



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 554 269
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FARMANDSVEIEN 13 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse Tønsberg AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Thorrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		899 744	864 904
Tilskudd fra Kulturminnefondet		300 000	
Sum inntekter		1 199 744	864 904
Kostnader			
Personalkostnader		4 230	6 204
Styrehonorar		30 000	44 000
Annen driftskostnad	2	2 978 758	469 055
Sum kostnader		3 012 988	519 259
Driftsresultat		-1 813 244	345 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	385
Sum finansinntekter		163	385
Annen rentekostnad		135 115	121 694
Sum finanskostnader		135 115	121 694
Netto finans		-134 952	-121 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 948 196	224 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 948 196	224 336
Årsresultat		-1 948 196	224 336
Overføringer og disponeringer			
Dekkes av tidligere års opptjente egenkapital		-732 436	224 336
Til udekket tap		-1 215 760	
Sum overføringer og disponeringer		-1 948 196	224 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3,6	19 722 500	19 722 500
Sum varige driftsmidler		19 722 500	19 722 500
Sum anleggsmidler		19 722 500	19 722 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse andelseiere		137 430	60 768
Andre fordringer	4	19 561	18 014
Sum fordringer		156 991	78 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innestående bank		154 868	199 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 868	199 391
Sum omløpsmidler		311 859	278 173
SUM EIENDELER		20 034 359	20 000 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 415 328	14 415 328
Sum innskutt egenkapital		14 500 328	14 500 328
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen opptjent egenkapital	5		732 436
Udekket tap	5	1 215 760	
Sum opptjent egenkapital		-1 215 760	732 436
Sum egenkapital		13 284 568	15 232 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 711 001	4 743 243
Sum annen langsiktig gjeld		6 711 001	4 743 243
Sum langsiktig gjeld		6 711 001	4 743 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 098	24 666
Annen kortsiktig gjeld		692	0
Sum kortsiktig gjeld		38 790	24 666
Sum gjeld		6 749 791	4 767 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 034 359	20 000 673
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	9 000 000	5 500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426644

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 554 269
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FARMANDSVEIEN 13 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse Tønsberg AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Thorrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 990 554 269
FARMANDSVEIEN 13 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		899 744	864 904
Tilskudd fra Kulturminnefondet		300 000	
Sum inntekter		1 199 744	864 904
Kostnader			
Personalkostnader		4 230	6 204
Styrehonorar		30 000	44 000
Annen driftskostnad	2	2 978 758	469 055
Sum kostnader		3 012 988	519 259
Driftsresultat		-1 813 244	345 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	385
Sum finansinntekter		163	385
Annen rentekostnad		135 115	121 694
Sum finanskostnader		135 115	121 694
Netto finans		-134 952	-121 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 948 196	224 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 948 196	224 336
Årsresultat		-1 948 196	224 336
Overføringer og disponeringer			
Dekkes av tidligere års opptjente egenkapital		-732 436	224 336
Til udekket tap		-1 215 760	
Sum overføringer og disponeringer		-1 948 196	224 336



Organisasjonsnr: 990 554 269
FARMANDSVEIEN 13 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 6	19 722 500	19 722 500
Sum varige driftsmidler		19 722 500	19 722 500
Sum anleggsmidler		19 722 500	19 722 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse andelseiere		137 430	60 768
Andre fordringer	4	19 561	18 014
Sum fordringer		156 991	78 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innestående bank		154 868	199 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 868	199 391
Sum omløpsmidler		311 859	278 173
SUM EIENDELER		20 034 359	20 000 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 415 328	14 415 328
Sum innskutt egenkapital		14 500 328	14 500 328
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	5		732 436
Udekket tap	5	1 215 760	
Sum opptjent egenkapital		-1 215 760	732 436
Sum egenkapital		13 284 568	15 232 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 711 001	4 743 243



Sum annen langsiktig gjeld	6 711 001	4 743 243
Sum langsiktig gjeld	6 711 001	4 743 243
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 098	24 666
Annen kortsiktig gjeld	692	0
Sum kortsiktig gjeld	38 790	24 666
Sum gjeld	6 749 791	4 767 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 034 359	20 000 673
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 9 000 000	5 500 000



