



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 454 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIDSKEN JAKOBSENS VEI 22 AS  
Forretningsadresse: Gidsken Jakobsens vei 22  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 800 659	6 520 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 800 659</b>	<b>6 520 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		659 216	665 699
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 347 345	1 340 002
Annen driftskostnad	2, 3, 4	892 616	1 192 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 899 176</b>	<b>3 198 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 901 483</b>	<b>3 322 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 187	25 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 187</b>	<b>25 999</b>
Annen rentekostnad		1 118 801	1 067 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 118 801</b>	<b>1 067 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 043 615</b>	<b>-1 041 908</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 857 868</b>	<b>2 280 897</b>
Skattekostnad	5, 6	629 354	501 797
<b>Årsresultat</b>		<b>2 228 515</b>	<b>1 779 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	1 168 700
Annen egenkapital		2 228 515	610 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 228 515</b>	<b>1 779 100</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	34 549 389	35 811 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		34 549 389	35 811 008
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 549 389	35 811 008
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		162 472	31 910
Konsernfordringer	7	4 049 458	4 049 458
Sum fordringer		4 211 931	4 081 369
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 623 515	964 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 623 515	964 387
Sum omløpsmidler		5 835 446	5 045 756
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 384 835</b>	<b>40 856 764</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	440 000	440 000
Overkurs	9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	9	16 464 663	16 464 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 104 663</b>	<b>17 104 663</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 515 908	2 287 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 515 908</b>	<b>2 287 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 620 571</b>	<b>19 392 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 492 836	1 460 219
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 492 836</b>	<b>1 460 219</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 100 000	17 700 000
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 100 000</b>	<b>17 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 592 836</b>	<b>19 160 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		241 855	385 818
Betalbar skatt	5, 6	596 737	120 625
Skyldige offentlige avgifter		100 953	66 744
Kortsiktig konserngjeld		0	1 498 333
Annen kortsiktig gjeld		231 883	232 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 171 428</b>	<b>2 304 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 764 265</b>	<b>21 464 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 384 836</b>	<b>40 856 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 454 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIDSKEN JAKOBSENS VEI 22 AS  
Forretningsadresse: Gidsken Jakobsens vei 22  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 910 454 927  
GIDSKEN JAKOBSENS VEI 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 800 659	6 520 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 800 659</b>	<b>6 520 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		659 216	665 699
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 347 345	1 340 002
Annen driftskostnad	2, 3, 4	892 616	1 192 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 899 176</b>	<b>3 198 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 901 483</b>	<b>3 322 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 187	25 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 187</b>	<b>25 999</b>
Annen rentekostnad		1 118 801	1 067 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 118 801</b>	<b>1 067 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 043 615</b>	<b>-1 041 908</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 857 868</b>	<b>2 280 897</b>
Skattekostnad	5, 6	629 354	501 797
<b>Årsresultat</b>		<b>2 228 515</b>	<b>1 779 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	1 168 700
Annen egenkapital		2 228 515	610 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 228 515</b>	<b>1 779 100</b>



Organisasjonsnr: 910 454 927  
GIDSKEN JAKOBSENS VEI 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	34 549 389	35 811 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	0
Sum varige driftsmidler		34 549 389	35 811 008
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		34 549 389	35 811 008
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		162 472	31 910
Konsernfordringer			
	7	4 049 458	4 049 458
Sum fordringer		4 211 931	4 081 369
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 623 515	964 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 623 515	964 387
Sum omløpsmidler		5 835 446	5 045 756
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 384 835</b>	<b>40 856 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	440 000	440 000



Overkurs	9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	9	16 464 663	16 464 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 104 663</b>	<b>17 104 663</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 515 908	2 287 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 515 908</b>	<b>2 287 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 620 571</b>	<b>19 392 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 492 836	1 460 219
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 492 836</b>	<b>1 460 219</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 100 000	17 700 000
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 100 000</b>	<b>17 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 592 836</b>	<b>19 160 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		241 855	385 818
Betalbar skatt	5, 6	596 737	120 625
Skyldige offentlige avgifter		100 953	66 744
Kortsiktig konserngjeld		0	1 498 333
Annen kortsiktig gjeld		231 883	232 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 171 428</b>	<b>2 304 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 764 265</b>	<b>21 464 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 384 836</b>	<b>40 856 764</b>



Organisasjonsnr: 910 454 927  
GIDSKEN JAKOBSENS VEI 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

10

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
8000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
16100000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
34549389.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen er pantsatt til kr. 40.000.000. Eiendommen er i tillegg stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.



