



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 663 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRAND FERIEHUS AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 20
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Steinar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 603 506	1 140 689
Sum inntekter		1 603 506	1 140 689
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og eiendommer	2	349 937	336 000
Annen driftskostnad	3	1 680 689	909 773
Sum kostnader		2 030 626	1 245 773
Driftsresultat		-427 120	-105 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53 986	28 825
Sum finansinntekter		53 986	28 825
Annen finanskostnad		647 517	417 345
Sum finanskostnader		647 517	417 345
Netto finans		-593 531	-388 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 020 652	-493 603
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 020 652	-493 603
Årsresultat	5	-1 020 652	-493 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 020 652	-493 603
Totalresultat		-1 020 652	-493 603
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 020 652	574 089
Overført fra annen innskutt egenkapital			-1 067 692
Sum overføringer og disponeringer		-1 020 652	-493 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 385 915	13 641 315
Maskiner og anlegg		78 794	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		41 900	122 537
Sum varige driftsmidler	2	13 506 610	13 763 852
Sum anleggsmidler	8	13 506 610	13 763 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 288	3 822
Andre kortsiktige fordringer	6	1 326 351	1 220 525
Sum fordringer		1 330 639	1 224 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 546	388 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 546	388 262
Sum omløpsmidler		1 571 185	1 612 609
SUM EIENDELER		15 077 795	15 376 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	943 287	943 287
Sum innskutt egenkapital		943 287	943 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 131 349	110 697
Sum opptjent egenkapital		-1 131 349	-110 697
Sum egenkapital	5, 9	-188 062	832 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 060 000	12 913 316
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 365 244	1 300 232
Sum annen langsiktig gjeld		14 425 244	14 213 548
Sum langsiktig gjeld		14 425 244	14 213 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		539 215	34 996
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		301 397	295 327
Sum kortsiktig gjeld		840 612	330 323
Sum gjeld		15 265 857	14 543 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 077 795	15 376 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687002

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 663 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRAND FERIEHUS AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 20
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Steinar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 919 663 723
SOLSTRAND FERIEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 603 506	1 140 689
Sum inntekter		1 603 506	1 140 689
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og eiendommer	2	349 937	336 000
Annen driftskostnad	3	1 680 689	909 773
Sum kostnader		2 030 626	1 245 773
Driftsresultat		-427 120	-105 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53 986	28 825
Sum finansinntekter		53 986	28 825
Annen finanskostnad		647 517	417 345
Sum finanskostnader		647 517	417 345
Netto finans		-593 531	-388 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 020 652	-493 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 020 652	-493 603
Årsresultat	5	-1 020 652	-493 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 020 652	-493 603
Totalresultat		-1 020 652	-493 603
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 020 652	574 089
Overført fra annen innskutt egenkapital			-1 067 692
Sum overføringer og disponeringer		-1 020 652	-493 603



Organisasjonsnr: 919 663 723
SOLSTRAND FERIEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		13 385 915	13 641 315
Maskiner og anlegg			
		78 794	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		41 900	122 537
Sum varige driftsmidler	2	13 506 610	13 763 852
Sum anleggsmidler	8	13 506 610	13 763 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		4 288	3 822
Andre kortsiktige fordringer			
	6	1 326 351	1 220 525
Sum fordringer		1 330 639	1 224 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		240 546	388 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 546	388 262
Sum omløpsmidler		1 571 185	1 612 609
SUM EIENDELER		15 077 795	15 376 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	7	943 287	943 287
Sum innskutt egenkapital		943 287	943 287
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		1 131 349	110 697
Sum opptjent egenkapital		-1 131 349	-110 697
Sum egenkapital	5, 9	-188 062	832 590



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	13 060 000	12 913 316
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 365 244	1 300 232
Sum annen langsiktig gjeld		14 425 244	14 213 548
Sum langsiktig gjeld		14 425 244	14 213 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		539 215	34 996
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		301 397	295 327
Sum kortsiktig gjeld		840 612	330 323
Sum gjeld		15 265 857	14 543 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 077 795	15 376 461



Organisasjonsnr: 919 663 723
SOLSTRAND FERIEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Solstrand Feriehus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solstrand Feriehus AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BTOGG-U2M4J-XNEMO-TTSM5-1TE3G-3IP8A



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Solstrand Feriehus AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. juli 2023
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: BTOGG-U2M4J-XNEMO-T1SMS-1TE3G-3IP8A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Terje Fagerland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-27 10:40:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BTOGG-U2M4J-XNEM0-TTSM5-TTE3G-3P8A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Solstrand Feriehus AS

