



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 506 165
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KM EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Stakkevollvegen 33B 9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kay-Hugo Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 399 992	1 100 016
Sum inntekter		1 399 992	1 100 016
Kostnader			
Varekostnad		8 939	
Lønnskostnad		1 090 747	965 623
Annen driftskostnad		126 672	73 368
Sum kostnader		1 226 358	1 038 991
Driftsresultat		173 634	61 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 436 190	1 926 022
Annen renteinntekt		1 899	81
Sum finansinntekter		2 438 089	1 926 103
Annen rentekostnad		2 487 727	1 958 870
Sum finanskostnader		2 487 727	1 958 870
Netto finans		-49 638	-32 767
Ordinært resultat før skattekostnad		123 996	28 258
Skattekostnad på resultat		27 279	6 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 717	22 040
Årsresultat		96 717	22 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 717	22 040
Totalresultat		96 717	22 040
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		96 717	-22 040
Sum overføringer og disponeringer		96 717	-22 040



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		87 981 582	87 981 582
Lån til foretak i samme konsern		29 932 221	35 422 053
Sum finansielle anleggsmidler		117 913 804	123 403 635
Sum anleggsmidler		117 913 804	123 403 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 640	8 988 874
Konsernfordringer		8 775 802	
Sum fordringer		8 779 442	8 988 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 958 109	7 665 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 958 109	7 665 058
Sum omløpsmidler		15 737 550	16 653 932
SUM EIENDELER		133 651 354	140 057 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		941 919	941 919
Sum innskutt egenkapital		941 919	941 919
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		67 178 042	67 081 325
Sum opptjent egenkapital		67 178 042	67 081 325
Sum egenkapital		68 119 961	68 023 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 340 000	48 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 340 000	48 600 000
Sum langsiktig gjeld		39 340 000	48 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 329	
Betalbar skatt		27 279	6 218
Skyldig offentlige avgifter		195 842	102 248
Kortsiktig konserngjeld		25 803 688	
Annen kortsiktig gjeld		108 255	23 325 857
Sum kortsiktig gjeld		26 191 393	23 434 323
Sum gjeld		65 531 393	72 034 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 651 354	140 057 567



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	14 298 708	13 502 085
Sum inntekter		14 298 708	13 502 085
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 090 747	965 623
Avskrivn driftsmidler og immat eiend	3	6 779 707	6 783 314
Annen driftskostnad	2	1 281 602	1 594 081
Sum kostnader		9 152 056	9 343 018
Driftsresultat		5 146 652	4 159 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		912 589	195 442
Annen finansinntekt		14 214	236 422
Sum finansinntekter		926 803	431 864
Annen rentekostnad		2 871 503	2 156 908
Annen finanskostnad		177	
Sum finanskostnader		2 871 680	2 156 908
Netto finans		-1 944 877	-1 725 044
Ordinært resultat før skattekostnad	4	3 201 774	2 434 023
Skattekostnad på ordinært resultat	4	897 333	728 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 304 441	1 705 596
Årsresultat		2 304 441	1 705 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 304 441	1 705 596
Totalresultat		2 304 441	1 705 596
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 304 442	1 705 596



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 304 442	1 705 596



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Goodwill	3	4 694 546	5 571 339
Sum immaterielle eiendeler		4 694 546	5 571 339
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		122 544 174	127 943 208
Sum varige driftsmidler	3, 5	122 544 174	127 943 208
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		127 238 719	133 514 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		515 805
Andre kortsiktige fordringer		154 687	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer	8	154 687	515 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 958 109	7 665 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 958 109	7 665 058
Sum omløpsmidler		7 112 796	8 180 863
SUM EIENDELER		134 351 515	141 695 411



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	941 919	941 919
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		941 919	941 919
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 708 928	76 404 484
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		78 708 928	76 404 483
Sum egenkapital		79 650 847	77 346 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 634 464	13 417 413
Sum avsetninger for forpliktelser		12 634 464	13 417 413
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 340 000	48 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 340 000	48 600 000
Sum langsiktig gjeld		51 974 464	62 017 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 876	41 143
Betalbar skatt	4	1 680 279	1 483 773
Skyldig offentlige avgifter		706 795	584 263
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		108 255	222 417
Sum kortsiktig gjeld		2 726 204	2 331 596
Sum gjeld		54 700 668	64 349 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 351 515	141 695 412



