



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 669 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGBAKKANE 2 AS
Forretningsadresse: Radøyvegen 239
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		306 798	1 078 069
Sum inntekter		306 798	1 078 069
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	97 000	97 000
Annen driftskostnad		426 134	608 889
Sum kostnader		523 134	705 889
Driftsresultat		-216 336	372 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	32 539	40 890
Annen renteinntekt		47	808
Sum finansinntekter		32 586	41 698
Netto finans		32 586	41 698
Resultat før skattekostnad		-183 750	413 878
Skattekostnad på resultat	4	-40 425	90 888
Årsresultat		-143 325	322 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 325	322 990
Totalresultat		-143 325	322 990
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			416 124
Overført fra annen innskutt egenkapital			-57 356
Overført fra annen egenkapital			-5 186
Overført fra overkurs		-143 325	-30 592
Sum overføringer og disponeringer		-143 325	322 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg og annen fast eiendom	2, 5	5 035 694	5 132 694
Sum varige driftsmidler		5 035 694	5 132 694
Sum anleggsmidler		5 035 694	5 132 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 583	19 583
Andre kortsiktige fordringer	3	386 321	909 820
Sum fordringer		429 905	929 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 715	201 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 715	201 281
Sum omløpsmidler		478 619	1 130 685
SUM EIENDELER		5 514 313	6 263 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer		5 348 777	5 492 102
Sum innskutt egenkapital		5 408 777	5 552 102
Sum egenkapital	7	5 408 777	5 552 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	46 889	87 314
Sum avsetninger for forpliktelser		46 889	87 314
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		46 889	87 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		844	43 621
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 888	14 838
Annen kortsiktig gjeld		53 916	565 504
Sum kortsiktig gjeld		58 648	623 962
Sum gjeld		105 537	711 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 514 313	6 263 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633443

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 669 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGBAKKANE 2 AS
Forretningsadresse: Radøyvegen 239
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 823 669 852
LYNGBAKKANE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		306 798	1 078 069
Sum inntekter		306 798	1 078 069
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		97 000	97 000
Annen driftskostnad		426 134	608 889
Sum kostnader		523 134	705 889
Driftsresultat		-216 336	372 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	32 539	40 890
Annen renteinntekt		47	808
Sum finansinntekter		32 586	41 698
Netto finans		32 586	41 698
Resultat før skattekostnad		-183 750	413 878
Skattekostnad på resultat	4	-40 425	90 888
Årsresultat		-143 325	322 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 325	322 990
Totalresultat		-143 325	322 990
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			416 124
Overført fra annen innskutt egenkapital			-57 356
Overført fra annen egenkapital			-5 186
Overført fra overkurs		-143 325	-30 592
Sum overføringer og disponeringer		-143 325	322 990



Organisasjonsnr: 823 669 852
LYNGBAKKANE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygg og annen fast eiendom 2, 5 5 035 694 5 132 694
Sum varige driftsmidler 5 035 694 5 132 694

Sum anleggsmidler 5 035 694 5 132 694

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 43 583 19 583
Andre kortsiktige
fordringer 3 386 321 909 820
Sum fordringer 429 905 929 403

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 48 715 201 281
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 48 715 201 281

Sum omløpsmidler 478 619 1 130 685

SUM EIENDELER 5 514 313 6 263 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 60 000 60 000
Beholdning av egne aksjer 5 348 777 5 492 102
Sum innskutt egenkapital 5 408 777 5 552 102

Sum egenkapital 7 5 408 777 5 552 102

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 46 889 87 314
Sum avsetninger for
forpliktelser 46 889 87 314
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	46 889	87 314
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	844	43 621
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	4 3 888	14 838
Annen kortsiktig gjeld	53 916	565 504
Sum kortsiktig gjeld	58 648	623 962
Sum gjeld	105 537	711 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 514 313	6 263 379



Organisasjonsnr: 823 669 852
LYNGBAKKANE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2024**

LYNGBAKKANE 2 AS



Resultatregnskap			
Lyngbakkane 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		306 798	1 078 069
Sum driftsinntekter		<u>306 798</u>	<u>1 078 069</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	97 000	97 000
Annen driftskostnad		426 134	608 889
Sum driftskostnader		<u>523 134</u>	<u>705 889</u>
Driftsresultat		<u>-216 336</u>	<u>372 180</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	32 539	40 890
Annen renteinntekt		47	808
Resultat av finansposter		<u>32 586</u>	<u>41 698</u>
Resultat før skattekostnad		-183 750	413 878
Skattekostnad på resultat	4	-40 425	90 888
Resultat		<u>-143 325</u>	<u>322 990</u>
Årsoverskudd		<u>-143 325</u>	<u>322 990</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	416 124
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	57 356
Overført fra annen egenkapital		0	5 186
Overført fra overkurs		143 325	30 592
Sum overføringer		<u>-143 325</u>	<u>322 990</u>



