



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 794 084
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	NORRØNA BOLIGPARK VELFORENING
Forretningsadresse:	c/o Brynjar Østgård Marmælen 102 9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Brynjar Østgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 208 917	1 861 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 208 917</b>	<b>1 861 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	134 875	64 740
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 848 021	1 785 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 982 896</b>	<b>1 850 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 021</b>	<b>10 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	14	<b>570</b>	<b>6 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-570</b>	<b>-6 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>226 021</b>	<b>10 656</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>226 021</b>	<b>10 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 451</b>	<b>3 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		225 451	3 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 451</b>	<b>3 833</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		357 393	300 534
Andre fordringer		64 994	81 535
Sum fordringer		422 387	382 069
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 923	44 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 923	44 742
Sum omløpsmidler		523 310	426 811
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>523 310</b>	<b>426 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		66 971	63 139
Sum egenkapital		292 422	66 971
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		211 586	177 197
Annen kortsiktig gjeld		19 302	182 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 888</b>	<b>359 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>230 888</b>	<b>359 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>523 310</b>	<b>426 811</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588270

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 794 084  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: NORRØNA BOLIGPARK VELFORENING  
Forretningsadresse: c/o Brynjar Østgård  
Marmælen 102  
9016 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Østgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 920 794 084  
NORRØNA BOLIGPARK VELFORENING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 208 917	1 861 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 208 917</b>	<b>1 861 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	134 875	64 740
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 848 021	1 785 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 982 896</b>	<b>1 850 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 021</b>	<b>10 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	14	<b>570</b>	<b>6 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-570</b>	<b>-6 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>226 021</b>	<b>10 656</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>226 021</b>	<b>10 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 451</b>	<b>3 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		225 451	3 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 451</b>	<b>3 833</b>



Organisasjonsnr: 920 794 084  
NORRØNA BOLIGPARK VELFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		357 393	300 534
Andre fordringer		64 994	81 535
Sum fordringer		422 387	382 069
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 923	44 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 923	44 742
Sum omløpsmidler		523 310	426 811
SUM EIENDELER		523 310	426 811
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		66 971	63 139
Sum egenkapital		292 422	66 971
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 586	177 197
Annen kortsiktig gjeld		19 302	182 643
Sum kortsiktig gjeld		230 888	359 840
Sum gjeld		230 888	359 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 310	426 811



Organisasjonsnr: 920 794 084  
NORRØNA BOLIGPARK VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets	
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets	
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets	
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets	
Pantstillelse	Beløp		
Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2022      Norrøna Boligpark Velforening

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	2 137 267	1 989 630	1 810 846	2 101 360
Andre driftsinntekter	2	71 650	52 960	50 424	91 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 208 917</b>	<b>2 042 590</b>	<b>1 861 269</b>	<b>2 192 880</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	9 875	9 875	4 740	9 875
Styrehonorar	4	125 000	125 000	60 000	125 000
Forretningsførerhonorar		51 792	51 791	50 040	53 759
Konsulenthonorar	5	25 371	32 931	13 291	36 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	32 284	30 000	37 408	32 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	111 789	15 000	51 469	16 000
Annet vedlikehold	8	237 491	258 400	183 407	276 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	95 910	127 250	33 679	89 000
Kostnader TV/Internett		0	0	345	0
Forsikring		80 851	55 738	45 698	60 000
Eiendomsavgift og renovasjon	10	209 247	270 552	180 959	270 552
Energi og brensel	11	906 030	864 000	1 113 800	921 000
Andre driftskostnader	12	97 256	120 000	75 778	180 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 982 896</b>	<b>1 960 537</b>	<b>1 850 614</b>	<b>2 069 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 021</b>	<b>82 053</b>	<b>10 655</b>	<b>123 694</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	13	0	50	0	50
Finanskostnader	14	570	0	6 822	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-570</b>	<b>50</b>	<b>-6 822</b>	<b>50</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>225 451</b>	<b>82 103</b>	<b>3 833</b>	<b>123 744</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		225 451	0	3 833	0
<b>Sum disponering</b>		<b>225 451</b>	<b>0</b>	<b>3 833</b>	<b>0</b>



**Balanse desember 2022 Norrøna Boligpark Velforening**

	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Utestående felleskostnader	357 393	300 534
Forskuddsfakturerte kostnader	20 757	81 375
Fordring finansieringsforetak	44 237	160
<b>Sum fordringer</b>	<b>422 387</b>	<b>382 069</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	100 923	44 742
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>100 923</b>	<b>44 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>523 310</b>	<b>426 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>523 310</b>	<b>426 811</b>

Norrøna Boligpark Velforening



## Balanse desember 2022 Norrøna Boligpark Velforening

	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	66 971	63 139
Årets endringer egenkapital	225 451	3 833
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>292 422</b>	<b>66 971</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	40	80
Leverandørgjeld	211 586	177 197
Annen kortsiktig gjeld	19 262	182 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>230 888</b>	<b>359 840</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>230 888</b>	<b>359 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>523 310</b>	<b>426 811</b>

31.12.22

Norrøna Boligpark Velforening

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Brynjar Østgård  
Styreleder