**Mer om gjeld**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Gidsken Jakobsens Vei 22 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gidsken Jakobsens Vei 22 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 1. juli 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning GJV 22 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID	2025-07-02 21:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap for  
**GIDSKEN JAKOBSENS VEI 22 AS**  
910454927  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GIDSKEN JAKOBSENS VEI 22 AS  
910 454 927

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 800 659	6 520 972
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 800 659</b>	<b>6 520 972</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-659 216	-665 699
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 347 345	-1 340 002
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-892 616	-1 192 466
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 899 176</b>	<b>-3 198 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 901 483</b>	<b>3 322 805</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		75 187	25 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 187</b>	<b>25 999</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 118 801	-1 067 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 118 801</b>	<b>-1 067 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 043 615</b>	<b>-1 041 908</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 857 868</b>	<b>2 280 897</b>
Skattekostnad	5, 6	-629 354	-501 797
<b>Årsresultat</b>		<b>2 228 515</b>	<b>1 779 100</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	1 168 700
Annen egenkapital		2 228 515	610 400
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 228 515</b>	<b>1 779 100</b>



GIDSKEN JAKOBSENS VEI 22 AS  
910 454 927

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	34 549 389	35 811 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 549 389</b>	<b>35 811 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 549 389</b>	<b>35 811 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	7	4 049 458	4 049 458
Andre kortsiktige fordringer		162 472	31 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 211 931</b>	<b>4 081 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 623 515	964 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 623 515</b>	<b>964 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 835 446</b>	<b>5 045 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 384 835</b>	<b>40 856 764</b>



GIDSKEN JAKOBSENS VEI 22 AS  
910 454 927

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	440 000	440 000
Overkurs	9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	9	16 464 663	16 464 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 104 663</b>	<b>17 104 663</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 515 908	2 287 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 515 908</b>	<b>2 287 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 620 571</b>	<b>19 392 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 492 836	1 460 219
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 492 836</b>	<b>1 460 219</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 100 000	17 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 100 000</b>	<b>17 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		241 855	385 818
Betalbar skatt	5, 6	596 737	120 625
Skyldige offentlige avgifter		100 953	66 744
Kortsiktig konserngjeld		0	1 498 333
Annen kortsiktig gjeld		231 883	232 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 171 428</b>	<b>2 304 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 764 265</b>	<b>21 464 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 384 835</b>	<b>40 856 764</b>

BODØ, 12.06.2025

Lars Moe  
styrets leder

Frank Arne Rasmussen  
styremedlem



GIDSKEN JAKOBSENS VEI 22 AS  
910 454 927

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GIDSKEN JAKOBSENS VEI 22 AS  
910 454 927

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	52 855 799
Tilgang i året	85 726
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>52 941 525</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-17 044 791
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-18 392 136
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>34 549 389</b>
Årets av- og nedskrivninger	1 347 345
Økonomisk levetid	0 - 58
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	596 737	450 258
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	32 617	51 539
<b>Skattekostnad</b>	<b>629 354</b>	<b>501 797</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 857 868	2 280 897
Permanente forskjeller	2 830	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-148 257	-234 270
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-1 498 333
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 712 441</b>	<b>548 294</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	596 737	450 258
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-329 633
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>596 737</b>	<b>120 625</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## GIDSKEN JAKOBSENS VEI 22 AS 910 454 927

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	6 637 361	6 785 618	-148 257
<b>Netto forskjeller</b>	<b>6 637 361</b>	<b>6 785 618</b>	<b>-148 257</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>6 637 361</b>	<b>6 785 618</b>	<b>-148 257</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>1 460 219</b>	<b>1 492 836</b>	<b>-32 617</b>

### Note 7 - Fordring konsern

Selskapet har fordring mot Gidsken Jakobsens vei 12 AS med kr. 4.049.458 i 2024.

### Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 400	100	440 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gidsken AS	4 400	100,00	Ordinære

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	440 000	200 000	16 464 663	2 287 393	19 392 056
Årsresultat	0	0	0	2 228 515	2 228 515
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>440 000</b>	<b>200 000</b>	<b>16 464 663</b>	<b>4 515 908</b>	<b>21 620 571</b>

### Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 100 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	34 549 389
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen er pantsatt til kr. 40.000.000. Eiendommen er i tillegg stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.