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404257

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 506 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KM EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay-Hugo Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 927 506 165
KM EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 399 992	1 100 016
Sum inntekter		1 399 992	1 100 016
Kostnader			
Varekostnad		8 939	
Lønnskostnad		1 090 747	965 623
Annen driftskostnad		126 672	73 368
Sum kostnader		1 226 358	1 038 991
Driftsresultat		173 634	61 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 436 190	1 926 022
Annen renteinntekt		1 899	81
Sum finansinntekter		2 438 089	1 926 103
Annen rentekostnad		2 487 727	1 958 870
Sum finanskostnader		2 487 727	1 958 870
Netto finans		-49 638	-32 767
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		123 996	28 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 717	22 040
Årsresultat		96 717	22 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 717	22 040
Totalresultat		96 717	22 040
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		96 717	-22 040
Sum overføringer og disponeringer		96 717	-22 040



Organisasjonsnr: 927 506 165
KM EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 87 981 582 87 981 582

Lån til foretak i samme
konsern 29 932 221 35 422 053

Sum finansielle
anleggsmidler 117 913 804 123 403 635

Sum anleggsmidler 117 913 804 123 403 635

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 640 8 988 874

Konsernfordringer 8 775 802

Sum fordringer 8 779 442 8 988 874

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 958 109 7 665 058

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 958 109 7 665 058

Sum omløpsmidler 15 737 550 16 653 932

SUM EIENDELER 133 651 354 140 057 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 941 919 941 919

Sum innskutt egenkapital 941 919 941 919

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 67 178 042 67 081 325

Sum opptjent egenkapital 67 178 042 67 081 325

Sum egenkapital 68 119 961 68 023 244

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	39 340 000	48 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	39 340 000	48 600 000
Sum langsiktig gjeld	39 340 000	48 600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 329	
Betalbar skatt	27 279	6 218
Skyldig offentlige avgifter	195 842	102 248
Kortsiktig konserngjeld	25 803 688	
Annen kortsiktig gjeld	108 255	23 325 857
Sum kortsiktig gjeld	26 191 393	23 434 323
Sum gjeld	65 531 393	72 034 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	133 651 354	140 057 567



Organisasjonsnr: 927 506 165
KM EIENDOM HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	14 298 708	13 502 085
Sum inntekter		14 298 708	13 502 085
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 090 747	965 623
Avskrivn driftsmidler og immat eiend	3	6 779 707	6 783 314
Annen driftskostnad	2	1 281 602	1 594 081
Sum kostnader		9 152 056	9 343 018
Driftsresultat		5 146 652	4 159 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		912 589	195 442
Annen finansinntekt		14 214	236 422
Sum finansinntekter		926 803	431 864
Annen rentekostnad		2 871 503	2 156 908
Annen finanskostnad		177	
Sum finanskostnader		2 871 680	2 156 908
Netto finans		-1 944 877	-1 725 044
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 201 774	2 434 023
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	897 333	728 427
Årsresultat		2 304 441	1 705 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 304 441	1 705 596
Totalresultat		2 304 441	1 705 596
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 304 442	1 705 596
Sum overføringer og disponeringer		2 304 442	1 705 596



Organisasjonsnr: 927 506 165
KM EIENDOM HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Goodwill	3	4 694 546	5 571 339
Sum immaterielle eiendeler		4 694 546	5 571 339
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		122 544 174	127 943 208
Sum varige driftsmidler	3, 5	122 544 174	127 943 208
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		127 238 719	133 514 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		515 805
Andre kortsiktige fordringer		154 687	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer	8	154 687	515 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	6 958 109	7 665 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 958 109	7 665 058
Sum omløpsmidler		7 112 796	8 180 863
SUM EIENDELER		134 351 515	141 695 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	941 919	941 919
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		941 919	941 919
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 708 928	76 404 484
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		78 708 928	76 404 483
Sum egenkapital		79 650 847	77 346 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 634 464	13 417 413
Sum avsetninger for forpliktelses		12 634 464	13 417 413
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 340 000	48 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 340 000	48 600 000
Sum langsiktig gjeld		51 974 464	62 017 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 876	41 143
Betalbar skatt	4	1 680 279	1 483 773
Skyldig offentlige avgifter		706 795	584 263
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		108 255	222 417
Sum kortsiktig gjeld		2 726 204	2 331 596
Sum gjeld		54 700 668	64 349 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 351 515	141 695 412



