



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 184 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAGRAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hellen Kathrin Nesheim
Nordhasselveien 54
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 703	13 275
Sum kostnader		16 703	13 275
Driftsresultat		-16 703	-13 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		69 665	146 885
Sum finansinntekter		69 665	146 885
Annen rentekostnad		52 961	57 196
Annen finanskostnad		67 500	
Sum finanskostnader		120 461	57 196
Netto finans		-50 796	89 689
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 500	76 415
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 500	76 415
Årsresultat		-67 500	76 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 500	76 415
Totalresultat		-67 500	76 415
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-67 500	76 415
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-67 500	76 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 555 000	3 637 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 555 000	3 637 500
Sum anleggsmidler		3 555 000	3 637 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	84 665	146 885
Sum fordringer		84 665	146 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581	1 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581	1 855
Sum omløpsmidler		85 246	148 740
SUM EIENDELER		3 640 246	3 786 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	230	230
Sum innskutt egenkapital		100 230	100 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	222 597	290 096
Sum opptjent egenkapital		222 597	290 096
Sum egenkapital		322 827	390 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	978 361	1 296 694
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 339 058	2 099 220
Sum annen langsiktig gjeld		3 317 419	3 395 914
Sum langsiktig gjeld		3 317 419	3 395 914
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Sum gjeld		3 317 419	3 395 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 640 246	3 786 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263031

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 184 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAGRAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Karl Nesheim
Nordhassel Nedre
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 184 548
VAGRAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 703	13 275
Sum kostnader		16 703	13 275
Driftsresultat		-16 703	-13 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		69 665	146 885
Sum finansinntekter		69 665	146 885
Annen rentekostnad		52 961	57 196
Annen finanskostnad		67 500	
Sum finanskostnader		120 461	57 196
Netto finans		-50 796	89 689
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 500	76 415
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 500	76 415
Årsresultat		-67 500	76 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 500	76 415
Totalresultat		-67 500	76 415
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-67 500	76 415
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-67 500	76 415



Organisasjonsnr: 981 184 548
VAGRAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 3 555 000 3 637 500

Sum finansielle anleggsmidler 3 555 000 3 637 500

Sum anleggsmidler 3 555 000 3 637 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1, 4 84 665 146 885

Sum fordringer 84 665 146 885

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 581 1 855

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 581 1 855

Sum omløpsmidler 85 246 148 740

SUM EIENDELER 3 640 246 3 786 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 3 230 230

Sum innskutt egenkapital 100 230 100 230

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 222 597 290 096

Sum opptjent egenkapital 222 597 290 096

Sum egenkapital 322 827 390 326

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	978 361	1 296 694
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 339 058	2 099 220
Sum annen langsiktig gjeld		3 317 419	3 395 914
Sum langsiktig gjeld		3 317 419	3 395 914
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Sum gjeld		3 317 419	3 395 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 640 246	3 786 240



Organisasjonsnr: 981 184 548
VAGRAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Vagras Eiendom AS

Organisasjonsnr: 981 184 548



Resultatregnskap

Vagras Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		16 703	13 275
Sum driftskostnader		16 703	13 275
Driftsresultat		-16 703	-13 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		69 665	146 885
Rentekostnad		52 961	57 196
Annen finanskostnad		67 500	0
Resultat av finansposter		-50 796	89 689
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 500	76 415
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-67 500	76 415
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-67 500	76 415
Sum overføringer		-67 500	76 415



Balanse
Vagras Eiendom AS

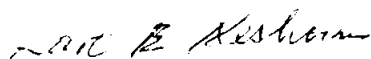
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	3 555 000	3 637 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 555 000</u>	<u>3 637 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 555 000</u>	<u>3 637 500</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	84 665	146 885
Sum fordringer		<u>84 665</u>	<u>146 885</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581	1 855
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>581</u>	<u>1 855</u>
Sum omløpsmidler		<u>85 246</u>	<u>148 740</u>
Sum eiendeler		<u>3 640 246</u>	<u>3 786 240</u>



Balanse
Vagras Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	230	230
Sum innskutt egenkapital		100 230	100 230
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	222 597	290 096
Sum opptjent egenkapital		222 597	290 096
Sum egenkapital		322 827	390 326
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	978 361	1 296 694
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 339 058	2 099 220
Sum annen langsiktig gjeld		3 317 419	3 395 914
Sum gjeld		3 317 419	3 395 914
Sum egenkapital og gjeld		3 640 246	3 786 240

Farsund, 23.03.2022
Styret i Vagras Eiendom AS


Karl Edvard Nesheim
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av finansinntekter fra aksjeposter.

Renteinntekter bokføres på innbetalingstidspunktet.

Finansinntekter som utbytte inntektsføres i avsetningsåret

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Vagras Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er gitt lån til daglig leder på kr 15 000.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-67 500	76 415
Permanente forskjeller	67 500	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-76 415
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 326	-32 315
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 326	32 315
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	230	290 096	390 326
Årets resultat			-67 500	-67 500
Pr 31.12	100 000	230	222 597	322 827

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemme andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	Avgitt konsern- bidrag	EK pr. 31.12
Våg Eiendom AS	Farsund	100 %	4 798 382	390 474	-54 339	5 134 517

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Selskapet har en gjeld til Våg Eiendom AS på netto kr 2 269 393.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vagras Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hellen Kathrin Nesheim	200	20,0	20,0
Karl Nesheim	200	20,0	20,0
Stein Terje Nesheim	200	20,0	20,0
Tone Lise Mathingsdal	200	20,0	20,0
Åse Kristin Nesheim	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 317 419	2 099 220

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	978 361	1 296 694
Sum	978 361	1 296 694

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Eiendom i Våg Eiendom AS	2 457 700	2 511 700
Sum	2 457 700	2 511 700