Morten Jægervand  
Styremedlem

Mi-Ja Sloth Falck  
Styremedlem

Bjørnar Eirik Stokkan  
Styremedlem

Veronica Johansen  
Styremedlem

Roger Fagerheim  
Styremedlem

Norrøna Boligpark Velforening



Norrøna Boligpark Velforening - noter

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

**Inntekter:**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter:**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

**Varige driftsmidler:**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Norrøna Boligpark Velforening - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Parkeringsleie	398 400	402 600	275 450	422 400
Å-konto Fjernvarme	988 267	840 000	1 086 316	895 000
Inntekt boder	33 450	29 880	19 380	36 360
Kontingent velforening	717 150	717 150	429 700	747 600
<b>Sum</b>	<b>2 137 267</b>	<b>1 989 630</b>	<b>1 810 846</b>	<b>2 101 360</b>

Velforeningen består av 148 medlemmer fordelt på boligselskap. Ytterligere 3 boligselskaper vil komme til.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter utleie	59 650	0	0	80 000
Andre inntekter	12 000	52 960	50 424	11 520
<b>Sum</b>	<b>71 650</b>	<b>52 960</b>	<b>50 424</b>	<b>91 520</b>

Andre inntekter er leie av sykkelrom.

Inntekter utleie er fra Tromsø parkering for parkeringsplasser.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	9 875	9 875	4 740	9 875
<b>Sum</b>	<b>9 875</b>	<b>9 875</b>	<b>4 740</b>	<b>9 875</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	125 000	125 000	60 000	125 000
<b>Sum</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>	<b>60 000</b>	<b>125 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	8 556	6 416	10 000
Teknisk rådgivning	25 371	24 375	6 875	26 000
<b>Sum</b>	<b>25 371</b>	<b>32 931</b>	<b>13 291</b>	<b>36 000</b>

Teknisk rådgivning er årlig oppdatering av Bevar-HMS kr 4 375, resterende er utredning av støv i garasjen kr 20 996 fra Asplan Viak AS.

## Norrøna Boligpark Velforening - noter



## Norrøna Boligpark Velforening - noter

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	30 000	37 408	32 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	32 284	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>32 284</b>	<b>30 000</b>	<b>37 408</b>	<b>32 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	16 833	0	49 898	0
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	94 956	15 000	0	16 000
Reparasjon og vedlikehold heis	0	0	1 571	0
<b>Sum</b>	<b>111 789</b>	<b>15 000</b>	<b>51 469</b>	<b>16 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	237 491	243 400	124 648	260 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	15 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	58 759	16 000
<b>Sum</b>	<b>237 491</b>	<b>258 400</b>	<b>183 407</b>	<b>276 000</b>

### Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	0	50 000	0	54 000
Drifts- og serviceavtale vaktmester	63 360	45 000	33 679	0
Drifts- og serviceavtale vakthold	32 550	32 250	0	35 000
<b>Sum</b>	<b>95 910</b>	<b>127 250</b>	<b>33 679</b>	<b>89 000</b>

### Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	4 857	0	0	0
Eiendoms- og festeavgift	204 390	270 552	180 959	270 552
<b>Sum</b>	<b>209 247</b>	<b>270 552</b>	<b>180 959</b>	<b>270 552</b>

## Norrøna Boligpark Velforening - noter



## Norrøna Boligpark Velforening - noter

### Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	63 928	24 000	27 484	26 000
Fjernvarme	842 103	840 000	1 086 316	895 000
<b>Sum</b>	<b>906 030</b>	<b>864 000</b>	<b>1 113 800</b>	<b>921 000</b>

### Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Leie lokale og felleskostnader	0	6 000	2 813	7 000
Vaktmester tjenester	55 594	0	0	48 000
Renhold	19 975	100 000	56 126	107 000
Verktøy	698	0	0	0
Driftsmateriale	0	2 000	947	3 000
Annen fremmed tjeneste	0	0	9 494	0
Kontorrekvisita	0	2 000	835	3 000
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	5 000
Elektronisk kommunikasjon	6 677	5 000	4 612	6 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	6 660	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 587	500	953	1 000
Andre driftskostnader	6 065	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>97 256</b>	<b>120 000</b>	<b>75 778</b>	<b>180 000</b>

Andre driftskostnader er i hovedsak tømning av hundebokser.

### Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	0	50	0	50
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>50</b>

### Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre rentekostnader	570	0	6 822	0
<b>Sum</b>	<b>570</b>	<b>0</b>	<b>6 822</b>	<b>0</b>

## Norrøna Boligpark Velforening - noter



Resultat og balanse med noter for Norrøna Boligpark Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Norrøna Boligpark Velforening**

Styreleder	Brynjar Østgård (sign.)	06.06.2023
Styremedlem	Roger Fagerheim (sign.)	01.06.2023
Styremedlem	Mi-Ja Sloth Falck (sign.)	31.05.2023
Styremedlem	Veronica Johansen (sign.)	06.06.2023
Styremedlem	Bjørnar Eirik Stokkan (sign.)	05.06.2023
Styremedlem	Morten Jægervand (sign.)	06.06.2023