Penneo Dokumentnøkkel: HTQ20-PEK2-6DJ02-5HT70-UWXZ-GIF28

Org.nr.: 919 663 723



Resultatregnskap			
Solstrand Feriehus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 603 506	1 140 689
Sum driftsinntekter		1 603 506	1 140 689
Avskrivning av driftsmidler og eiendommer	2	349 937	336 000
Annen driftskostnad	3	1 680 689	909 773
Sum driftskostnader		2 030 626	1 245 773
Driftsresultat		-427 120	-105 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53 986	28 825
Annen finanskostnad		-647 517	-417 345
Resultat av finansposter		-593 531	-388 520
Resultat før skattekostnad		-1 020 652	-493 603
Resultat		-1 020 652	-493 603
Årsresultat	5	-1 020 652	-493 603
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	574 089
Overført til udekket tap		-1 020 652	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-1 067 692
Sum overføringer		-1 020 652	-493 603

Penneo Dokumentnøkkel: HTQ20-PEIK2-6DJ02-5HT70-UWXZ-XGIF28



Balanse			
Solstrand Feriehus AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 385 915	13 641 315
Maskiner og anlegg		78 794	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		41 900	122 537
Sum varige driftsmidler	2	13 506 610	13 763 852
Sum anleggsmidler	8	13 506 610	13 763 852
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 288	3 822
Andre kortsiktige fordringer	6	1 326 351	1 220 525
Sum fordringer		1 330 639	1 224 347
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 546	388 262
Sum omløpsmidler		1 571 185	1 612 609
Sum eiendeler		15 077 795	15 376 461

Penneo Dokumentnøkkel: HTQ20-PEIK2-6DJ02-5HT70-UWXZ-XGIF28



Balanse			
Solstrand Feriehus AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	943 287	943 287
Sum innskutt egenkapital		943 287	943 287
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 131 349	-110 697
Sum opptjent egenkapital		-1 131 349	-110 697
Sum egenkapital	5, 9	-188 062	832 590
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 060 000	12 913 316
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 365 244	1 300 232
Sum annen langsiktig gjeld		14 425 244	14 213 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		539 215	34 996
Annen kortsiktig gjeld		301 397	295 327
Sum kortsiktig gjeld		840 612	330 323
Sum gjeld		15 265 857	14 543 871
Sum egenkapital og gjeld		15 077 795	15 376 461
Aksdal, den, 24.07.2023 Styret i Solstrand Feriehus AS			
<hr/> Rune Johan Simonsen styreleder		<hr/> John Steinar Pedersen styremedlem	
Solstrand Feriehus AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: HTQ20-PEIK2-6DJ02-5HT70-UWXZK-GIF28



Solstrand Feriehus AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 541 915	110 000	293 037	14 944 952
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		92 694		92 694
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 541 915	202 694	293 037	15 037 647
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 156 000	99 500	275 537	1 531 037
= Bokført verdi 31.12.22	13 385 915	103 194	17 500	13 506 610
Årets ordinære avskrivninger	255 400	35 900	58 637	349 937
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	5 år	



Solstrand Feriehus AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Årsverk

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 020 652	-493 603
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 675	-58 314
Skattepliktig inntekt	-1 056 327	-551 918
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 889 276	3 853 601	-35 675
Sum	3 889 276	3 853 601	-35 675
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 058 148	-13 001 821	1 056 327
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 168 872	9 148 220	-1 020 652
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	943 287	0	-110 697	832 590
Årets resultat			-1 020 652	-1 020 652
Egenkapital pr. 31.12.2022	943 287	0	-1 131 349	-188 062



Solstrand Feriehus AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 223 038	1 140 311
Sum	0	0	1 223 038	1 140 311

	Leverandørgjeld		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	512 223	49 445	1 471 735	1 401 652
Sum	512 223	49 445	1 471 735	1 401 652

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solstrand Feriehus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	943 287	1,0	943 287
Sum	943 287		943 287

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Multi Vedlikehold Eiendom AS	943 287	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Johan Simonsen	styreleder	896 123
John Steinar Pedersen	styremedlem	47 164
Totalt antall aksjer		943 287

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 060 000	12 913 316
Sum	13 060 000	12 913 316

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	13 506 610	13 763 852
Kundefordringer	0	0
Sum	39 626 610	39 590 484

Eiendommer er stillet som sikkerhet for lån i andre konsernselskap:
Carpe Diem AS. Lånesaldo 31.12. utgjør kr 3 250 000
Multi Vedlikehold Eiendom AS. Lånesaldo 31.12 utgjør kr 8 500 000
Liarvåg Feriehus. Lånesaldo 31.12 utgjør kr 15 680 000



Solstrand Feriehus AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Fortsatt drift - hendelser etter balansedagen

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å nå flere kunder.

Driften av Solstrand Feriehus AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Penneo Dokumentnøkkel: HTQ20-PEIK2-6DJ02-5HT70-UWXZX-GIF28



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Steinar Pedersen

Kunde

På vegne av: Solstrand Feriehus AS

Serienummer: 9578-5994-4-464632

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-25 09:58:39 UTC



Rune Johan Simonsen

Kunde

På vegne av: Solstrand Feriehus AS

Serienummer: 9578-5997-4-686924

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-07-25 13:28:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HTQ20-PEIK2-6DJ02-5HT70-UWZX-GIF28

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>