



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 727 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HV KONTOR AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 40  
5529 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		20 614 893	22 020 079
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 614 893</b>	<b>22 020 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	3 606 999	3 588 391
Andre driftskostnader	1	2 210 670	563 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 817 670</b>	<b>4 151 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 797 223</b>	<b>17 868 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	3	840 921	343 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>840 921</b>	<b>343 141</b>
Finanskostnader	3	5 375 275	5 060 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 375 275</b>	<b>5 060 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 534 354</b>	<b>-4 716 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 262 869</b>	<b>13 151 767</b>
Skattekostnad	4	2 260 209	2 893 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 002 660</b>	<b>10 258 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 002 660</b>	<b>10 258 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 002 660</b>	<b>10 258 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 002 660</b>	<b>10 258 266</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	172 649 452	174 308 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>172 649 452</b>	<b>174 308 588</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 649 452</b>	<b>174 308 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 433 143	5 106 539
Fordring konsernselskap	5	7 017 437	4 056 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 450 579</b>	<b>9 162 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 479 347	11 702 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 479 347</b>	<b>11 702 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 929 926</b>	<b>20 865 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 579 378</b>	<b>195 173 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		10 000 000	10 000 000
Overkurs		20 600 000	20 600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		858 131	858 131
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 458 131</b>	<b>31 458 131</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 315 571	37 189 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 315 571</b>	<b>37 189 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>68 773 702</b>	<b>68 647 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 244 594	6 205 852
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 244 594</b>	<b>6 205 852</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	102 739 896	108 654 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 739 896</b>	<b>108 654 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 984 490</b>	<b>114 860 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 026	2 282 964
Betalbar skatt			2 798 005
Kortsiktig konserngjeld	5	14 153 751	4 056 175
Påløpne renter		187 444	364 897
Annen kortsiktig gjeld		4 375 966	2 164 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 821 187</b>	<b>11 666 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 805 676</b>	<b>126 526 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 579 378</b>	<b>195 173 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 727 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HV KONTOR AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 40  
5529 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 998 727 464  
HV KONTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		20 614 893	22 020 079
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 614 893</b>	<b>22 020 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	3 606 999	3 588 391
Andre driftskostnader	1	2 210 670	563 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 817 670</b>	<b>4 151 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 797 223</b>	<b>17 868 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	3	840 921	343 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>840 921</b>	<b>343 141</b>
Finanskostnader	3	5 375 275	5 060 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 375 275</b>	<b>5 060 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 534 354</b>	<b>-4 716 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	10 262 869	13 151 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 002 660</b>	<b>10 258 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 002 660</b>	<b>10 258 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 002 660</b>	<b>10 258 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 002 660</b>	<b>10 258 266</b>



Organisasjonsnr: 998 727 464  
HV KONTOR AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

172 649 452

174 308 588

Sum varige driftsmidler

172 649 452

174 308 588

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

Sum anleggsmidler

172 649 452

174 308 588

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6 433 143

5 106 539

Fordring konsernselskap

5

7 017 437

4 056 175

Sum fordringer

13 450 579

9 162 714

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

10 479 347

11 702 619

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 479 347

11 702 619

Sum omløpsmidler

23 929 926

20 865 333

SUM EIENDELER

196 579 378

195 173 921

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

10 000 000

10 000 000

Overkurs

20 600 000

20 600 000

Annen innskutt egenkapital

858 131

858 131

Sum innskutt egenkapital

31 458 131

31 458 131

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

37 315 571

37 189 020

Sum opptjent egenkapital

37 315 571

37 189 020



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>68 773 702</b>	<b>68 647 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 244 594	6 205 852
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 244 594</b>	<b>6 205 852</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	102 739 896	108 654 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 739 896</b>	<b>108 654 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 984 490</b>	<b>114 860 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 026	2 282 964
Betalbar skatt			2 798 005
Kortsiktig konserngjeld	5	14 153 751	4 056 175
Påløpne renter		187 444	364 897
Annen kortsiktig gjeld		4 375 966	2 164 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 821 187</b>	<b>11 666 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 805 676</b>	<b>126 526 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 579 378</b>	<b>195 173 921</b>



Organisasjonsnr: 998 727 464  
HV KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**HV Kontor AS**  
**Resultatregnskap**

	<u>Note</u>	2023	2022
<b><u>Driftsinntekter</u></b>			
Leieinntekter eiendom		20 614 893	22 020 079
<b><u>Driftskostnader</u></b>			
Andre driftskostnader	1	2 210 670	563 024
<i>Driftskostnader</i>		<u>2 210 670</u>	<u>563 024</u>
Ordinære avskrivninger	2	3 606 999	3 588 391
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>3 606 999</u>	<u>3 588 391</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>14 797 223</u>	<u>17 868 664</u>
<b><u>Finansinntekter og -kostnader</u></b>			
Finansinntekter	3	840 921	343 141
Finanskostnader	3	-5 375 275	-5 060 038
<i>Finansresultat</i>		<u>-4 534 354</u>	<u>-4 716 897</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<u>10 262 869</u>	<u>13 151 767</u>
Skattekostnad	4	2 260 209	2 893 501
<i>Årsresultat</i>		<u>8 002 660</u>	<u>10 258 266</u>



**HV Kontor AS**

**Balanse**

<b><u>EIENDELER</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	172 649 452	174 308 588
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>172 649 452</u>	<u>174 308 588</u>
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 433 143	5 106 539
Fordring konsernselskap	5	7 017 437	4 056 175
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 479 347	11 702 619
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>23 929 926</u>	<u>20 865 333</u>
<b><i>SUM EIENDELER</i></b>		<u>196 579 378</u>	<u>195 173 921</u>





