	0
Årsresultat		3 735 189	0
Minoritetsinteresser		3 450 289	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 900	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	57 710 000	
Sum immaterielle eiendeler		57 710 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	29 144 430	
Maskiner og anlegg	2	1 267 728	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	8 795 859	
Sum varige driftsmidler		39 208 017	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 024 537	
Investeringer i aksjer og andeler		165 000	
Andre fordringer	6	188 750	
Sum finansielle anleggsmidler		1 378 287	
Sum anleggsmidler		98 296 304	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	685 010	
Sum varer		685 010	
Fordringer			
Kundefordringer	5,6	46 133 972	
Andre fordringer	6	2 946 796	
Sum fordringer		49 080 768	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	45 419 207	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 419 207	
Sum omløpsmidler		95 184 985	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		193 481 289	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	
Annen innskutt egenkapital		81 839 670	
Sum innskutt egenkapital		81 869 670	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 118 848	
Minoritetsinteresser		6 682 493	
Sum opptjent egenkapital		10 801 341	
Sum egenkapital	8	92 671 011	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	4 151 206	
Andre avsetninger for forpliktelser	13	7 810 951	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 962 157	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 300 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2,6	2 670 161	
Sum annen langsiktig gjeld		10 970 161	
Sum langsiktig gjeld		22 932 318	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 725 793	
Betalbar skatt	10	3 704 423	
Skyldige offentlige avgifter		6 784 600	
Annen kortsiktig gjeld	5	40 663 143	
Sum kortsiktig gjeld		77 877 959	
Sum gjeld		100 810 277	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 481 288	0



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 Kd Invest AS.pdf	Krohn-dale, Eystein	16.12.1946	26.08.2022 19:19

This document package contains:

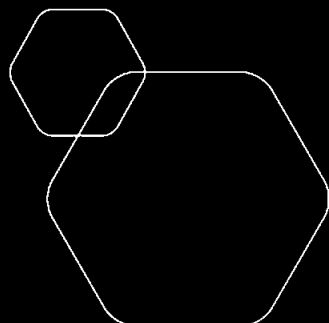
- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

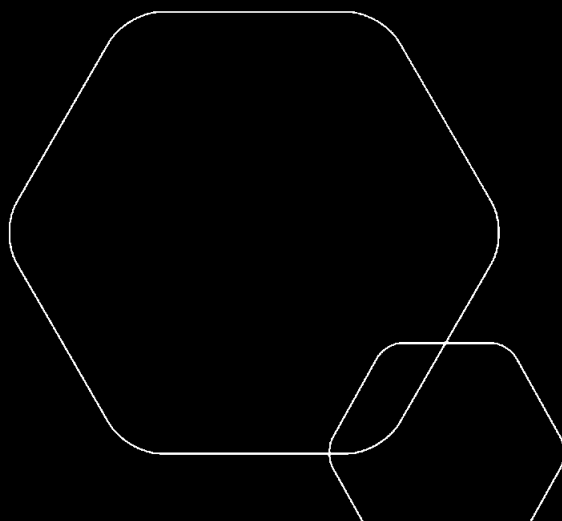
Document Checksum: TJVNIHoBH3OEFEXKngds4zqpaZh1iOUDYvrQy5vGI4=



Årsregnskap 2021

Kd Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 817 821



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TjVNIHoBfH30EFEXKngds4zqpaZh1tIUDYvrQy5vGI4=



RESULTATREGNSKAP

KD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	17 626	2
Sum driftskostnader		17 626	2
Driftsresultat		-17 626	-2
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 000 000	0
Resultat av finansposter		2 000 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 982 374	-2
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 256	0
Ordinært resultat		1 924 118	-2
Årsresultat	3	1 924 118	-2
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 924 118	-2
Sum overføringer		1 924 118	-2

KD INVEST AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TjVNIHoBfH3OEFEXKngds4zqpaZh1tIUDYvrQy5vGI4=



BALANSE

KD INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	82 245 241	35 537 591
Sum finansielle anleggsmidler		82 245 241	35 537 591
Sum anleggsmidler		82 245 241	35 537 591
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	8 600 000	0
Sum fordringer		8 600 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		803	24 429
Sum omløpsmidler		8 600 803	24 429
Sum eiendeler		90 846 044	35 562 020

KD INVEST AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TjVNIHoBfH3OEFEXKngds4zqpaZh1tIUDYvrQy5vGI4=



