



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 558 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGTAKSERING OSLO & AKERSHUS AS  
Forretningsadresse: Vestvollen 8  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lien Mårdalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 616 350	3 166 778
Annen driftsinntekt		163 696	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 780 046</b>	<b>3 166 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		105 226	90 967
Lønnskostnad	1, 2	905 733	1 259 094
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	506 182	380 000
Annen driftskostnad		962 868	1 060 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 480 009</b>	<b>2 790 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 300 037</b>	<b>375 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 274	374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 274</b>	<b>374</b>
Annen rentekostnad		94 457	98 593
Annen finanskostnad		798	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 255</b>	<b>98 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 981</b>	<b>-98 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 206 057</b>	<b>277 726</b>
Skattekostnad	5, 6	370 845	85 939
<b>Årsresultat</b>		<b>835 212</b>	<b>191 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		425 000	0
Annen egenkapital		410 212	191 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>835 212</b>	<b>191 787</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 775 440	1 659 561
Maskiner og anlegg	3, 4	775 693	1 990 143
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	818 881	35 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 370 014</b>	<b>3 684 705</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	426 871	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>426 871</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 796 885</b>	<b>3 684 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		896	67 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>896</b>	<b>67 236</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	751 925	578 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>751 925</b>	<b>578 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>752 821</b>	<b>645 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 549 706</b>	<b>4 330 154</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 979 221	1 569 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 979 221</b>	<b>1 569 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 009 221</b>	<b>1 599 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	30 758
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>30 758</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 510 433	2 191 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 510 433</b>	<b>2 191 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 510 433</b>	<b>2 222 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 557	197 628
Betalbar skatt	5, 6	401 603	66 216
Skyldige offentlige avgifter	8	99 040	94 322
Utbytte		425 000	0
Annen kortsiktig gjeld		70 853	150 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 030 052</b>	<b>509 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 540 485</b>	<b>2 731 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 549 706</b>	<b>4 330 154</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 558 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGTAKSERING OSLO & AKERSHUS AS  
Forretningsadresse: Vestvollen 8  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lien Mårdalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 558 162  
BOLIGTAKSERING OSLO & AKERSHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 616 350	3 166 778
Annen driftsinntekt		163 696	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 780 046</b>	<b>3 166 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		105 226	90 967
Lønnskostnad	1, 2	905 733	1 259 094
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	506 182	380 000
Annen driftskostnad		962 868	1 060 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 480 009</b>	<b>2 790 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 300 037</b>	<b>375 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 274	374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 274</b>	<b>374</b>
Annen rentekostnad		94 457	98 593
Annen finanskostnad		798	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 255</b>	<b>98 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 981</b>	<b>-98 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 206 057</b>	<b>277 726</b>
Skattekostnad	5, 6	370 845	85 939
<b>Årsresultat</b>		<b>835 212</b>	<b>191 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		425 000	0
Annen egenkapital		410 212	191 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>835 212</b>	<b>191 787</b>



Organisasjonsnr: 899 558 162  
BOLIGTAKSERING OSLO & AKERSHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 4	1 775 440	1 659 561
Maskiner og anlegg			
	3, 4	775 693	1 990 143
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3, 4	818 881	35 000
Sum varige driftsmidler		3 370 014	3 684 705
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	7	426 871	0
Sum finansielle anleggsmidler		426 871	0
Sum anleggsmidler		3 796 885	3 684 705
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		896	67 236
Sum fordringer		896	67 236
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	751 925	578 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 925	578 213
Sum omløpsmidler		752 821	645 449
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 549 706</b>	<b>4 330 154</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 979 221	1 569 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 979 221</b>	<b>1 569 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 009 221</b>	<b>1 599 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	30 758
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>30 758</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 510 433	2 191 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 510 433</b>	<b>2 191 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 510 433</b>	<b>2 222 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 557	197 628
Betalbar skatt	5, 6	401 603	66 216
Skyldige offentlige avgifter	8	99 040	94 322
Utbytte		425 000	0
Annen kortsiktig gjeld		70 853	150 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 030 052</b>	<b>509 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 540 485</b>	<b>2 731 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 549 706</b>	<b>4 330 154</b>



Organisasjonsnr: 899 558 162  
BOLIGTAKSERING OSLO & AKERSHUS AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	765489.00	928610.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111291.00	134930.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	60828.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28953.00	134727.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	905733.00	1259094.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	854000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	794905.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	854000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	794905.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	138691.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	656214.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	295258.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

