



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 792 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinterroveien 17
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aliks Rosenborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		369 261	315 700
Sum inntekter		369 261	315 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		458 158	305 760
Sum kostnader		458 158	305 760
Driftsresultat		-88 897	9 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	31
Sum finansinntekter		42	31
Annen rentekostnad		1 489	1 041
Sum finanskostnader		1 489	1 041
Netto finans		-1 447	-1 010
Resultat før skattekostnad		-90 344	8 930
Skattekostnad på resultat	2		1 999
Årsresultat		-90 344	6 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 344	6 931
Totalresultat		-90 344	6 931
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		6 931
Overført fra annen egenkapital	3	-90 344	
Sum overføringer og disponeringer		-90 344	6 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 632 695	1 627 263
Sum fordringer		1 632 695	1 627 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 529	26 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 529	26 907
Sum omløpsmidler		1 652 224	1 654 170
SUM EIENDELER		1 652 224	1 654 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	357 648	447 992
Sum opptjent egenkapital		357 648	447 992
Sum egenkapital	3	387 648	477 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 397	
Betalbar skatt	2		1 999
Annen kortsiktig gjeld	7	1 249 179	1 174 179
Sum kortsiktig gjeld		1 264 576	1 176 178
Sum gjeld		1 264 576	1 176 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 652 224	1 654 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597011

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 792 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinterroveien 17
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aliks Rosenborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 792 072
NANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		369 261	315 700
Sum inntekter		369 261	315 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		458 158	305 760
Sum kostnader		458 158	305 760
Driftsresultat		-88 897	9 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	31
Sum finansinntekter		42	31
Annen rentekostnad		1 489	1 041
Sum finanskostnader		1 489	1 041
Netto finans		-1 447	-1 010
Resultat før skattekostnad		-90 344	8 930
Skattekostnad på resultat	2		1 999
Årsresultat		-90 344	6 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 344	6 931
Totalresultat		-90 344	6 931
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		6 931
Overført fra annen egenkapital	3	-90 344	
Sum overføringer og disponeringer		-90 344	6 931



Organisasjonsnr: 912 792 072
NANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 632 695	1 627 263
Sum fordringer		1 632 695	1 627 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	19 529	26 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 529	26 907
Sum omløpsmidler		1 652 224	1 654 170
SUM EIENDELER		1 652 224	1 654 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	357 648	447 992
Sum opptjent egenkapital		357 648	447 992
Sum egenkapital	3	387 648	477 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 397	
Betalbar skatt	2		1 999
Annen kortsiktig gjeld	7	1 249 179	1 174 179
Sum kortsiktig gjeld		1 264 576	1 176 178
Sum gjeld		1 264 576	1 176 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 652 224	1 654 170



Organisasjonsnr: 912 792 072
NANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nana Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 792 072



RESULTATREGNSKAP

NANA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		369 261	315 700
Sum driftsinntekter		369 261	315 700
Annen driftskostnad		458 158	305 760
Sum driftskostnader		458 158	305 760
Driftsresultat		-88 897	9 940
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		42	31
Annen rentekostnad		1 489	1 041
Resultat av finansposter		-1 447	-1 010
Resultat før skattekostnad		-90 344	8 930
Skattekostnad på resultat	2	0	1 999
Årsresultat		-90 344	6 931
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	6 931
Overført fra annen egenkapital	3	90 344	0
Sum overføringer		-90 344	6 931



BALANSE

NANA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 632 695	1 627 263
Sum fordringer		1 632 695	1 627 263
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 529	26 907
Sum omløpsmidler		1 652 224	1 654 170
Sum eiendeler		1 652 224	1 654 170



BALANSE

NANA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	357 648	447 992
Sum opptjent egenkapital		357 648	447 992
Sum egenkapital	3	387 648	477 992
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 397	0
Betalbar skatt	2	0	1 999
Annen kortsiktig gjeld	7	1 249 179	1 174 179
Sum kortsiktig gjeld		1 264 576	1 176 178
Sum gjeld		1 264 576	1 176 178
Sum egenkapital og gjeld		1 652 224	1 654 170

Hønefoss, 24.06.2025
Styret i Nana Eiendom AS

Ole Erik Haugstad
styreleder

Aliks Rosenborg
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, revisjonsplikt etc

Nana Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer heller.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av godkjent regnskapsselskap.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 999
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 999
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-90 344	8 930
Permanente forskjeller	45	156
Skattepliktig inntekt	-90 299	9 086
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 999
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 999

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 299	0	90 299
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	90 299	0	-90 299
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	447 992	477 992
Årets resultat		-90 344	-90 344
Pr 31.12.2024	30 000	357 648	387 648

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer, andre fordringer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Innunder posten inngår fordring på Nana Eiendom DA som eies av selskapets styremedlemmer. Fordringen er ikke renteberegnet per 31.12.2024.



Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NANA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aliks Rosenborg	150	50,0	50,0
Ole Erik Haugstad	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Aliks Rosenborg	styremedlem/daglig leder	150
Ole Erik Haugstad	styreleder	150
Totalt antall aksjer		300

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Posten består av gjeld til

Aliks Rosenborg (aksjonær)	kr	17 279
Ole Erik Haugstad (aksjonær)	kr	274 800
A. Rosenborg AS (eies av Aliks Rosenborg)	kr	957 100

Gjelden er ikke renteberegnet per 31.12.2024.