Organisasjonsnr: 990 554 269
FARMANDSVEIEN 13 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FARMANDSVEIEN 13 BORETTSLAG RESULTATREGNSKAP 2022

	Regnskap 31.12.2022	Regnskap 31.12.2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note			
DRIFTSINNEKTER				
Annen driftsinntekt	899 744	864 904	902 500	1 078 104
Tilskudd fra Kulturminnefondet	300 000		0	700 000
SUM DRIFTSINNEKTER	1 199 744	864 904	902 500	1 778 104
DRIFTSKOSTNADER				
Personalkostnader	-4 230	-6 204	-3 948	-4 230
Styrehonorar	-30 000	-44 000	-28 000	-30 000
Annen driftskostnad	2 -2 978 759	-469 055	-563 052	-1 535 853
SUM DRIFTSKOSTNADER	-3 012 989	-519 259	-595 000	-1 570 083
DRIFTSRESULTAT	-1 813 245	345 645	307 500	208 021
Annen renteinntekt	163	385	0	0
Annen finansinntekt	0	0	0	0
SUM FINANSINNEKTER	163	385	0	0
Annen rentekostnad	-135 115	-121 694	-120 000	-205 200
SUM FINANSKOSTNADER	-135 115	-121 694	-120 000	-205 200
ÅRSRESULTAT, underskudd	-1 948 196	224 336	187 500	2 821
Overføringer				
Dekkes av tidligere års opptjente egenkapital	-732 436			
Til udekket tap	-1 215 760			



FARMANDSVEIEN 13 BORETTSLAG BALANSE 31.12.2022


	NOTER	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	19 722 500	19 722 500
SUM ANLEGGSMIDLER		19 722 500	19 722 500
OMLØPSMIDLER			
Restanse andelseiere		137 430	60 768
Andre fordringer	4	19 561	18 014
Innestående bank		154 868	199 391
SUM OMLØPSMIDLER		311 859	278 173
SUM EIENDELER		20 034 359	20 000 673
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	5	85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 415 328	14 415 328
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		14 500 328	14 500 328
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 215 760	732 436
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-1 215 760	732 436
SUM EGENKAPITAL		13 284 568	15 232 764
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 711 001	4 743 243
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 711 001	4 743 243
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 097	24 665
Annen kortsiktig gjeld		692	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 789	24 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 034 359	20 000 673

Tønsberg, 27.04.2023

STYRET FOR FARMANDSVEIEN 13 BORETTSLAG


Christel Isabella Stene
styrets leder


Kennie Junger Boysen
styremedlem


Rina Kristin Wiulsrød
styremedlem



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2022

FARMANDSVEIEN 13 BORETTSLAG

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til det høyeste av nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og virkelig verdi.

Direkte vedlikehold kostnadsføres når vedlikeholdet utføres. Leieavtaler er ikke balanseført.

Inntekter

Inntekt fra salg av tjenester blir inntektsført på det tidspunkt krav på vederlag oppstår. I de fleste tilfeller innebærer dette at inntekt knyttet til tjenester opptjenes idet tjenesten utføres.

Estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet etter god regnskapsskikk krever at selskapets ledelse utarbeider estimat og etablerer forutsetninger som har innvirkning på verdien av eiendeler og forpliktelser i balansen og rapporterte inntekter og kostnader for regnskapsåret. De endelige verdier som realiseres vil kunne avvike fra disse estimatene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å avdekke antatt tap.

NOTE 2 - UTDRAG AV DIVERSE DRIFTSKOSTNADER

	2022	2021
Reparasjon, vedlikehold	2 482 113	12 818
Revisjonshonorar	15 000	13 125
Regnskapshonorar	63 119	70 333
Alt-i-box	132 396	132 396
Kommunale avgifter	165 183	157 624
Forsikring	76 697	71 381



NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 01.01.	19 722 500
Anskaffelseskost pr. 31.12.	19 722 500
Akkumulerte avskrivninger	-
Bokført verdi pr. 31.12.	19 722 500

Årets avskrivninger:

Eiendommen avskrives ikke

NOTE 4 - ANDRE FORDRINGER

Andre fordringer gjelder forskuddsbetalt forsikring til If Skadeforsikring.