7

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
426871.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

11

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1510433.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1500000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld  
Gjeld til Aurskog Sparebank

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BOLIGTAKSERING OSLO & AKERSHUS AS  
899 558 162

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 616 350	3 166 778
Annen driftsinntekt		163 696	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 780 046</b>	<b>3 166 778</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-105 226	-90 967
Lønnskostnad	1, 2	-905 733	-1 259 094
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	-506 182	-380 000
Annen driftskostnad		-962 868	-1 060 771
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 480 009</b>	<b>-2 790 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 300 037</b>	<b>375 946</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 274	374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 274</b>	<b>374</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-94 457	-98 593
Annen finanskostnad		-798	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-95 255</b>	<b>-98 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 981</b>	<b>-98 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 206 057</b>	<b>277 726</b>
Skattekostnad	5, 6	-370 845	-85 939
<b>Årsresultat</b>		<b>835 212</b>	<b>191 787</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		425 000	0
Annen egenkapital		410 212	191 787
<b>Sum overføringer</b>		<b>835 212</b>	<b>191 787</b>



BOLIGTAKSERING OSLO & AKERSHUS AS  
899 558 162

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 775 440	1 659 561
Maskiner og anlegg	3, 4	775 693	1 990 143
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	818 881	35 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 370 014</b>	<b>3 684 705</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	426 871	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>426 871</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 796 885</b>	<b>3 684 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		896	67 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>896</b>	<b>67 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	751 925	578 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>751 925</b>	<b>578 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>752 821</b>	<b>645 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 549 706</b>	<b>4 330 154</b>



BOLIGTAKSERING OSLO & AKERSHUS AS  
899 558 162

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 979 221	1 569 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 979 221</b>	<b>1 569 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 009 221</b>	<b>1 599 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	30 758
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>30 758</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 510 433	2 191 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 510 433</b>	<b>2 191 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 557	197 628
Betalbar skatt	5, 6	401 603	66 216
Skyldige offentlige avgifter	8	99 040	94 322
Utbytte		425 000	0
Annen kortsiktig gjeld		70 853	150 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 030 052</b>	<b>509 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 540 485</b>	<b>2 731 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 549 706</b>	<b>4 330 154</b>

Ullensaker, 21.06.2024

Gunnar Lien Mårdalen  
styrets leder

Trond Herje  
varamedlem



**BOLIGTAKSERING OSLO & AKERSHUS AS**  
899 558 162

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	765 489	928 610
Arbeidsgiveravgift	111 291	134 930
Pensjonskostnader	0	60 828
Andre relaterte ytelser	28 953	134 727
<b>Sum</b>	<b>905 733</b>	<b>1 259 094</b>

### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



**BOLIGTAKSERING OSLO & AKERSHUS AS**  
899 558 162

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	854 000
Tilgang i året	794 905
Avgang i året	-854 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>794 905</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-138 691
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>656 214</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	295 258

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	854 000
Tilgang i året	794 905
Avgang i året	-854 000
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>794 905</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-138 691
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>656 214</b>
Årets av- og nedskrivninger	295 258
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 5 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	401 603	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-30 758	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>370 845</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 206 057	0
Permanente forskjeller	2 106	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	617 307	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 825 469</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	401 603	0
Sum betalbar skatt i balansen	401 603	0

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## BOLIGTAKSERING OSLO & AKERSHUS AS

899 558 162

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	111 533	149 660	-38 126
Andre forskjeller	0	-655 433	655 433
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>111 533</b>	<b>-505 773</b>	<b>617 307</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	505 773	-505 773
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>111 533</b>	<b>0</b>	<b>111 533</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	<b>30 758</b>	<b>0</b>	<b>30 758</b>

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	426 871
---	---------

## Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	28 247
Skyldig skattetrekk	-31 706

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gunnar Lien Mårdaalen	300	100,00	Ordinære

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 569 009	1 599 009
Årsresultat	0	835 212	835 212
Avsatt utbytte	0	-425 000	-425 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 979 221</b>	<b>2 009 221</b>

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 510 433
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 500 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld til Aurskog Sparebank



**BOLIGTAKSERING OSLO & AKERSHUS AS**  
899 558 162

**Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.