Balanse				
Lyngbakkane 2 AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Bygg og annen fast eiendom	2, 5	5 035 694	5 132 694	
Sum varige driftsmidler		<u>5 035 694</u>	<u>5 132 694</u>	
Sum anleggsmidler		<u>5 035 694</u>	<u>5 132 694</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		43 583	19 583	
Andre kortsiktige fordringer	3	386 321	909 820	
Sum fordringer		<u>429 905</u>	<u>929 403</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 715	201 281	
Sum omløpsmidler		<u>478 619</u>	<u>1 130 685</u>	
Sum eiendeler		<u>5 514 313</u>	<u>6 263 379</u>	



Balanse			
Lyngbakkane 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		<u>5 348 777</u>	<u>5 492 102</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 408 777</u>	<u>5 552 102</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	7	<u>5 408 777</u>	<u>5 552 102</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>46 889</u>	<u>87 314</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>46 889</u>	<u>87 314</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		844	43 621
Skyldig offentlige avgifter		3 888	14 838
Annen kortsiktig gjeld		<u>53 916</u>	<u>565 504</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>58 648</u>	<u>623 962</u>
Sum gjeld		<u>105 537</u>	<u>711 276</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 514 313</u>	<u>6 263 379</u>

Alver, 27.06.2025
Styret i Lyngbakkane 2 AS


Laila Tvedt
Styrets leder

Lyngbakkane 2 AS Side 2



Lyngbakkane 2 AS

Noter til regnskapet 2024

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Varige driftsmidler

	<u>31.12.2024</u>
Anskaffelseskost 1.1	10 079 917
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12	<u>10 079 917</u>
Akkumulerte avskrivninger	-5 044 223
Akkumulerte nedskrivninger	-
Balanseført verdi 31.12	<u>5 035 694</u>
Årets avskrivning	97 000
Årets nedskrivning	-

Avskrivingsprosjenter

Bygg	2 %	lineær
Innredning etc	10 % - 20 %	lineær
Tomter	Ikke avskrivbare	

3 Konsern, mellomværender mv

<u>Mellomværender med konsernselskaper pr 31.12.</u>	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer Anders Haugland AS	384 143	903 740
Leverandørgjeld Myking AS	-	12 500
Annen kortsiktig gjeld Anders Haugland AS	-	533 492

Renteinntekter er bokført med kr 32 539,- mot Anders Haugland AS i 2024.

Benyttet rentesats tilsvarer normerenten for rimelige lån i arbeidsforhold.



Lyngbakkane 2 AS

Noter til regnskapet 2024

4 Skattekostnad

	2024
Årets skattegrunnlag	-
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	-
Skatt på konsernbidrag	-
Endring utsatt skatt	-40 425
Netto skattekostnad	<u>-40 425</u>

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Utsatt skatt			
Netto grunnlag	213 131	396 881	183 750
Utsatt skatt (+) /skattefordel (-)	<u>46 889</u>	<u>87 314</u>	40 425

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen.

5 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>-</u>	<u>-</u>
Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:		
Fast eiendom	<u>5 035 694</u>	<u>5 132 694</u>

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for lån som øvrige konsernselskaper har hos kredittinstitusjon.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen kausjoner eller garantiforpliktelser.

6 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 600,-.

Total aksjekapital kr 60 000,-. Det er ikke forskjellige aksjeklasser.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Anders Haugland AS	100	100,0 % Styrets leder
	<u>100</u>	<u>100,0 %</u>



Lyngbakkane 2 AS

Noter til regnskapet 2024

7 Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 1.1.	60 000	5 492 102	-	-	5 552 102
Årets resultat		-143 325			-143 325
Pr. 31.12.	60 000	5 348 777	-	-	5 408 777

8 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

Det er ikke ytt lån til styrets medlemmer eller andre nærstående i 2024.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS

Kanalveien 52C

5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Lyngbakkane 2 AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lyngbakkane 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 143 325,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27. juni 2025
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor