



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 451 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG BERLIN AS
Forretningsadresse: c/o IPI AS
Torstadåsen 70
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	63 753	65 400
Sum kostnader		63 753	65 400
Driftsresultat		-63 753	-65 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			245
Valutagevinst (agio)		4 037	109 553
Annen finansinntekt			24 888 927
Annen finansinntekt		4 037	24 998 725
Sum finansinntekter		8 074	49 997 450
Nedskrivning av finansielle eiendeler			6 508 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164	46 591
Valutatap (disagio)		65 623	2 363 691
Annen finanskostnad		72 545	2 363 691
Sum finanskostnader		138 332	11 282 299
Netto finans		-68 672	16 080 117
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 425	16 014 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 425	16 014 717
Årsresultat		-132 425	16 014 717
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		14 821 396
Udekket tap	3	-132 425	1 193 321
Sum overføringer og disponeringer		-132 425	16 014 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			14 821 396
Sum fordringer			14 821 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 299 804	2 446 349
Sum omløpsmidler		2 299 804	17 267 745
SUM EIENDELER		2 299 805	17 267 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 035 283	2 035 283
Overkurs	3	4 752 444	4 752 444
Sum innskutt egenkapital		6 787 727	6 787 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-4 582 486	-4 450 061
Sum opptjent egenkapital		-4 582 486	-4 450 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 205 241	2 337 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	83 808	87 681
Sum annen langsiktig gjeld		83 808	87 681
Sum langsiktig gjeld		83 808	87 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 756	21 003
Utbytte			14 821 396
Sum kortsiktig gjeld		10 756	14 842 399
Sum gjeld		94 564	14 930 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 299 805	17 267 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561548

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 451 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG BERLIN AS
Forretningsadresse: c/o IPI AS
Torstadåsen 70
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 451 858
BOLIG BERLIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	63 753	65 400
Sum kostnader		63 753	65 400
Driftsresultat		-63 753	-65 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			245
Valutagevinst (agio)		4 037	109 553
Annen finansinntekt			24 888 927
Annen finansinntekt		4 037	24 998 725
Sum finansinntekter		8 074	49 997 450
Nedskrivning av finansielle eiendeler			6 508 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164	46 591
Valutatap (disagio)		65 623	2 363 691
Annen finanskostnad		72 545	2 363 691
Sum finanskostnader		138 332	11 282 299
Netto finans		-68 672	16 080 117
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 425	16 014 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 425	16 014 717
Årsresultat		-132 425	16 014 717
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		14 821 396
Udekket tap	3	-132 425	1 193 321
Sum overføringer og disponeringer		-132 425	16 014 717



Organisasjonsnr: 992 451 858
BOLIG BERLIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			14 821 396
Sum fordringer			14 821 396

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 299 804	2 446 349
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 299 804	17 267 745
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		2 299 805	17 267 746
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	2 035 283	2 035 283
Overkurs	3	4 752 444	4 752 444
Sum innskutt egenkapital		6 787 727	6 787 727

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-4 582 486	-4 450 061
Sum opptjent egenkapital		-4 582 486	-4 450 061

Sum egenkapital		2 205 241	2 337 666
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	83 808	87 681
Sum annen langsiktig gjeld		83 808	87 681



Sum langsiktig gjeld	83 808	87 681
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 756	21 003
Utbytte		14 821 396
Sum kortsiktig gjeld	10 756	14 842 399
Sum gjeld	94 564	14 930 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 299 805	17 267 746



Organisasjonsnr: 992 451 858
BOLIG BERLIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2035283.00	1.00	2035283.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sir Nicholas Mander	128866.00	6.33%	Ordinære aksjer
Viking Forretningsutvikling AS	461118.00	22.66%	Ordinære aksjer
Hoff Terrasse 6 AS	467636.00	22.98%	Ordinære aksjer
Sollerud Invest AS	510027.00	25.06%	Ordinære aksjer
Tomali AS	467636.00	22.98%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2035283.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38125.00	32500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38125.00	32500.00

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2021.

Note



Bolig Berlin AS

Org.nr: 992 451 858

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	38 125	32 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Bolig Berlin AS

Org.nr: 992 451 858

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2021.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 035 283	4 752 445	-4 450 062	2 337 666
Årsresultat	0	0	-132 425	-132 425
Egenkapital 31.12.	2 035 283	4 752 445	-4 582 487	2 205 241

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Datterselskapet er under avvikling.

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Grundstücksgesellschaft Bolig Berlin	Berlin	100 %	100 %	-93 056	70 953	1

Konsernet kommer inn under reglene for små foretak og har valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 035 283	1	2 035 283

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sir Nicholas Mander	128 866	6,33 %	6,33 %
Viking Forretningsutvikling AS	461 118	22,66 %	22,66 %
Hoff Terrasse 6 AS	467 636	22,98 %	22,98 %
Sollerud Invest AS	510 027	25,06 %	25,06 %
Tomali AS	467 636	22,98 %	22,98 %
Sum	2 035 283	100,00 %	100,00 %



Bolig Berlin AS

Org.nr: 992 451 858

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har en gjeld til datterselskapet på 8 390 € tilsvarende NOK 83 808.

