



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 689 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELTZERSGATE 5 AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun Van Der Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 748 018	4 731 692
Sum inntekter		4 748 018	4 731 692
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	741 937	1 125 390
Annen driftskostnad	2, 3	1 755 597	1 460 807
Sum kostnader		2 497 534	2 586 197
Driftsresultat		2 250 484	2 145 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 015	2 750
Annen renteinntekt			24 789
Annen finansinntekt			-241
Sum finansinntekter		48 015	27 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 275 947	2 236 218
Annen rentekostnad		127	
Annen finanskostnad		3	
Sum finanskostnader		2 276 077	2 236 218
Netto finans		-2 228 062	-2 208 920
Ordinært resultat før skattekostnad		22 422	-63 425
Skattekostnad på ordinært resultat		4 933	-13 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 489	-49 471
Årsresultat		17 489	-49 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 489	-49 471
Totalresultat		17 489	-49 471
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4		-49 471
Avsatt til annen egenkapital		17 489	
Sum overføringer og disponeringer		17 489	-49 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 989 895	2 994 828
Sum immaterielle eiendeler		2 989 895	2 994 828
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	58 397 073	58 656 862
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	24 650	44 243
Sum varige driftsmidler		58 421 723	58 701 105
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 904 246	184 904
Sum finansielle anleggsmidler		2 904 246	184 904
Sum anleggsmidler		64 315 865	61 880 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 219	
Andre kortsiktige fordringer		127 483	94 103
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		150 702	94 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 072 652	1 130 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 652	1 130 472
Sum omløpsmidler		1 223 354	1 224 575
SUM EIENDELER		65 539 219	63 105 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	10 569 536	10 587 025
Sum opptjent egenkapital		-10 569 536	-10 587 025
Sum egenkapital		-10 469 536	-10 487 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	75 413 788	72 809 846
Sum annen langsiktig gjeld		75 413 788	72 809 846
Sum langsiktig gjeld		75 413 788	72 809 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 325	153 654
Annen kortsiktig gjeld		461 641	628 938
Sum kortsiktig gjeld		594 966	782 592
Sum gjeld		76 008 755	73 592 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 539 219	63 105 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616116

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 689 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELTZERSGATE 5 AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun Van Der Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 995 689 804
MELTZERSGATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 748 018	4 731 692
Sum inntekter		4 748 018	4 731 692
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	741 937	1 125 390
Annen driftskostnad	2, 3	1 755 597	1 460 807
Sum kostnader		2 497 534	2 586 197
Driftsresultat		2 250 484	2 145 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		48 015	2 750
Annen renteinntekt			24 789
Annen finansinntekt			-241
Sum finansinntekter		48 015	27 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		2 275 947	2 236 218
Annen rentekostnad		127	
Annen finanskostnad		3	
Sum finanskostnader		2 276 077	2 236 218
Netto finans		-2 228 062	-2 208 920
Ordinært resultat før skattekostnad			
		22 422	-63 425
Skattekostnad på ordinært resultat			
		4 933	-13 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 489	-49 471
Årsresultat		17 489	-49 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 489	-49 471
Totalresultat		17 489	-49 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	4		-49 471
Avsatt til annen egenkapital		17 489	



Sum overføringer og
disponeringer

17 489

-49 471



Organisasjonsnr: 995 689 804
MELTZERSGATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		2 989 895	2 994 828
Sum immaterielle eiendeler		2 989 895	2 994 828

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	58 397 073	58 656 862
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	24 650	44 243
Sum varige driftsmidler		58 421 723	58 701 105

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	2 904 246	184 904
Sum finansielle anleggsmidler		2 904 246	184 904

Sum anleggsmidler		64 315 865	61 880 838
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 219	
Andre kortsiktige fordringer		127 483	94 103
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		150 702	94 103

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 072 652	1 130 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 652	1 130 472

Sum omløpsmidler		1 223 354	1 224 575
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		65 539 219	63 105 413
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	10 569 536	10 587 025
Sum opptjent egenkapital		-10 569 536	-10 587 025
Sum egenkapital		-10 469 536	-10 487 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	75 413 788	72 809 846
Sum annen langsiktig gjeld		75 413 788	72 809 846
Sum langsiktig gjeld		75 413 788	72 809 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 325	153 654
Annen kortsiktig gjeld		461 641	628 938
Sum kortsiktig gjeld		594 966	782 592
Sum gjeld		76 008 755	73 592 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 539 219	63 105 413



