



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 243 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSVÆRTUNET AS
Forretningsadresse: Haugsværtunet
5983 HAUGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Kvamsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		402 552	357 692
Sum inntekter		402 552	357 692
Kostnader			
Avskrivning	5	45 000	45 000
Annen driftskostnad	3	230 568	221 161
Sum kostnader		275 568	266 161
Driftsresultat		126 984	91 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		328	306
Sum finansinntekter		328	306
Annan rentekostnad		25 910	30 664
Sum finanskostnader		25 910	30 664
Netto finans		-25 582	-30 358
Ordinært resultat før skattekostnad		101 402	61 173
Skattekostnad på ordinært resultat	8	24 136	1 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 266	59 935
Årsresultat		77 266	59 935
Overføringer og disponeringar			
Overføringer til/fra fond	6		
Overføring til/fra annen egenkapital			59 935
Sum overføringer og disponeringar			59 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	924 590	969 590
Sum varige driftsmiddel		924 590	969 590
Sum anleggsmiddel		924 590	969 590
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		22 500	18 750
Andre fordringer		13 576	12 456
Sum krav		36 076	31 206
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 858	316 472
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		368 858	316 472
Sum omløpsmiddel		404 934	347 678
SUM EIGEDELAR		1 329 524	1 317 268
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2,6	454 700	454 700
Overkurs	6	26 000	26 000
Sum innskoten eigenkapital		480 700	480 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 548	-54 718
Sum opptent egenkapital		22 548	-54 718
Sum egenkapital		503 248	425 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	485 541	558 937
Øvrig langsiktig gjeld	4	160 130	160 130
Sum anna langsiktig gjeld		645 671	719 067
Sum langsiktig gjeld		645 671	719 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57	21 470
Betalbar skatt	8	24 136	1 238
Skyldige offentlige avgifter		38 492	31 568
Annen kortsiktig gjeld		117 920	117 943
Sum kortsiktig gjeld		180 605	172 219
Sum gjeld		826 276	891 286
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 329 524	1 317 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 778720

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 243 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSVÆRTUNET AS
Forretningsadresse: Haugsværtunet
5983 HAUGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Kvamsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 243 966
HAUGSVÆRTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		402 552	357 692
Sum inntekter		402 552	357 692
Kostnader			
Avskrivning	5	45 000	45 000
Annen driftskostnad	3	230 568	221 161
Sum kostnader		275 568	266 161
Driftsresultat		126 984	91 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		328	306
Sum finansinntekter		328	306
Annan rentekostnad		25 910	30 664
Sum finanskostnader		25 910	30 664
Netto finans		-25 582	-30 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	24 136	1 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 266	59 935
Årsresultat		77 266	59 935
Overføringer og disponeringar			
Overføringer til/fra fond	6		
Overføring til/fra annen egenkapital			59 935
Sum overføringer og disponeringar			59 935



Organisasjonsnr: 933 243 966
HAUGSVÆRTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDLAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar

0

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5

924 590

969 590

Sum varige driftsmiddel

924 590

969 590

Sum anleggsmiddel

924 590

969 590

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

22 500

18 750

Andre fordringer

13 576

12 456

Sum krav

36 076

31 206

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

368 858

316 472

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

368 858

316 472

Sum omløpsmiddel

404 934

347 678

SUM EIGEDLAR

1 329 524

1 317 268

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

2,6

454 700

454 700

Overkurs

6

26 000

26 000

Sum innskoten eigenkapital

480 700

480 700

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

6

22 548

-54 718

Sum opptent eigenkapital

22 548

-54 718

Sum eigenkapital

503 248

425 982

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	485 541	558 937
Øvrig langsiktig gjeld	4	160 130	160 130
Sum anna langsiktig gjeld		645 671	719 067
Sum langsiktig gjeld		645 671	719 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57	21 470
Betalbar skatt	8	24 136	1 238
Skyldige offentlige avgifter		38 492	31 568
Annen kortsiktig gjeld		117 920	117 943
Sum kortsiktig gjeld		180 605	172 219
Sum gjeld		826 276	891 286
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 329 524	1 317 268