BALANSE

KD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		81 839 670	35 532 020
Sum innskutt egenkapital		81 869 670	35 562 020
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 924 118	0
Sum opptjent egenkapital		1 924 118	0
Sum egenkapital	3	83 793 788	35 562 020
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	58 256	0
Annen kortsiktig gjeld		6 994 000	0
Sum kortsiktig gjeld		7 052 256	0
Sum gjeld		7 052 256	0
Sum egenkapital og gjeld		90 846 044	35 562 020

26.08.2022
Styret i Kd Invest AS

Eystein Høegh Krohn Dale
styreleder

KD INVEST AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TjVNIHoBfH3OEFEXKngds4zqpaZh1tIUDYvrQy5vGI4=



INDIREKTE KONTANTSTRØM

KD INVEST AS

	Note	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		1 982 374	-2
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-2 000 000	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-17 626	-2
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger av utbytte		1 006 000	0
Innbetalinger av utbytte konsern		1 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-6 000	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-23 626	-2
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		24 429	24 430
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		803	24 429

KD INVEST AS

SIDE 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TjVNIHoBfH3OEFEXKngds4zqpaZh1tIUDYvrQy5vGI4=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TjVNIHoBfH3OEFEXKngds4zqpaZh1iOUDYvrQy5vGI4=



Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Kd Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 750 inkl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 256	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	58 256	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 982 374	-2
Permanente forskjeller	-1 712 000	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 572	0
Skattepliktig inntekt	264 803	-5 572
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 256	0
Sum betalbar skatt i balansen	58 256	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 982 374	-2
Beregnet skatt av resultat før skatt	436 122	0
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-376 640	-1 225
Sum	59 482	-1 226
Effektiv skattesats	3,0 %	81 715,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 572	-5 572
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 572	5 572
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TjVNIHoBfH3OEFEXKngds4zqpaZh1tIUDYvrQy5vGI4=



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	35 532 020		35 562 020
Gave innskudd		54 307 650		54 307 650
Tilleggsutbytte		-8 000 000		-8 000 000
Årets resultat			1 924 118	1 924 118
Pr 31.12.2021	30 000	81 839 670	1 924 118	83 793 788

Gave innskuddet er et uformelt kapitalinnskudd hvor eneaksjonær Kjell-Christian Krohn Dale mottok aksjer i Acel Invest AS som gave direkte til KD Invest AS.

Note 4 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Acel Invest AS	80,0%	82 245 241	82 245 241
Sum		82 245 241	82 245 241

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	8 600 000	0
Sum	8 600 000	0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TjVNIHoBfH30EFEXKngds4zqpaZh1iOUDYvrQy5vGI4=



Årsregnskap 2021

Kd Invest AS

Konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Org.nr.: 925 817 821



Resultatregnskap

Kd Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	10.9.2021-31.12.2021
Salgsinntekt	11	80 910 104
Annen driftsinntekt	11	1 414 088
Sum driftsinntekter		82 324 192
Varekostnad		35 570 290
Lønnskostnad	12	32 219 197
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	3 353 513
Annen driftskostnad	12	5 854 955
Sum driftskostnader		76 997 956
Driftsresultat		5 326 236
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	106 893
Annen renteinntekt		18 598
Annen finansinntekt		122 519
Annen rentekostnad		81 258
Annen finanskostnad		160 610
Resultat av finansposter		6 142
Ordinært resultat før skattekostnad		5 332 379
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 597 190
Ordinært resultat		3 735 189
Årsresultat		3 735 189
Minoritetens andel		3 450 289
Majoritetens andel		284 900



Balanse

Kd Invest AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Goodwill	1	57 710 000
Sum immaterielle eiendeler		57 710 000
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	29 144 430
Maskiner og anlegg	2	1 267 728
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 795 859
Sum varige driftsmidler		39 208 017
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 024 537
Investeringer i aksjer og andeler		165 000
Andre langsiktige fordringer	6	188 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 378 287
Sum anleggsmidler		98 296 304
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	4	685 010
Fordringer		
Kundefordringer	5, 6	46 133 972
Andre kortsiktige fordringer	6	2 946 796
Sum fordringer		49 080 768
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	45 419 207
Sum omløpsmidler		95 184 984
Sum eiendeler		193 481 288

Kd Invest AS

Side 3



Balanse

Kd Invest AS

	Note	2021
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	9	30 000
Annen innskutt egenkapital		81 839 670
Sum innskutt egenkapital		81 869 670
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		4 118 848
Minoritetens andel		6 682 493
Sum opptjent egenkapital		10 801 341
Sum egenkapital	8	92 671 011
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	10	4 151 206
Andre avsetninger for forpliktelser	13	7 810 951
Sum avsetning for forpliktelser		11 962 157
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	2 670 161
Sum annen langsiktig gjeld		10 970 161
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		26 725 793
Betalbar skatt	10	3 704 423
Skyldig offentlige avgifter		6 784 600
Annen kortsiktig gjeld	5	40 663 143
Sum kortsiktig gjeld		77 877 959
Sum gjeld		100 810 277
Sum egenkapital og gjeld		193 481 288

Ålesund, 26.08.2022
Styret i Kd Invest AS

Eystein Høegh Krohn Dale
styreleder



Indirekte kontantstrøm

Kd Invest AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	10.09.2021-31.12.2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad		5 332 379
Ordinære avskrivninger	1, 2	3 353 513
Endring i varelager		113 342
Endring i kundefordringer		-1 702 124
Endring i leverandørgjeld		2 672 579
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter	3	-106 893
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-8 257 539
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 405 257
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte		1 006 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 006 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		399 257
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		45 019 950
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		45 419 207



Kd Invest AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsernet er etablert 10.9.2021 og resultatregnskapet er utarbeidet fra denne dato og frem til 31.12.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	<i>Eierandel</i>
KD Invest AS (morselskap)	
Acel Invest AS (mor i underkonsern)	80 %
Acel AS	100 %
Ystenesgata 32 AS	100 %
Acel Baltic UAB	100 %
<i>Tilknyttede selskaper</i>	
Haf Power Solutions AS	40,03 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.



Kd Invest AS

Noter til regnskapet

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med at KD Invest har mottatt kontrollerende eierandel i Acel Invest AS som gave. Goodwill avskrives over forventet levetid.



Kd Invest AS

Noter til regnskapet

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



Kd Invest AS

Noter til regnskapet

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garanti

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Kd Invest AS

Noter til regnskapet

Note 1 Goodwill

	Goodwill	Sum
Konserndannelse 10.9.2021	59 700 000	59 700 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	59 700 000	59 700 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 990 000	1 990 000
Balansført verdi 31.12.	57 710 000	57 710 000
Årets avskrivninger	1 990 000	1 990 000

Forventet økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan	Lineær

*Kjøpsprisallokering er foreløpig.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. Fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. Utstyr	Sum
Anskaffelseskost ved konserndannelse 10.9	43 143 154	13 332 188	19 777 767	76 253 109
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	43 143 154	13 332 188	19 777 767	76 253 109
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	13 998 724	12 064 460	10 981 908	37 045 092
Balansført verdi 31.12.	29 144 430	1 267 728	8 795 859	39 208 017
Årets avskrivninger	534 938	64 889	763 686	1 363 513
Forventet økonomisk levetid	10 - 50 år	5-12 år	3-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Driftsmiddel	Årlig leie
Inventar / kontorutstyr	123 119
Transportmidler	969 196
Kontorlokaler	3 079 867

Datterselskapet Acel AS inngikk i 2019 en utleieavtale på 5 år for et egenutviklet driftsmiddel. Balansført verdi av driftsmiddelet var kr. 7 972 398 per 31.12.2021. Selskapet mottok et forskudd ved inngåelse av leieavtalen. Forskuddet er klassifisert som øvrig langsiktig gjeld som inntektsføres over leieperioden. Forskuddet var kr. 2 670 161 per 31.12.2021.



Kd Invest AS

Noter til regnskapet

Note 3 Tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel
HAF Power Solutions AS	Trondheim	40,03 %

Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 10.9.2021	917 644
Årets resultatandel	106 893
Balanseført verdi 31.12.	1 024 537

Note 4 Varer

Innkjøpte ferdigvarer	2021 685 010
Sum	685 010

Note 5 Anleggskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter

2021

Inkludert i kundefordringer

Opptjent ikke fakturert produksjon	7 040 290
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	0

Inkludert i kortsiktig gjeld

Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	6 245 915
----------------------------------------------	-----------

