



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 928 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKAARLIA 140/142
Forretningsadresse: c/o Aabrekk Regnskap AS
Storgata 35
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 812 410	1 763 046
Sum inntekter		1 812 410	1 763 046
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 165	74 165
Annen driftskostnad		1 724 233	1 918 932
Sum kostnader		1 798 398	1 993 097
Driftsresultat		14 012	-230 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 429	36 201
Annen finansinntekt		5 491	
Sum finansinntekter		45 920	36 201
Netto finans		45 920	36 201
Resultat før skattekostnad		59 932	-193 850
Årsresultat		59 932	-193 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 932	-193 850
Totalresultat		59 932	-193 850
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 932	-193 850
Sum overføringer og disponeringer		59 932	-193 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		209 091	157 905
Sum fordringer		209 091	157 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 779 587	1 728 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 779 587	1 728 598
Sum omløpsmidler		1 988 678	1 886 503
SUM EIENDELER		1 988 678	1 886 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 867 303	1 807 371
Sum opptjent egenkapital		1 867 303	1 807 371
Sum egenkapital		1 867 303	1 807 371
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		87 040	52 377
Skyldig offentlige avgifter		12 160	15 985
Annen kortsiktig gjeld		22 174	10 770
Sum kortsiktig gjeld		121 374	79 132
Sum gjeld		121 374	79 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 988 678	1 886 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419732

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 928 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKAARLIA 140/142
Forretningsadresse: c/o Aabrekk Regnskap AS
Storgata 35
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 880 928 252
BOLIGSAMEIET SKAARLIA 140/142

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 812 410	1 763 046
Sum inntekter		1 812 410	1 763 046
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 165	74 165
Annen driftskostnad		1 724 233	1 918 932
Sum kostnader		1 798 398	1 993 097
Driftsresultat		14 012	-230 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 429	36 201
Annen finansinntekt		5 491	
Sum finansinntekter		45 920	36 201
Netto finans		45 920	36 201
Resultat før skattekostnad		59 932	-193 850
Årsresultat		59 932	-193 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 932	-193 850
Totalresultat		59 932	-193 850
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 932	-193 850
Sum overføringer og disponeringer		59 932	-193 850



Organisasjonsnr: 880 928 252
BOLIGSAMEIET SKAARLIA 140/142

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		209 091	157 905
Sum fordringer		209 091	157 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 779 587	1 728 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 779 587	1 728 598
Sum omløpsmidler		1 988 678	1 886 503
SUM EIENDELER		1 988 678	1 886 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 867 303	1 807 371
Sum opptjent egenkapital		1 867 303	1 807 371
Sum egenkapital		1 867 303	1 807 371
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 040	52 377
Skyldig offentlige avgifter		12 160	15 985
Annen kortsiktig gjeld		22 174	10 770
Sum kortsiktig gjeld		121 374	79 132
Sum gjeld		121 374	79 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 988 678	1 886 503





Organisasjonsnr: 880 928 252
BOLIGSAMEIET SKAARLIA 140/142

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Boligsameiet Skaarlia 140/142

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 880 928 252



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 812 410	1 763 046
Sum driftsinntekter		1 812 410	1 763 046
Lønnskostnad	1	74 165	74 165
Annen driftskostnad		1 724 233	1 918 932
Sum driftskostnader		1 798 398	1 993 097
Driftsresultat		14 012	-230 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 429	36 201
Annen finansinntekt		5 491	0
Resultat av finansposter		45 920	36 201
Resultat før skattekostnad		59 932	-193 850
Årsresultat		59 932	-193 850
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 932	-193 850
Sum overføringer		59 932	-193 850



Balanse

Boligsameiet Skaarlia 140/142

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		209 091	157 905
Sum fordringer		209 091	157 905
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 779 587	1 728 598
Sum omløpsmidler		1 988 678	1 886 503
Sum eiendeler		1 988 678	1 886 503
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 867 303	1 807 371
Sum opptjent egenkapital		1 867 303	1 807 371
Sum egenkapital		1 867 303	1 807 371
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 040	52 377
Skyldig offentlige avgifter		12 160	15 985
Annen kortsiktig gjeld		22 174	10 770
Sum kortsiktig gjeld		121 374	79 132
Sum gjeld		121 374	79 132
Sum egenkapital og gjeld		1 988 678	1 886 503

Styret i Boligsameiet Skaarlia 140/142

Kai Andre Johansen
styreleder

Gro Tansø
styremedlem

Tom Furland
styremedlem

Helen Marie Netland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Boligsameiet er ikke skattepliktig.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Sameiets kostnader fordeles i hovedsak etter sameiebrøk. Alle boligseksjoner i Sameiet Skaarlia 140/142 har månedlige innbetalinger for å dekke inn sin andel av kostnadene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	65 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165
Sum	74 165	74 165

Gjennomsnittlig antall ansatte år 2024 0 0

Det er ingen ansatte i boligsameiet.
Det er utbetalt kr 65 000 i godtgjørelse til styret.



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Kai Andre Johansen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Boligsameiet Skaarlia 140/142

c797fef0-8310-4755-bf8-4de717be6dde - 2025-03-11 14:00:10 UTC +02:00

BankID - 55ec8df1-99a3-4644-923b-4137f0959eb4 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Gro Tansø

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Gro Tansø

01b36ce2-124e-4307-8346-70adeb8b936a - 2025-03-18 12:27:40 UTC +02:00

BankID - 26b06cff-2b4e-42b5-86e9-af9045ee02e2 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Helen Marie Netland

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sameiet Skaarlia 140 142

76c37416-a6bd-4b3c-b3bd-7c0931d09862 - 2025-03-22 18:17:34 UTC +02:00

BankID - ae18e549-91b7-48cd-89d4-eed6c0309ede - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Tom Furland

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Skårli sameie

fe75de00-efcc-49d5-8b34-d88b75ed9849 - 2025-04-28 10:23:38 UTC +03:00

BankID - 77df44e0-ed17-48bb-87b7-9071b3797432 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/254a7d47-8c03-4ad7-8502-dfe2f6fb5ad2>


www.vismasign.com



Kenneth
Statsaut. revisor **Senland**

1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Boligsameiet Skaarlia 140/142

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Skaarlia 140/142 som viser et overskudd på kr 59 932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Meirhaugveien 19 Tlf. 90 47 47 63 Org. nr. 995 982 226 MVA
013 Sandnes E-post: kenneth.senland@lyse.net Revisorregisternr. 1020030
Medlem av Den norske Revisorforening



Reg. revisor *Kenneth Senland* 2

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandnes, 28. april 2025

Statsautorisert revisor Kenneth Senland

Kenneth Senland

Kenneth Senland
Statsautorisert revisor