



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 719 335  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GOMAGATA 30-34 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øisten Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		629 910	622 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>629 910</b>	<b>622 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	25 673	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8	467 084	430 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 757</b>	<b>453 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 153</b>	<b>168 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 354	6 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 354</b>	<b>6 748</b>
Annen rentekostnad	15	1 331	3 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 331</b>	<b>3 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 023</b>	<b>2 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 176</b>	<b>171 620</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 176</b>	<b>171 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 176</b>	<b>171 620</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	463 500	463 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>463 500</b>	<b>463 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 800	1 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>465 300</b>	<b>465 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		41 448	38 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 448</b>	<b>38 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	616 712	594 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>616 712</b>	<b>594 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 160</b>	<b>633 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 123 460</b>	<b>1 098 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		663 111	522 935
<b>Sum egenkapital</b>		664 311	524 135
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	342 555	342 555
Sum avsetninger for forpliktelser		342 555	342 555
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	0	114 761
Øvrig langsiktig gjeld	13	72 000	72 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 000	186 761
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		414 555	529 316
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 179	40 815
Annen kortsiktig gjeld		4 415	4 415
Sum kortsiktig gjeld		44 594	45 230
<b>Sum gjeld</b>		459 149	574 546
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		1 123 460	1 098 681
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	72 000	186 761



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 719 335  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GOMAGATA 30-34 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øisten Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 952 719 335  
GOMAGATA 30-34 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		629 910	622 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>629 910</b>	<b>622 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	25 673	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8	467 084	430 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 757</b>	<b>453 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 153</b>	<b>168 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 354	6 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 354</b>	<b>6 748</b>
Annen rentekostnad	15	1 331	3 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 331</b>	<b>3 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 023</b>	<b>2 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 176</b>	<b>171 620</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 176</b>	<b>171 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 176</b>	<b>171 620</b>



Organisasjonsnr: 952 719 335  
GOMAGATA 30-34 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	463 500	463 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>463 500</b>	<b>463 500</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 800	1 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>465 300</b>	<b>465 300</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		41 448	38 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 448</b>	<b>38 849</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	616 712	594 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>616 712</b>	<b>594 532</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 160</b>	<b>633 381</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 123 460</b>	<b>1 098 681</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>663 111</b>	<b>522 935</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>664 311</b>	<b>524 135</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	342 555	342 555
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>342 555</b>	<b>342 555</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	0	114 761
Øvrig langsiktig gjeld	13	72 000	72 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 000</b>	<b>186 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>414 555</b>	<b>529 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 179	40 815
Annen kortsiktig gjeld		4 415	4 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 594</b>	<b>45 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>459 149</b>	<b>574 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 123 460</b>	<b>1 098 681</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	72 000	186 761



Organisasjonsnr: 952 719 335  
GOMAGATA 30-34 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Inndekte felleskostnader	626 400	619 200	626 400	626 400
Leieinntekt garasjer/parkering	3 510	2 880	3 110	3 900
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>629 910</b>	<b>622 080</b>	<b>629 510</b>	<b>630 300</b>
<b>Utgifter</b>				
Personalkostnader	3 3 173	2 820	2 820	3 173
Styregodtgjørelser	4 22 500	20 000	20 000	22 500
Revisjonshonorar	5 5 860	5 860	6 036	5 250
Forretningsførerhonorar	61 290	59 796	61 291	63 436
Kontingent boligbyggelaget	3 900	3 600	3 600	3 600
Vedlikehold	6 117 385	88 320	104 280	104 280
Forsikring	38 930	37 567	41 324	42 467
Energi, strøm	16 282	16 738	17 240	17 585
Andre driftskostnader	7 43 669	54 718	81 000	81 000
Kommunale avgifter	8 179 768	164 031	169 950	189 972
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>492 757</b>	<b>453 450</b>	<b>507 541</b>	<b>533 262</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>	<b>137 153</b>	<b>168 630</b>	<b>121 969</b>	<b>97 038</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>				
Renteinntekter	4 354	6 748	6 100	9 000
Renteutgifter	15 1 331	3 758	1 435	0
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>	<b>3 023</b>	<b>2 990</b>	<b>4 665</b>	<b>9 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>140 176</b>	<b>171 620</b>	<b>126 634</b>	<b>106 038</b>



## Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	9	9 400	9 400
Bygninger	10	454 100	454 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		1 800	1 800
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>465 300</b>	<b>465 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		41 448	38 849
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	11	616 712	594 532
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 160</b>	<b>633 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 123 460</b>	<b>1 098 681</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		663 111	522 935
<b>Sum egenkapital</b>		<b>664 311</b>	<b>524 135</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	12	342 555	342 555
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	0	114 761
Borettssinskudd	13	72 000	72 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>414 555</b>	<b>529 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 415	4 415
Leverandørgjeld		40 179	40 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 594</b>	<b>45 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>459 149</b>	<b>574 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 123 460</b>	<b>1 098 681</b>

Pantestillelser

14

72 000

186 761

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Kjerstin Solgunn Orset  
Styreleder

Øisten Olsen  
Styremedlem

Svein Inge Hammervik  
Styremedlem

Gomagata 30-34 Borettslag Orgnr. 952 719 335



## Noter 2021

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>588 151</b>	<b>489 011</b>	<b>588 151</b>	<b>613 566</b>
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	140 176	171 620	126 634	106 038
Avsatt vedlikeholdsfond	0	39 875	0	0
Avdrag langsiktig lån	-114 761	-112 355	-114 754	0
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>25 415</b>	<b>99 140</b>	<b>11 880</b>	<b>106 038</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>613 566</b>	<b>588 151</b>	<b>600 031</b>	<b>719 604</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	342 555	342 555	0	0
Fritt disponibelt:	271 011	245 596	11 880	106 038
Omløpsmidler 31.12	658 160	633 381	645 261	764 198
Kortsiktig gjeld 31.12	-44 594	-45 230	-45 230	-44 594
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>613 566</b>	<b>588 151</b>	<b>600 031</b>	<b>719 604</b>



## Noter 2021

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 173	2 820
<b>Sum</b>	<b>3 173</b>	<b>2 820</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	22 500	20 000
<b>Sum</b>	<b>22 500</b>	<b>20 000</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860



## Noter 2021

### Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold Elektro	0	48 445
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	67 385	0
6640 Periodisk vedlikehold	50 000	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	0	39 875
<b>Sum</b>	<b>117 385</b>	<b>88 320</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6551 Driftskostnader bygg	3 395	6 481
6553 Driftskostnader Elektro	214	2 483
6559 Andre driftskostnader	20 256	12 229
6715 Sekretærarbeider ol	2 600	3 553
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	3 345	21 738
7719 Organisasjonsmessige kostnader	10 469	5 500
7720 Generalforsamling	1 972	2 069
7740 Kurs	750	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	668	666
<b>Sum</b>	<b>43 669</b>	<b>54 718</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	130 648	113 033
7761 Eiendomsskatt	49 120	50 998
<b>Sum</b>	<b>179 768</b>	<b>164 031</b>



## Noter 2021

### Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1958	9 400
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>9 400</b>

### Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1958	439 100
<b>Takstiger</b>	<b>2009</b>	<b>15000</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>454100</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 11 - Bankinnskudd

	2021	2020
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		

### Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>342 555</b>
+ årets avsetning	0
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>342 555</b>

### Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	72 000
<b>Sum</b>	<b>72 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	72 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	463 500



Noter 2021

**Note 15 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nordvest</b>
Formål:	Skifte dører og vinduer
<b>Lånenummer:</b>	<b>39308491750</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.49 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	550 000
Lånesaldo 01.01:	114 761
Avdrag i perioden:	114 761
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Gomagata 30-34 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gomagata 30-34 Borettslag**

Styreleder	Kjerstin Solgunn Orset (sign.)	09.02.2022
Styremedlem	Svein Inge Hammervik (sign.)	09.02.2022
Styremedlem	Øisten Olsen (sign.)	09.02.2022



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gomagata 30-34 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gomagata 30-34 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B6P35-8ZSF5-3J78-ZBY5Z-VHOQJ-J8YJF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-16 08:01:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B6P35-8Z5F5-3D78-ZBY5Z-VHOQJ-JBYJF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>