Organisasjonsnr: 995 689 804
MELTZERSGATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meltzersgate 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meltzersgate 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HZSUH-E4MPJ-1DBWX-AACEO-WPOAY-GSTUF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 07:59:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZSUH-E4MPJ-1DBWX-AACEO-WPOAY-GSTUF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
Meltzersgate 5 AS**



Resultatregnskap

Meltzersgate 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 748 018	4 731 692
Sum driftsinntekter		4 748 018	4 731 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	741 937	1 125 390
Annen driftskostnad	2, 3	1 755 597	1 460 807
Sum driftskostnader		2 497 534	2 586 197
Driftsresultat		2 250 484	2 145 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 015	2 750
Annen renteinntekt		0	24 789
Annen finansinntekt		0	-241
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 275 947	2 236 218
Annen rentekostnad		127	0
Annen finanskostnad		3	0
Resultat av finansposter		-2 228 062	-2 208 920
Ordinært resultat før skattekostnad		22 422	-63 425
Skattekostnad på ordinært resultat		4 933	-13 954
Årsresultat		17 489	-49 471
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 489	0
Overført til udekket tap	4	0	49 471
Sum overføringer		17 489	-49 471



Balanse
Meltzersgate 5 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		2 989 895	2 994 828
Sum immaterielle eiendeler		2 989 895	2 994 828
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	58 397 073	58 656 862
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	24 650	44 243
Sum varige driftsmidler		58 421 723	58 701 105
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 904 246	184 904
Sum finansielle anleggsmidler		2 904 246	184 904
Sum anleggsmidler		64 315 865	61 880 838
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		23 219	0
Andre kortsiktige fordringer		127 483	94 103
Sum fordringer		150 702	94 103
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 072 652	1 130 472
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 072 652	1 130 472
Sum omløpsmidler		1 223 354	1 224 575
Sum eiendeler		65 539 219	63 105 413




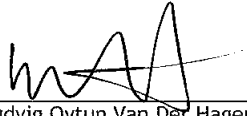
Balanse
Meltzersgate 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-10 569 536	-10 587 025
Sum opptjent egenkapital		<u>-10 569 536</u>	<u>-10 587 025</u>
Sum egenkapital		<u>-10 469 536</u>	<u>-10 487 025</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	75 413 788	72 809 846
Sum annen langsiktig gjeld		<u>75 413 788</u>	<u>72 809 846</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		133 325	153 654
Annen kortsiktig gjeld		461 641	628 938
Sum kortsiktig gjeld		<u>594 966</u>	<u>782 592</u>
Sum gjeld		<u>76 008 755</u>	<u>73 592 438</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>65 539 219</u>	<u>63 105 413</u>

Oslo, 23.06.2022
Styret i Meltzersgate 5 AS


May Irene Ovtun
Styreleder/daglig leder


Thea Ovtun Van Der Hagen
Styremedlem


Ludvig Ovtun Van Der Hagen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende på etableringstidspunktet. Kundefordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Konserninterne lån som tidligere har vært klassifisert som kortsiktig er nå omdefinert til langsiktig.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Leieinntekter

Utleie av eiendommer inntektsføres i takt med leieforholdet.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og teknisk	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	20 050 000	68 150 335	195 603	88 395 938
Tilgang	0	0	462 555	462 555
Omlokering tomt, korreksjon 2020	0	-15 990 000	0	-15 990 000
Anskaffelseskost 31.12	20 050 000	52 160 335	658 158	72 868 493
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-14 217 163	-229 607	-14 446 770
Balanseført verdi 31.12	20 050 000	37 943 172	428 551	58 421 723
Årets avskrivninger		663 690	78 247	741 937
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		10-200 år	10 år	

Note 2 Konserninterne administrasjons tjenester

Driftsselskapet Ovtun Eiendom AS utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvar for den daglige driften. Disse kostnadene blir viderefakturert til selskapene under forvaltning.

Note 3 Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Egenkapital

Egenkapitalen i selskapet er tapt per 31.12. Det foreligger merverdier tilknyttet selskapets eiendeler som underbygger evne til fortsatt drift. Morselskapet vil kunne tilføre kapital ved behov.

Note 5 Mellomværende og langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld består utelukkende av konsernintern gjeld. Det er ikke avtalt forfall på gjeldsposten pt.

	2021	2020
Langsiktig fordring på nærstående	2 904 246	184 904
Langsiktig gjeld til nærstående	75 413 788	72 809 846

Morselskapet Valkyrien Holding AS har lån hos DNB ASA hvor det er stilt sikkerhet i morselskapets underliggende eiendeler, herunder Meltzersgate 5, Gnr: 213, Bnr: 253 i Oslo Kommune.

	2021	2020
Bokført verdi av pantstilte eiendeler	58 397 073	58 656 862