



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 893 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLANDSENTERET AS
Forretningsadresse: Leland
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marvin Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 200	54 600
Annen driftsinntekt		887 020	844 020
Sum inntekter		933 220	898 620
Kostnader			
Avskrivning	3	119 137	118 618
Annen driftskostnad	2	488 110	634 827
Sum kostnader		607 247	753 445
Driftsresultat		325 973	145 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Annen finanskostnad		267 800	220 784
Sum finanskostnader		267 800	220 784
Netto finans		-267 766	-220 784
Ordinært resultat før skattekostnad		58 207	-75 609
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 527	
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 680	-75 609
Årsresultat		27 680	-75 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	27 680	-75 609
Sum overføringer og disponeringer		27 680	-75 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	5 383 678	5 502 815
Sum varige driftsmidler		5 383 678	5 502 815
Sum anleggsmidler		5 383 678	5 502 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		93 606
Andre fordringer			10 258
Sum fordringer			103 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 186	2 218
Sum omløpsmidler		384 186	106 082
SUM EIENDELER		5 767 864	5 608 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	754 070	100 000
Overkurs	6, 7	2 680	2 680
Sum innskutt egenkapital		756 750	102 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	-429 639	-696 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-429 639	-696 481
Sum egenkapital		327 111	-593 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 527	
Sum avsetninger for forpliktelser		30 527	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 783 066	5 117 776
Øvrig langsiktig gjeld	9		311 832
Sum annen langsiktig gjeld		4 783 066	5 429 608
Sum langsiktig gjeld		4 813 593	5 429 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		436 761	490 440
Skyldige offentlige avgifter		31 116	106 412
Annen kortsiktig gjeld		159 283	176 238
Sum kortsiktig gjeld		627 160	773 090
Sum gjeld		5 440 753	6 202 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 767 864	5 608 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308186

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 893 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLANDSENTERET AS
Forretningsadresse: Leland
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marvin Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 893 448
NORLANDSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 200	54 600
Annen driftsinntekt		887 020	844 020
Sum inntekter		933 220	898 620
Kostnader			
Avskrivning	3	119 137	118 618
Annen driftskostnad	2	488 110	634 827
Sum kostnader		607 247	753 445
Driftsresultat		325 973	145 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Annen finanskostnad		267 800	220 784
Sum finanskostnader		267 800	220 784
Netto finans		-267 766	-220 784
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 527	
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 680	-75 609
Årsresultat		27 680	-75 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	27 680	-75 609
Sum overføringer og disponeringer		27 680	-75 609



Organisasjonsnr: 996 893 448
NORLANDSENERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	5 383 678	5 502 815
Sum varige driftsmidler		5 383 678	5 502 815

Sum anleggsmidler		5 383 678	5 502 815
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8		93 606
Andre fordringer			10 258
Sum fordringer			103 864

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 186	2 218
---	--	---------	-------

Sum omløpsmidler		384 186	106 082
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 767 864	5 608 897
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6, 7	754 070	100 000
Overkurs	6, 7	2 680	2 680
Sum innskutt egenkapital		756 750	102 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 7	-429 639	-696 481
Sum opptjent egenkapital		-429 639	-696 481

Sum egenkapital		327 111	-593 801
-----------------	--	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	30 527	
Sum avsetninger for forpliktelses		30 527	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 783 066	5 117 776
Øvrig langsiktig gjeld	9		311 832
Sum annen langsiktig gjeld		4 783 066	5 429 608
Sum langsiktig gjeld		4 813 593	5 429 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		436 761	490 440
Skyldige offentlige avgifter		31 116	106 412
Annen kortsiktig gjeld		159 283	176 238
Sum kortsiktig gjeld		627 160	773 090
Sum gjeld		5 440 753	6 202 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 767 864	5 608 897



Organisasjonsnr: 996 893 448
NORLANDSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	0.10	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Immobiliare Investor AS	500000.00	50.00%	Ordinære aksjer
P Karlsen Invest AS	500000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Selskapet har per 31.12.2022 avsatt sum kr 654 070,- til gjeldskonvertering. Denne er under arbeid og vil bli formelt registrert i 2023 i Brønnøysundregistrene.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke foretatt noen form for lønnsutbetalinger eller utbetaling av styrehonorar i 2022 . Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note



Nordlandsenteret AS

Org.nr: 996 893 448

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres når den påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nordlandsenteret AS

Org.nr: 996 893 448

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Det er ikke foretatt noen form for lønnsutbetalinger eller utbetaling av styrehonorar i 2022

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 888 520	800 000	6 688 520
Anskaffelseskost 31.12.	5 888 520	800 000	6 688 520
Akk.avskrivning 31.12.	-1 304 845	0	-1 304 845
Balanseført pr. 31.12.	4 583 675	800 000	5 383 675
Årets avskrivninger	119 137	0	119 137
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Nordlandsenteret AS

Org.nr: 996 893 448

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	30 527	0
Årets totale skattekostnad	30 527	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	58 207	-75 609
Endring i midlertidige forskjeller	-40 881	-48 188
Alminnelig inntekt	17 326	-123 797
Anvendt fremførbart underskudd	-17 326	0
Årets skattegrunnlag	0	-123 797
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	768 480	727 599
Sum	768 480	727 599
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-629 720	-886 208
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	138 760	-158 609
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-158 609
Sum	138 760	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	30 527	0

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,1 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Immobiliare Investor AS	500 000	50 %	50 %
P Karlsen Invest AS	500 000	50 %	50 %
Sum	1 000 000	100 %	100 %

Selskapet har per 31.12.2022 avsatt sum kr 654 070,- til gjeldskonvertering. Denne er under arbeid og vil bli formelt registrert i 2023 i Brønnøysundregistrene.



Nordlandsenteret AS

Org.nr: 996 893 448

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 680	-696 481	-593 801
Årsresultat	0	0	27 680	27 680
Gjeldsettergivelse	0	0	239 162	239 162
Gjeld konvertert til aksjekapital	654 070	0	0	654 070
Egenkapital 31.12.	754 070	2 680	-429 639	327 111

NOTE 7 - USIKKERHET OM FORTSATT DRIFT

Selskapet har per 31.12.2022 avsatt sum kr 654 070,- til gjeldskonvertering. Den formelle registreringen er under arbeid og vil bli formelt registrert i 2023 i Brønnøysundregistrene.

NOTE 8 - PANT OG GARANTIER

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 783 066	5 117 776

Gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedato utgjør kr 5 062 508.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Fast eiendom	5 383 679	5 502 815
Kundefordringer	0	93 606
	0	0
Sum	5 383 679	5 596 421

NOTE 9 - MELLOMVÆRENDE MED EIERE

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til nærstående	0	311 832