



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 767 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASSA BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furøyveien 120
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	126 990
Sum inntekter		240 000	126 990
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 800	9 270
Annen driftskostnad		68 069	110 787
Sum kostnader		83 869	120 057
Driftsresultat		156 131	6 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		59 503	33 918
Sum finanskostnader		59 503	33 918
Netto finans		-59 503	-33 918
Resultat før skattekostnad		96 628	-26 985
Skattekostnad	2, 3	20 837	0
Årsresultat		75 791	-26 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		47 086	-26 985
Annen egenkapital		28 704	0
Sum overføringer og disponeringer		75 790	-26 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 411 100	1 426 900
Sum varige driftsmidler		1 411 100	1 426 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 411 100	1 426 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100	100
Sum fordringer		100	100
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 934	44 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 934	44 942
Sum omløpsmidler		11 034	45 042
SUM EIENDELER		1 422 134	1 471 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 704	0
Udekket tap		0	47 086
Sum opptjent egenkapital		28 704	-47 086
Sum egenkapital		558 704	482 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	837 593	984 028
Sum annen langsiktig gjeld		837 593	984 028
Sum langsiktig gjeld		837 593	984 028
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	20 837	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		25 837	5 000
Sum gjeld		863 430	989 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 422 134	1 471 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437551

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 767 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASSA BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furøyveien 120
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 767 180
BASSA BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	126 990
Sum inntekter		240 000	126 990
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 800	9 270
Annen driftskostnad		68 069	110 787
Sum kostnader		83 869	120 057
Driftsresultat		156 131	6 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		59 503	33 918
Sum finanskostnader		59 503	33 918
Netto finans		-59 503	-33 918
Resultat før skattekostnad		96 628	-26 985
Skattekostnad	2, 3	20 837	0
Årsresultat		75 791	-26 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		47 086	-26 985
Annen egenkapital		28 704	0
Sum overføringer og disponeringer		75 790	-26 985



Organisasjonsnr: 914 767 180
BASSA BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 411 100	1 426 900
Sum varige driftsmidler		1 411 100	1 426 900

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 411 100	1 426 900
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100	100
Sum fordringer		100	100

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 934	44 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 934	44 942

Sum omløpsmidler		11 034	45 042
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 422 134	1 471 942
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 704	0



Udekket tap	0	47 086
Sum opptjent egenkapital	28 704	-47 086
Sum egenkapital	558 704	482 914
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 837 593	984 028
Sum annen langsiktig gjeld	837 593	984 028
Sum langsiktig gjeld	837 593	984 028
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2, 3 20 837	0
Annen kortsiktig gjeld	5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld	25 837	5 000
Sum gjeld	863 430	989 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 422 134	1 471 942



Organisasjonsnr: 914 767 180
BASSA BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1436170.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1436170.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25070.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1411100.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
400000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
837593.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1161100.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BASSA BYGG & EIENDOM AS
914 767 180

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	126 990
Sum driftsinntekter		240 000	126 990
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-15 800	-9 270
Annen driftskostnad		-68 069	-110 787
Sum driftskostnader		-83 869	-120 057
Driftsresultat		156 131	6 933
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-59 503	-33 918
Sum finanskostnader		-59 503	-33 918
Netto finans		-59 503	-33 918
Resultat før skattekostnad		96 628	-26 985
Skattekostnad	2, 3	-20 837	0
Årsresultat		75 791	-26 985
Overføringer			
Annen egenkapital		28 704	0
Udekket tap		47 086	-26 985
Sum overføringer		75 791	-26 985



BASSA BYGG & EIENDOM AS
914 767 180

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 411 100	1 426 900
Sum varige driftsmidler		1 411 100	1 426 900
Sum anleggsmidler		1 411 100	1 426 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100	100
Sum fordringer		100	100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 934	44 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 934	44 942
Sum omløpsmidler		11 034	45 042
SUM EIENDELER		1 422 134	1 471 942



BASSA BYGG & EIENDOM AS
914 767 180

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 704	0
Udekket tap		0	-47 086
Sum opptjent egenkapital		28 704	-47 086
Sum egenkapital		558 704	482 914
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	837 593	984 028
Sum annen langsiktig gjeld		837 593	984 028
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	20 837	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		25 837	5 000
Sum gjeld		863 430	989 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 422 134	1 471 942

Sørreisa, 23.05.2024

Cato Simonsen
styrets leder

Stian Nilsen
styremedlem / daglig leder



BASSA BYGG & EIENDOM AS
914 767 180

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BASSA BYGG & EIENDOM AS
914 767 180

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 436 170
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 436 170
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-25 070
Balansført verdi per 31.12.	1 411 100
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 800

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 837	0
Skattekostnad	20 837	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	96 628	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 800	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 715	0
Skattepliktig inntekt	94 712	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	20 837	0
Sum betalbar skatt i balansen	20 837	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-15 800	15 800
Fremførbart underskudd	-17 715	0	-17 715
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-17 715	-15 800	-1 915
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 715	15 800	1 915
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	530	1 000	530 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Simonsen Cato	265	50,00	Ordinære
Stian Nilsen	265	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	530	100	



BASSA BYGG & EIENDOM AS
914 767 180

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	837 593
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 161 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.