NOTE 5 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen består av 17 andeler pålydende kr 5 000,-

	Andelskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.	85 000	14 415 328	732 436	15 232 764
Årets resultat			-1 948 196	-1 948 196
Pr. 31.12.	85 000	14 415 328	-1 215 760	13 284 568

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant
Fastrentelån i Sparebank 1 Sørøst-Norge, avd.BV 01.01.2022	4 743 243
Nedbetalt i 2022	-189 574
Fastrentelån i Sparebank 1 Sørøst-Norge, avd.BV 31.12.2022	4 553 669

Lånevilkår: Det ble i september 2020 inngått ny avtale om binding av renten i 10 år med fastrente på 2,5% nominell og 2,55% effektiv rente. Løpetid er 35 år fra lånets opptak. Siste betaling er i 2041.



Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant
Gjeldsbrevlån i Sparebank1 Sørøst-Norge avd.BV 19.10.2022	2 170 000
Nedbetalt i 2022	-12 668
Gjeldsbrevlån i Sparebank1 Sørøst-Norge avd.BV 31.12.2022	2 157 332

Lånevilkår: Det ble medio oktober 2022 tatt opp et gjeldsbrevlån med en kredittramme på kr 3 500 000 med en flytende rente på 3,70% nominell og 3,83% effektiv rente. Løpetid er 25 år fra lånets opptak. Siste betaling er 31.12.2047. Av lånet er det pr. 31.12.2022 benyttet 2 180 000 hvorav kr 10 000 er etableringsomkostninger.

Sparebank 1 Sørøst-Norge, avd.BV har pant i eiendommen med hhv. kr 5 500 000,- og kr 3 500 000,-



Farmandsveien 13 borettslag

Referat ordinær generalforsamling Farmandsveien 13 Borettslag

Tid: 9. mai 2023 kl 18.00

Sted: Farmansveien 13, andel 6 (Kennie Boysen).

Agenda:

- 1.Konstituering
- 2.Opprop
- 3.Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen.
- 4.Spørsmål om møte er lovlig kalt inn.
- 5.Årsberetning fra styret.
- 6.Årsregnskap 2022
- 7.Revisors beretning
- 8.Budsjett 2023
- 9.Status fasade og takprosjekt
10. Nye seriekoplede brannalarmer
11. Godtgjørelse til styret
12. Økning av felleskostnader
13. Prøve å lande en ny forsikringsavtale når bygget er ferdig rennovert.
- 14.Sortering av søppel, og plassering av søppelbeholdere litt ut fra ny vegg.
15. Nytt portsystem til 30.000
16. Bråk med smelling i dører, røking inne som trekker inn i andre leiligheter, gaming og høy prat etter stille tid
17. Valg av styret

Konstituering og opprop

Trine Arna, Joar Govertsen Berggum, Helene Kirkebø Vego, Rina Wiulsrød og Christel Isabella Stene.

Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen.

Rina Wiulsrød ble valgt til sekretær. Rina Wiulsrød og Christel Isabella Stene ble valgt til å undertegne protokollen.

Spørsmål om møte er lovlig kalt inn.



Møtet er godkjent, ingen innvendinger.

Årsberetning fra styret.

Gått igjennom og godkjent, ingen innvendinger.

Årsregnskap 2022

Gått igjennom og godkjent, ingen innvendinger.

Revisors beretning

Gjennomlest og ingen kommentarer.

Budsjett 2023

Gjennomlest og godkjent, ingen kommentarer.

Status fasade og takprosjekt

Fasadejobb begynner å nærme seg slutten, hele bygget er ferdig kledd, gjenstår bare detaljearbeid. Ferdigstiller Bygg C først pga kostnader til stillas. Estimert tid på prosjektet er Ca utgang Juni-23.