Resultatposter vedrørende prosjekter

2021

Resultat på prosjekter under utførelse

Resultatførte totale inntekter	212 717 312
Estimert kontraktsfortjeneste	22 763 307

Tapsprosjekter under utførelse

Gjenværende produksjon	0
------------------------	---



Kd Invest AS

Noter til regnskapet

Note 6 Fordringer og gjeld

Kundefordringer

2021

Kundefordringer til pålydende	48 014 205
Avsetning til tap på kundefordringer	-1 880 233
Kundefordringer i balansen	46 133 972

Fordringer med forfall senere enn ett år

2021

Andre langsiktige fordringer	188 750
Sum	188 750

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 800 000
Annen langsiktig gjeld	0
Sum	3 800 000

2021

Gjeld sikret ved pant

0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	28 091 288
Varer	0
Kundefordringer	1 229 045
Sum	29 320 333

Note 7 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd

2021

Skattetrekksmidler	4 177 865
--------------------	-----------



Kd Invest AS

Noter til regnskapet

Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved konsernetablering	30 000	81 839 670	15 066 152	96 935 822
Årets resultat	0	0	3 735 189	3 735 189
Tilleggsutbytte	0	0	-8 000 000	-8 000 000
Egenkapital 31.12.	30 000	81 839 670	10 801 341	92 671 011

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet KD Invest AS har forretningskontor i Ystenesgata 32, 6007 Ålesund, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer á kr. 300.

Oversikt over aksjonærer 31.12.

	Antall	Eierandel
Kjell-Christian Krohn Dale	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %



Kd Invest AS

Noter til regnskapet

Note 10 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021
Midlertidige forskjeller	
Varige driftsmidler	7 624 696
Tilvirkningskontrakter	22 763 307
Varebeholdning	-835 025
Fordringer	-1 874 446
Gevinst og tapskonto	-44 140
Avsetninger mv	-8 759 702
Netto midlertidige forskjeller	18 874 690
Underskudd til fremføring	-5 572
Grunnlag for utsatt skatt	18 869 118
Utsatt skatt	4 151 206
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0
Utsatt skatt i balansen	4 151 206

	2021
Fordeling av skattekostnaden	
Betalbar skatt	1 234 808
For mye, for lite avsatt i fjor	0
Sum betalbar skatt	1 234 808
Endring i utsatt skatt/skattefordel	362 382
Skattekostnad	1 597 190

Avstemming av årets skattekostnad	
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	5 332 379
Beregnet skatt (22%)	1 173 123
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 597 190
Differanse	424 066

Differansen består av følgende:

Skatt på permanente forskjeller og forskjell skattesats utland	424 066
Sum forklart differanse	424 066

Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 234 808
Betalbar skatt pådratt før konsernetablering	2 469 615
Betalbar skatt i balansen	3 704 423



Kd Invest AS

Noter til regnskapet

Note 11 Driftsinntekter

	2021
Salgsinntekter	80 910 104
Andre driftsinntekter	1 414 088
Sum	82 324 192

Geografisk fordeling

	2021
Norge	82 324 192
Sum	82 324 192

Note 12 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021
Lønninger	27 674 210
Arbeidsgiveravgift	3 351 687
Pensjonskostnader	1 056 313
Andre ytelser	136 988
Sum	32 219 197

Sysselsatte årsverk i perioden har vært 29

Ytelser til ledende personer (10.9.21-31.12.21)

	Daglig leder	Styret
Lønn	639 723	0
Annen godtgjørelse	43 308	0

Verken styreleder eller daglig leder har noen bonusavtaler, og de har heller ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor i perioden 10.9.21-31.12.21 (eks mva)

	Konsern
Lovpålagt revisjon	87 423
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	18 513
Andre tjenester utenfor revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	25 510
Sum	131 446

Note 13 Avsetning for forpliktelser

Avsatt forpliktelse knyttet til sluttvederlag for ledende ansatte i Acel AS inkludert i avsetning for forpliktelse utgjør kr. 7 782 023.

Garantiavsetning inkludert i annen kortsiktig gjeld utgjør kr. 1 125 000.

Note 14 Hendelser etter balansedagen

Konsernselskapet Acel Invest AS har solgt eiendommen Borgundvegen 494 i første halvår 2022.