Organisasjonsnr: 927 506 165
KM EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 927 506 165
KM EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Km Eiendom Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Km Eiendom Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår



Building a better
working world

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
 - innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Pemneo document key: SCWCJ-LBES0-EL3EC-XWS/6-NJHS7-KO2T5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frøseth, Kai Astor

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-38773

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-25 18:21:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SCWCI-LBESO-EL3EC-XWVJ6-NJH57-KOZT5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Konsernregnskap 2023

Km Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 506 165



Resultatregnskap

Km Eiendom Holding AS

2023	2022	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
1 399 992	1 100 016	Salgsinntekt		0	0
0	0	Annen driftsinntekt	1	14 298 708	13 502 085
1 399 992	1 100 016	Sum driftsinntekter		14 298 708	13 502 085
1 090 747	965 623	Lønnskostnad	2	1 090 747	965 623
0	0	Avskrivn driftsmidler og immat eiend	3	6 779 707	6 783 314
135 611	73 368	Annen driftskostnad	2	1 281 602	1 594 081
1 226 358	1 038 991	Sum driftskostnader		9 152 056	9 343 018
173 634	61 025	Driftsresultat		5 146 652	4 159 067
		Finansinntekter og finanskostnader			
2 436 190	1 926 022	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
1 899	81	Annen renteinntekt		912 589	195 442
0	0	Annen finansinntekt		14 214	236 422
2 487 727	1 958 870	Annen rentekostnad		2 871 503	2 156 908
0	0	Annen finanskostnad		177	0
-49 638	-32 767	Resultat av finansposter		-1 944 877	-1 725 044
123 996	28 258	Ordinært resultat før skattekostnad	4	3 201 774	2 434 023
27 279	6 218	Skattekostnad på ordinært resultat	4	897 333	728 427
96 717	22 040	Ordinært resultat		2 304 441	1 705 596
96 717	22 040	Årsresultat		2 304 441	1 705 596
		Overføringer			
96 717	22 040	Avsatt til annen egenkapital		2 304 442	1 705 596
96 717	22 040	Sum disponert		2 304 442	1 705 596



Balanse

Km Eiendom Holding AS

2023	2022	Eiendeler	Note	2023	2022
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
0	0	Goodwill	3	4 694 546	5 571 339
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>4 694 546</u>	<u>5 571 339</u>
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		122 544 174	127 943 208
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>122 544 174</u>	<u>127 943 208</u>
		Finansielle anleggsmidler			
87 981 582	87 981 582	Investeringer i datterselskap	5, 6	0	0
29 932 221	35 422 053	Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
<u>117 913 804</u>	<u>123 403 635</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>117 913 804</u>	<u>123 403 635</u>	Sum anleggsmidler		<u>127 238 719</u>	<u>133 514 547</u>
		Omløpsmidler			
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	5	0	515 805
3 640	0	Andre kortsiktige fordringer		154 687	0
8 775 802	8 988 874	Konsernfordringer	7	0	0
<u>8 779 442</u>	<u>8 988 874</u>	Sum fordringer	8	<u>154 687</u>	<u>515 805</u>
		Investeringer			
6 958 109	7 665 058	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 958 109	7 665 058
<u>15 737 550</u>	<u>16 653 932</u>	Sum omløpsmidler		<u>7 112 796</u>	<u>8 180 863</u>
<u>133 651 354</u>	<u>140 057 567</u>	Sum eiendeler		<u>134 351 515</u>	<u>141 695 411</u>



Balanse

Km Eiendom Holding AS

2023	2022	Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
		Innskutt egenkapital			
941 919	941 919	Aksjekapital	10	941 919	941 919
941 919	941 919	Sum innskutt egenkapital		941 919	941 919
		Opptjent egenkapital			
67 178 042	67 081 325	Annen egenkapital		78 708 928	76 404 484
67 178 042	67 081 325	Sum opptjent egenkapital		78 708 928	76 404 483
		Sum egenkapital		79 650 847	77 346 402
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Utsatt skatt	4	12 634 464	13 417 413
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		12 634 464	13 417 413
		Annen langsiktig gjeld			
39 340 000	48 600 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 340 000	48 600 000
39 340 000	48 600 000	Sum annen langsiktig gjeld		39 340 000	48 600 000
		Kortsiktig gjeld			
56 329	0	Leverandørgjeld		230 876	41 143
27 279	6 218	Betalbar skatt	4	1 680 279	1 483 773
195 842	102 249	Skyldig offentlige avgifter		706 795	584 263
25 803 688	23 096 372	Konserngjeld	7	0	0
108 255	229 485	Annen kortsiktig gjeld		108 255	222 417
26 191 393	23 434 323	Sum kortsiktig gjeld		2 726 204	2 331 596
65 531 393	72 034 323	Sum gjeld		54 700 668	64 349 009
133 651 354	140 057 567	Sum egenkapital og gjeld		134 351 515	141 695 412