Nye seriekoblede brannalarmer

Alle enheter vil få seriekoblet brannalarm, som er knyttet til alle i borettslaget.

Godtgjørelse til styret

Enstemmig vedtatt at styreleder Christel Isabella Stene mottar honorar på kr 20.000

Enstemmig vedtatt at styremedlem Rina Wiulsrød mottar honorar på kr.10.000

Enstemmig vedtatt at styremedlem Kenny Boysen mottar honorar på kr.10.000, dette grunnet mye arbeid knyttet til prosjektet, mer enn forventet.

Økning av felleskostnader

Gjennomgått, godkjent og ingen innvendinger.

Prøve å lande en ny forsikringsavtale når bygget er ferdig rennovert.



Prøve å lande en ny forsikringsavtale når bygget er ferdig rennovert. Vi kontakter forsikringsselskapet og prøver å få til en bedre avtale.

Sortering av søppel, og plassering av søppelbeholdere litt ut fra ny vegg.

Viktig at alle beborere tar ansvar for å sortere søppelet, det flyter i søppelrommet. Det er svært kostbart å bestille ekstra tømning, her må alle ta ansvar. Dette er en eventuel ekstra utgift som påvirker alle i borettslaget. Også viktig at søppeldunkene ikke blir satt inntil den nye veggen, da det setter seg riper en nye veggen vår.

Nytt portsystem til 30.000

Enstemmig vedtatt for beborere med felles oppgang i Bygg A, dette vil komme på plass når borettslaget har litt mer oppsparte midler.

Bråk

Bråk utover normal støy som smelling i dører, gaming og høy prat etter stilletid, er sjenerende for flere av beboere. Ordensreglemang er 22:00 i hverdagen og 23:00 i helg, og skal følges. Viktig å ta hensyn til hverandre, vi bor tett oppå hverandre. Ved vedvarede hensynsløs atferd vil skriftlig advarsel mottas.

Valg av styret

Rina Wiulsrød, ble enstemmig valgt som styreleder

Christel Isabella Stene og Kenny Boysen ble enstemmig valgt som styremedlemmer.

Møtet hevet 18.53

Styret

Rina Wiulsrød, Styreleder

Christel Isabella Stene, styremedlem



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Farmandsveien 13 Borettslag

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Farmandsveien 13 Borettslag som viser et underskudd på kr 1 948 196. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning for 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**ENTER
REVISJON**

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tønsberg, 27. april 2023

Enter Revisjon AS

Raymond Meinert
statsautorisert revisor



FARMANDSVEIEN 13 BRL

Styrets årsberetning 2022

Styret har bestått av Christel Isabella Stene (styreleder), Kennie J. Boysen (styremedlem) og Rina K. Wiulsrød (styremedlem)

Det er avholdt 2 styremøter og en ordinær generalforsamling.

Virksomhetens art:

Borettslagets virksomhet har vært drift av eiendommen Farmandsveien 13 i Tønsberg.

Driften har vært ivaretatt av styret, mens forretningsførselen/regnskapet er ivaretatt av Amesto AccountHouse Sør AS.

Arbeidsmiljø og det ytre miljø:

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og praktiserer prinsippet om full likestilling. Det er ingen ansatte i borettslaget. Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø ut over det som er normalt.

Fortsatt drift:

Styret er av den oppfatning at forutsetning for videre drift ligger til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Årsregnskapet:

Resultatregnskapet er avsluttet med et underskudd på kr 1 948 196.

Egenkapitalen pr. 31.12.2022 er på kr 13 284 568.

Diverse:

Fortsette med prosjektet knyttet til tak og fasader.

Installere seriekoblede brannalarmer.

Installere intercall/ringeklokker i front på bygg A. Avhengig av kostnadene dette medfører.

Avholde dugnad.

Tønsberg, 27.04.2023



Christel Isabella Stene

Christel Isabella Stene
Styrets leder

K. Boysen

Kennie J. Boysen
Styremedlem

Rina K. Wiulsrød

Rina K. Wiulsrød
Styremedlem