 Securely signed with Brevio

Konsernregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Krohn-dale, Eystein	BANKID_MOBILE	2022-08-26 18:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSBERETNING 2021 KD Invest AS

KD Invest AS er et investeringsselskap lokalisert i Ålesund kommune. Virksomheten eier gjennom sin eierandel i ACEL Invest AS selskapene Acel AS, Ystenesgata 32 og Acel Baltic UAB (Litauen), og har gjennom disse selskapene aksjeposter innen elektroprosjektering, utstyrsleveranser og installasjon i skipsnybygg, bolig- og næringsbygg for privat og offentlig sektor, samt service på elektrotekniske systemer i skip, boliger, og næringsbygg. Det er utarbeidet konsernregnskap for perioden 10.09.2021 til 31.12.2021.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2022 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte. For konsernet har sykefravær, inklusive langtids sykefravær utgjort 3,7 % av total arbeidstid i selskapet. Av totalt sykefravær utgjorde egenmeldt sykefravær 1,1 % og sykemeldt fravær 2,9 % av total arbeidstid i selskapet.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Likestilling/diskriminering

Selskapet jobber for å fremme likestilling, og forhindre diskriminering når det gjelder kjønn, etnisitet, religion/livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet eller kombinasjoner av disse. Av konsernets 93 ansatte er 4 kvinner, selskapets styre og ledelse består utelukkende av menn. Bransjen som selskapet opererer i er mannsdominert, som følge av at det er få kvinnelige ansatte i selskapet redegjøres det ikke nærmere for lønnsforskjeller mellom kjønn per stillingsnivå. Selskapet har som policy at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn/etnisk opprinnelse i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Det er ved utgangen av 2021 ingen midlertidig ansatte, det er 3 ansatte i deltidsstillinger og ingen med ufrivillig deltidsansettelse. Det er i gjennomsnitt tatt ut 10 uker foreldrepermisjon i 2021.

Miljørapportering

Selskapet har gjennom datterselskapet Acel AS etablert kvalitetsstyringssystem i henhold til ISO-9001 standard som del av HMS og internkontrollsystemet. De viktigste miljøaspektene for virksomheten er kartlagt og det foregår løpende forbedringsprosesser og rapporteringer i forhold til disse. Virksomhet har som mål å bidra til en bærekraftig utvikling innen vårt virksomhetsområde. Det har i 2021 ikke forekommet spesielle utslipp som har hatt negativ påvirkning av det ytre miljøet.

Fremtidig utvikling

Ved årets utgang i 2021 hadde selskapet eierandeler i bedrifter med betydelig ordresreserve og kapital.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke forsknings og utviklingsaktiviteter. Konsernet har utviklingsaktiviteter innenfor automatisering og overvåking av marne hybride fremdriftssystemer.



Årets resultat

Omsetningen i selskapet i 2021 var på NOK 0 (NOK 0,00 i 2020). Årsresultat etter skatt ble NOK 1 924 118 (NOK -2,00 i 2020). Omsetningen i konsernet (10.09.21 – 31.12.21) var NOK 82 324 192. Årsresultat etter skatt var NOK 3 735 189.

Indirekte kontantstrøm for konsernet fra operasjonelle aktiviteter ble NOK 1,4 mill i 2021. Driftsresultatet ble NOK 5,3 mill i 2021. Forskjellen mellom driftsresultatet og netto kontantstrøm fra drift skriver seg hovedsakelig fra endringer i leverandørgjeld, avskrivninger og andre tidsavgrensningsposter.

Totalkapitalen i konsernet (selskap) var ved utgangen av året NOK 193,5 mill (90,8 mill). Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var på 47,9 % (92,2%). Likviditetsreserve per. 31.12.21 er NOK 45,4 mill (NOK 803,00). Den finansielle stillingen til selskapet og konsernet per 31.12.2021 vurderes å være god. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av KD Invest AS eiendeler og gjeld, samt selskapets finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet har i det alt vesentlige sine inntekter i norske kroner.

Rentersikoen i selskapet anses som liten.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Forsikring for styremedlem og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styremedlem og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Hendelser etter balansedagen

Selskap i konsernet har solgt Borgundvegen 494 i første halvår 2022.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i KD Invest AS.

Overføringer annen egenkapital	NOK 1 924 118
--------------------------------	---------------

Ålesund 26 august 2022

Eystein Høegh Krohn Dale
styreleder



Til generalforsamlingen i KD Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KD Invest AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 26. august 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Honningsvåg, Terje	BANKID	2022-08-26 20:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.