Organisasjonsnr: 933 243 966
HAUGSVÆRTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2,6

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4547.00	100.00	454700.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BREKKHUS KJELL EINAR	46.00	1.00%	Ordinære aksjer
EIKEVIK JUDITH	23.00	0.51%	Ordinære aksjer
HAUGSVÆR ALF	23.00	0.51%	Ordinære aksjer
HAUGSVÆR ANNA	138.00	3.03%	Ordinære aksjer
HAUGSVÆR ANNKARIN	5.00	0.11%	Ordinære aksjer
HAUGSVÆR ARNT OLAV	10.00	0.22%	Ordinære aksjer
HAUGSVÆR DAGNY BRUNDTLAND	23.00	0.51%	Ordinære aksjer
HAUGSVÆR GERD A WERGELAND	180.00	3.96%	Ordinære aksjer
HAUGSVÆR GJERT	69.00	1.52%	Ordinære aksjer
HAUGSVÆR GUNNAR SVEIN	69.00	1.52%	Ordinære aksjer
HAUGSVÆR HALVARD	109.00	2.40%	Ordinære aksjer
HAUGSVÆR INGUNN KJELLFRID	23.00	0.51%	Ordinære aksjer
HAUGSVÆR JOAN OLUFINE	46.00	1.01%	Ordinære aksjer
HAUGSVÆR KÅRE HILMAR	23.00	0.51%	Ordinære aksjer
HAUGSVÆR MAGNE	69.00	1.52%	Ordinære aksjer
HAUGSVÆR ODDBJØRN	115.00	2.53%	Ordinære aksjer
HAUGSVÆR ROLF AREKLETT	23.00	0.51%	Ordinære aksjer
HAUGSVÆR SIGRID	61.00	1.34%	Ordinære aksjer
HAUGSVÆR ØYVIND	196.00	4.31%	Ordinære aksjer



HAUKÅS BERIT	46.00	1.01%	aksjer Ordinære
HJARTHOLM ERNA MARGIT	23.00	0.51%	aksjer Ordinære
HOPE ARNE INGE	33.00	0.73%	aksjer Ordinære
HOPE JON	72.00	1.58%	aksjer Ordinære
HOPE SIV ANITA	125.00	2.75%	aksjer Ordinære
HOPE STEINAR	92.00	2.02%	aksjer Ordinære
HÅVÅG OLE	7.00	0.15%	aksjer Ordinære
KRISTOFFERSEN TORILL V	23.00	0.51%	aksjer Ordinære
KRISTOFFERSEN ØYVIND	69.00	1.52%	aksjer Ordinære
KVAMSDAL ASBJØRN	117.00	2.57%	aksjer Ordinære
KVAMSDAL KARI ANN	92.00	2.02%	aksjer Ordinære
KVAMSDAL KIRSTEN BERIT	23.00	0.51%	aksjer Ordinære
KVAMSDAL REIDUN ELI	46.00	1.01%	aksjer Ordinære
KVAMSDAL SVEIN TOR ALV	194.00	4.27%	aksjer Ordinære
KVAMSDAL ÅSE HELEN	69.00	1.52%	aksjer Ordinære
NORDLAND BJØRN EGIL	125.00	2.75%	aksjer Ordinære
NORDLAND WILLY	135.00	2.97%	aksjer Ordinære
SIMONSEN BJØRN IVAR	125.00	2.75%	aksjer Ordinære
SLETTEN JON OTTO	51.00	1.12%	aksjer Ordinære
SLETTEN JON RAGNAR	125.00	2.75%	aksjer Ordinære
SLETTEN OLAV ARNE	107.00	2.35%	aksjer Ordinære
SOLHEIM ANITA BIRGITTE	4.00	0.09%	aksjer Ordinære
SOLHEIM EIVIND KÅRE	1.00	0.02%	aksjer Ordinære
SOLHEIM LEIDULV	46.00	1.01%	aksjer Ordinære
STOREBØ RANDI L B	46.00	1.01%	aksjer Ordinære
SÆTRE MARIT	23.00	0.51%	aksjer Ordinære
VIK BJØRNAR LEIF	107.00	2.35%	aksjer Ordinære
VILLANGER ANNE KÅRHILD	2.00	0.04%	aksjer Ordinære
VÅGSET ASBJØRN	464.00	10.20%	aksjer Ordinære
VÅGSETH ARVID BJARNE	574.00	12.62%	aksjer Ordinære
VÅGSETH ASTRID INGVILD	46.00	1.01%	aksjer Ordinære
VÅGSETH ATLE JAN	138.00	3.03%	aksjer Ordinære
VÅGSETH BJØRN ÅGE	77.00	1.69%	aksjer Ordinære
VÅGSETH BODIL	5.00	0.11%	aksjer Ordinære
VÅGSETH KARI ODDBJØRG	46.00	1.01%	aksjer Ordinære