Tromsø, 25.04.2024

Styret i Km Eiendom Holding AS

Helge Alfon Kræmer
styreleder

Trond Eilertsen
styremedlem

Thomas Kræmer
styremedlem

Jørgen Stamnes Eskeland
styremedlem

Tore Bekken
styremedlem

Kay-Hugo Hanssen
daglig leder



Kontantstrømpstilling

Km Eiendom Holding AS

Kontantstrømpstilling (NRS - Indirekte modell)

NRS Indirekte metode

2023	2022	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
123 996	28 258		3 201 774	2 434 122
6 218	1 741	4	1 483 773	1 476 474
0	0	3	6 779 707	6 783 314
0	0		515 805	-515 805
56 329	0		189 733	6 743
-31 277	126 596		-146 317	136 066
142 830	153 113		9 056 929	7 367 966
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0		503 880	0
0	326 203		0	0
0	0		0	326 203
5 489 832	6 073 978		0	0
5 489 832	5 747 775		-503 880	-326 203
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
9 260 000	10 260 000		9 260 000	10 260 000
-2 920 388	-1 140 876		0	0
-6 339 612	-9 119 124		-9 260 000	-10 260 000
-706 950	-3 218 236		-706 951	-3 218 237
7 665 058	10 883 294		7 665 058	10 883 295
6 958 108	7 665 058		6 958 107	7 665 058



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Km Eiendom Holding AS og selskaper som KM Eiendom Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Selskapets inntekter består av administrative tjenester i konsernet. Konsernets virksomhet består av utleie av næringsseiendom. Inntekt resultatføres med betingelsene i leiekontrakt. Kontraktskostnader sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent, ikke fakturert inntekt anses som fordring på kunden. Urealisert tap på kontrakter resultatføres umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler



Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Immaterielle eiendeler

Goodwill balanseføres og avskrives over forventet levetid. Dersom det er indikasjoner på verdifall gjennomføres en beregning av gjenvinnbart beløp. Dersom gjenvinnbart beløp av goodwill er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 1 Segmentsinformasjon

	Mor 2023	2022	Konsern 2023	2022
Administrative tjenester Leieinntekter	1 399 992	1 100 016	14 298 708	13 502 085
SUM	1 399 992	1 100 016	14 298 708	13 502 085

All virksomhet er i Norge

Både morselskapets virksomhet og konsernets inntekter er med nærstående. Morselskapets virksomhet kommer fra administrative tjenester, mens konsernets inntekter kommer fra utleie.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	956 401	835 155	956 401	835 155
Arbeidsgiveravgift	87 067	70 691	87 067	70 691
Pensjonskostnader	47 280	59 777	47 280	59 777
Andre ytelser	0	0	0	0
SUM	1 090 747	965 623	1 090 747	965 623

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret vært 1 ansatt.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	925 000	20 000
Pensjonsutgifter	42 780	
Annen godtgjørelse	0	

Selskapene som inngår i konsernregnskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Etablerte pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det foreligger ellers ingen avtaler om bonus, overskuddsdelinger eller lignende til fordel for daglig leder eller styrets leder i konsernet.

Det foreligger ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller styrets leder særskilt vederlag ved opphør eller endringer av ansettelsesforhold eller verv.

Revisor

Revisjonshonoraret for konsernet for 2023 er foreslått for generalforsamlingen med NOK 195.