**HV Kontor AS**

**Balanse**

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Egenkapital</u>			
Aksjekapital		10 000 000	10 000 000
Overkurs		20 600 000	20 600 000
Annen innskutt egenkapital		858 131	858 131
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>31 458 131</u>	<u>31 458 131</u>
Annen egenkapital		37 315 571	37 189 020
<i>Sum egenkapital</i>	7, 8	<u>68 773 702</u>	<u>68 647 151</u>
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Utsatt skatt	4	6 244 594	6 205 852
Pantegjeld	10	102 739 896	108 654 730
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>108 984 490</u>	<u>114 860 582</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		104 026	2 282 964
Påløpne renter		187 444	364 897
Betalbar skatt		0	2 798 005
Konsernbidrag	5	14 153 751	4 056 175
Annen kortsiktig gjeld		4 375 966	2 164 148
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>18 821 187</u>	<u>11 666 189</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>196 579 378</b></u>	<u><b>195 173 921</b></u>

Haugesund, 5 juni 2024  
Styret i HV Kontor AS

  
Geir Tore Henriksen  
styreleder

  
Trygve Seglen  
styremedlem

  
Hege Rasmussen  
styremedlem



## HV Kontor AS

### Noter til regnskapet 31.12.2023

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### **Inntektsføring**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med utleieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Valuta

Alle omløpsmidler og kortsiktig gjeld i valuta er bokført til valutakurs pr. 31.12. Realisert valutagevinst og valutatap er bokført som finansielle poster.

Realisert og eventuelt urealisert valutatap er ført under finanskostnader. Valutagevinst tas til inntekt når den er realisert, og er ført under finansinntekter.

## 1 Honorar

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Revisjon	17 888	16 200

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

## 2 Varige driftsmidler

	<u>Bygg</u>	<u>Tomt</u>	<u>Inventar</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1.	169 477 874	33 287 713	1 524 261	204 289 848
Årets tilgang	1 642 451	0	305 412	1 947 863
Anskaffelseskost 31.12.	171 120 325	33 287 713	1 829 673	206 237 711
Akk. Avskrivninger 1.1.	29 803 430	0	177 831	29 981 261
Avskrivningsgrunnlag 31.12.	141 316 895	33 287 713	1 651 842	176 256 450
Årets avskrivning	3 413 898	0	193 101	3 606 999
Bokført verdi 31.12.	137 902 997	33 287 713	1 458 741	172 649 452
Økonomisk levetid	50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

## 3 Finansinntekter og -kostnader

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Finansinntekter:</b>		
Andre renteinntekter	390 136	278 973
Andre finansinntekter	10 397	7 993
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	440 387	56 175
Sum finansinntekter	840 921	343 141
<b>Finanskostnader:</b>		
Andre rentekostnader	0	509
Rentekostnader pantelån	6 545 619	4 585 009
Rentekostnader til konsernselskap	0	4 920
Renteswap kostnader	-1 223 085	468 873
Andre finanskostnader	52 741	728
Sum finanskostnader	5 375 275	5 060 038



## 4 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	<u>31.12.2023</u>	<u>Endring</u>	<u>31.12.2022</u>
Mid. Forskjell RSW	3 127 020	543 829	3 670 849
Midlertidig forskjell eiendom	25 257 501	-719 933	24 537 568
Grunnlag utsatt skatt	28 384 521	176 103	28 208 417
Bokført utsatt skatt	6 244 595	38 743	6 205 852

Skattesats for utsatt skatt er 22 %, utsatt skattefordel føres ikke.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultat før skattekostnad	10 262 869	13 151 767
Permanente forskjeller	10 810	509
Endring i midlertidige forskjeller	-176 103	-434 073
Årets skattegrunnlag før anvendelse av framførbart underskudd	10 097 576	12 718 203
Avgitt skattemessig konsernbidrag	-10 097 576	-12 718 203
Anvendelse av framførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0

### Skattekostnad:

Betalbar skatt	0	2 798 005
Skatteeffekt av konsernbidrag (22 %)	2 221 467	0
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller før konsernbidrag	38 743	95 496
Årets skattekostnad	2 260 209	2 893 501



## 5 Mellomværende med konsernselskap

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>		
Konsernbidrag til Koralfisk AS	14 153 750	4 056 175
<u>Kortsiktig fordring konsernselskap</u>		
Koralfisk AS		0
TS Industri Invest AS		0
<u>Langsiktig fordring</u>		
Koralfisk AS		4 056 175

## 6 Bankinnskudd

Det er ikke bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.

## 7 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	10 000 000	20 600 000	858 131	37 189 020	68 647 151
Konsernbidrag	0	0	0	-7 876 109	-7 876 109
Årets resultat	0	0	0	8 002 660	8 002 660
Egenkapital 31.12.	<u>10 000 000</u>	<u>20 600 000</u>	<u>858 131</u>	<u>37 315 571</u>	<u>68 773 702</u>

## 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	100	100 000	10 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Koralfisk AS	100	100 %	100 %

## 9 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 69,0 % av aksjene  
Helge Rasmussen eier gjennom Hrh Næringsseiendom AS 14,7 % av aksjene



**10 Pantegjeld**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Pantesikret gjeld	102 739 896	108 654 730
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</b>		
Gnr. 46 bnr. 409, Stord Kommune	172 649 452	174 308 588
Factoring avtale	<u>10 479 347</u>	<u>11 702 619</u>
	<u>183 128 799</u>	<u>186 011 207</u>
 Estimert restgjeld ved utgangen av 2028 er kr:	 70 633 656	



## Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HV Kontor AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HV Kontor AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte MSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ('DTTL'). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte MSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies, Deloitte AS, providing audit, consulting financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
HV Kontor AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 5. juni 2024  
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad  
statsautorisert revisor