VÅGSETH ODD HELGE	5.00	0.11%	aksjer Ordinære
VÅGSETH ØYVIND	5.00	0.11%	aksjer Ordinære
ANDERSEN FRODE HAUGSVÆR	8.00	0.18%	aksjer Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	4547.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Haugsværtunet as

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter.

Husleieinntekter inntektsføres løpende. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekten som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 454 700, fordelt på 4 547 aksjer à kr 100.

Oversikt over aksjonærene med eierandel mer enn 5% i selskapet pr 31.12:

Navn	Ord. Aksjer	Eierandel
Arvid Bjarne Vågseth	574	12,62 %
Asbjørn Vågseth	464	10,20 %
Sum	1038	22,82 %

Andre aksjonærer eier 3.509 aksjer - herav har daglig leder Bjørn Egil Nordland 125 aksjer, styrets leder Reidun Eli Kvamsdal 46 aksjer og nestleder i styret Leif Bjørnar Vik 107 aksjer.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 4 - Fordringer og gjeld.

	2021	2020
Lån fra aksjonær	-160 130	-160 130
Sum	-160 130	-160 130

Lån fra aksjonærer er rente- og avdragsfritt inntil likviditeten bedrer seg

Note 5 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost 01.01.	2 774 718
Årets tilgang	0
Årets avgang	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 850 128
Balanseført 31.12	924 590
Årets avskrivning	45 000

Økonomisk levetid 35 år

Avskrivningsplan Lineær

Forretningsbygg står på festa grunn/tomt.

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurd.forsk.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
01.01.2020	454 700	26 000		-54 718	485 917
Årets resultat				77 266	77 266
Gjeld konvertert til aksjekapital		26 000			26 000
31.12.2020	454 700	26 000	0	22 548	503 248



Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Banklån	443 262	483 270
Masfjorden kommune	42 279	75 667
Sum	485 541	558 937

<i>Sikret i panteobjekt med bokført verdi</i>	2021	2020
Forretningsbygg	924 590	969 590

Note 8 - Skatter

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	24 136
Endring utsatt skatt	
For mye/lite avsatt i fjor	
Netto skattekostnad	24 136

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	101 402
Midlertidige forskjeller	8 309
Permanente forskjeller	0
Året bruk av underskudd til fremføring	0
Grunnlag betalbar skatt	109 711

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	-570 663	-562 354	8 309
Varer			0
Fremførbart underskudd		0	0
Sum midlertidige forskj.	-570 663	-562 354	8 309
Utsatt skatt/skattefordel	-125545,86	-129341,42	2077,25

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null. Ved beregning av årets utsatt skatt/skattefordel er det benyttet skatteprosent på 22%

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Andre forhold

Covid-19 har ikke hatt noen innvirkning på driften vår i 2021. Vi har faste leietagere som heller ikke har vært rammet av covid-19 og dermed har vi beholdt vår husleie-inntekt.