For morselskap er tilsvarende tall NOK 73 for revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

KONSERN	Goodwill	Tomt og bygning	SUM
Anskaffelseskost pr 1.1	8 731 693	166 235 356	174 967 049
Tilgang kjøpte driftsmidler		503 880	503 880
Avgang solgte driftsmidler			
Anskaffelseskost pr. 31.12	8 731 693	166 739 236	175 470 929
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-4 037 147	-44 195 061	-48 232 208
Balanseført verdi pr 31.12	4 694 546	122 544 174	127 238 720
Årets avskrivninger	876 794	5 902 913	6 779 707
Årets nedskrivninger			
Økonomisk levetid	Inntil 10 år	Inntil 35 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 4 Skatt

(Alle tall i 1000)

KONSERN

	2023	2022
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	1 680	1 484
Endring i utsatt skatt	-783	-755
Sum skattekostnad	897	728

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	5 891	5 123
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 747	1 621
Årets skattegrunnlag	7 638	6 744

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt	1 680	1 484
----------------	-------	-------

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	57 429	60 988	3 558
Sum	57 429	60 988	3 558

22 % utsatt skatt	12 634	13 417	783
-------------------	--------	--------	-----

Endring i midlertidige forskjeller er eksklusive merverdier.

MOR

	2023	2022
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	27	6
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	27	6

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	124	28
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller		
Årets skattegrunnlag	124	28

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0
22 % utsatt skatt	0	0	0

Note 5 Pantstillelser

	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant				
Gjeld til kredittinstitusjoner	-39 340 000	-48 600 000	-39 340 000	-48 600 000
SUM	-39 340 000	-48 600 000	-39 340 000	-48 600 000



Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld:

Bokført gjeld som er sikret ved pant	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Aksjer i datterselskap	23 181 668	23 181 668		
Varige driftsmidler			97 980 800	97 980 800
Kundefordringer				515 805
SUM	23 181 668	23 181 668	97 980 800	98 496 605

KM Eiendom Holding AS er hovedlåntaker med datterselskaper som medlåntakere. Mørselskapet har stilt sikkerhet i kundefordringer og aksjer i KM Eiendom Stavanger AS. Gjennom datterselskaper har konsernet i tillegg stilt deler av driftsmidlene som sikkerhet for lån.

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Datterselskaper eid av mor	Eier- og Stemmeandel	Forretningskontor	Årsresultat	Bokført EK 31.12	Anskaffelseskost	Bokført Verdi
KM Eiendom Tromsø AS	100%	Tromsø	505 740	7 366 169	472 868	472 868
KM Eiendom Hammerfest As	100%	Hammerfest	1 133 248	10 291 649	17 053 737	17 053 737
KM Eiendom Bergen AS	100%	Bergen	1 914 681	48 388 310	47 273 310	47 273 310
KM Eiendom Stavanger AS	100%	Stavanger	944 381	7 521 433	23 181 667	23 181 667
SUM					87 981 582	87 981 582

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

KM Eiendom Holding AS

Fordringer på selskap i samme konsern	2023	2022
Ansvarlig lån datterselskap	29 932 221	35 422 053
Fordring konsernkontoordning	8 775 802	8 988 874
	38 708 023	44 410 927
Gjeld til selskap i samme konsern		
Gjeld konsernkontoordningen	25 803 688	23 096 372
	25 803 688	23 096 372

Konsernet har en konsernkontoordning og samtlige selskap er solidarisk ansvarlig overfor banken. Konsernkontoordningen innebærer at konsernets samlede midler presenteres i selskapsregnskapet, med tilhørende gjeld og fordring på datterselskaperens innskudd eller trekk i ordningen.



Note 8 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
KM Eiendom Tromsø AS	4 737 486	6 324 045		
KM Eiendom Hammerfest AS	4 545 984	8 171 142		
KM Eiendom Bergen AS	5 962 479	10 357 848		
KM Eiendom Stavanger AS	14 686 272	16 643 360		
Sum	29 932 221	41 496 031	0	0

Konsernet har ingen langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Note 9 Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør: 126 801

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Km Eiendom Holding AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	94,19	941 919
Sum	10 000	94	941 919

Km Eiendom Holding AS har 2 aksjonærer pr 31.12.2023. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.2023:

	ord aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kræmer AS	6600	6600	66%	66%
Asko Norge AS	3400	3400	34%	34%
Sum	10 000	10 000	100	100
Øvrige (eierandel < 1%)				
Totalt antall aksjer	10 000	10 000	100	100

Konsernregnskapet til KM Eiendom Holding AS konsolideres sammen med øvrige selskaper i konsernet Kræmer AS. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til Kræmer AS.