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-132 425	16 014 717
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	6 508 326
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-24 888 927
Endring i midlertidige forskjeller	0	-2 616 804
Årets skattegrunnlag	<u>-132 425</u>	<u>-4 982 688</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-8 226 191</u>	<u>-8 093 766</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-8 226 191</u>	<u>-8 093 766</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 809 762	-1 780 629

Utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført da forventede overskudd vil komme fra salg av datterselskaper og være underlagt fritaksmodellen.



Bolig Berlin AS
Org.nr: 992 451 858

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: KAEPF-TEWAC-UWWIN-L85AH-YEGEK-PUOGL



Bolig Berlin AS

Org.nr: 992 451 858

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	63 753	65 400
Driftsresultat		-63 753	-65 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	245
Valutagevinst (agio)		4 037	109 553
Annen finansinntekt		0	24 888 927
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	6 508 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164	46 591
Valutatap (disagio)		65 623	2 363 691
Netto finansposter		-68 672	16 080 117
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 425	16 014 717
Årsresultat		-132 425	16 014 717
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	0	14 821 396
Udekket tap	3	-132 425	1 193 321
Sum disponert		-132 425	16 014 717

Penneo Dokumentnøkkel: KAEPF-TEWAC-UWWIN-L85AH-YEGEK-PUOGL



Bolig Berlin AS

Org.nr: 992 451 858

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	14 821 396
Sum fordringer		0	14 821 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 299 804	2 446 349
Sum omløpsmidler		2 299 804	17 267 745
Sum eiendeler		2 299 805	17 267 746

Penneo Dokumentnøkkel: KAEPF-TEWAC-UWWIN-L85AH-YEGEK-PUOGL



Bolig Berlin AS

Org.nr: 992 451 858

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	2 035 283	2 035 283
Overkurs	3	4 752 444	4 752 444
Sum innskutt egenkapital		<u>6 787 727</u>	<u>6 787 727</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		<u>-4 582 486</u>	<u>-4 450 061</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 582 486</u>	<u>-4 450 061</u>
Sum egenkapital		<u>2 205 241</u>	<u>2 337 666</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>83 808</u>	<u>87 681</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>83 808</u>	<u>87 681</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 756	21 003
Utbytte		0	14 821 396
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 756</u>	<u>14 842 399</u>
Sum gjeld		<u>94 564</u>	<u>14 930 080</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 299 805</u>	<u>17 267 746</u>

Nesøya, .

Torstein Lien
styreleder

Bødtker Sven Johannes Sejersted
styremedlem



Bolig Berlin AS

Org.nr: 992 451 858

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	38 125	32 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Bolig Berlin AS

Org.nr: 992 451 858

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2021.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 035 283	4 752 445	-4 450 062	2 337 666
Årsresultat	0	0	-132 425	-132 425
Egenkapital 31.12.	2 035 283	4 752 445	-4 582 487	2 205 241

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Datterselskapet er under avvikling.

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Grundstücksgesellschaft Bolig Berlin	Berlin	100 %	100 %	-93 056	70 953	1

Konsernet kommer inn under reglene for små foretak og har valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 035 283	1	2 035 283

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sir Nicholas Mander	128 866	6,33 %	6,33 %
Viking Forretningsutvikling AS	461 118	22,66 %	22,66 %
Hoff Terrasse 6 AS	467 636	22,98 %	22,98 %
Sollerud Invest AS	510 027	25,06 %	25,06 %
Tomali AS	467 636	22,98 %	22,98 %
Sum	2 035 283	100,00 %	100,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: KAEPF-TEWAC-UWWIN-L85AH-YEGEK-PUOGL



Bolig Berlin AS

Org.nr: 992 451 858

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har en gjeld til datterselskapet på 8 390 € tilsvarende NOK 83 808.

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-132 425	16 014 717
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	6 508 326
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-24 888 927
Endring i midlertidige forskjeller	0	-2 616 804
Årets skattegrunnlag	<u>-132 425</u>	<u>-4 982 688</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-8 226 191</u>	<u>-8 093 766</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-8 226 191</u>	<u>-8 093 766</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 809 762	-1 780 629

Utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført da forventede overskudd vil komme fra salg av datterselskaper og være underlagt fritaksmodellen.

Penneo Dokumentnøkkel: KAEPF-TEWAC-UWWIN-L85AH-YEGEK-PUOGL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Johannes Sejersted Bødtker

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1302640

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-06-10 15:06:28 UTC



Torstein Lien

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1928398

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-06-15 08:47:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KAEPF-TWAC-UWWLN-185AH-YEGEK-PUOGL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>