



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 624 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLUS INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Sæbø 8
5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Landa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
3601 - Leieinntekt		276 655	
Sum inntekter		276 655	
Kostnader			
6017 - Avskrivning på inventar		1 749	
6320 - Renovasjon, vann, avløp o.l		37 372	
6341 - Lys		15 269	
6399 - Annen kostnad lokaler		13 287	
6540 - Inventar		11 893	
6553 - programvare årlig		3 270	
6600 - reparasjon og vedlikehold bygninger		40 751	
6795 - Annen fremmed tjeneste		2 578	
7500 - Forsikringspremie		32 306	
7770 - Bank- og kortgebyr		7 073	
Sum kostnader		165 548	
Driftsresultat		111 107	
Finansinntekter og finanskostnader			
8079 - Annen finansinntekt		7 122	
Sum finansinntekter		7 122	
8151 - Rentekostnad banklån		181 059	
Sum finanskostnader		181 059	
Netto finans		-173 937	
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 830	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 830	0
Årsresultat		-62 830	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
1160 - Boliger inklusive tomter		5 782 854	
1250 - Inventar (balanseført eiendel)		13 241	
Sum varige driftsmidler		5 796 095	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		5 811 095	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
1920 - driftskonto		79 728	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 728	
Sum omløpsmidler		79 728	0
SUM EIENDELER		5 890 823	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
2000 - aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
2050 - annen egenkapital		285 554	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
2036 - Stiftelsesutgifter		-5 570	
Sum opptjent egenkapital		279 984	
Sum egenkapital		309 984	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 612 958	
2255 - gjeld til eiere		967 883	
Sum annen langsiktig gjeld		5 580 841	
Sum langsiktig gjeld		5 580 841	0
Kortsiktig gjeld			
2500 - Betalbar skatt		98 262	
2510 - Betalbar skatt, fastsatt		-183	
2540 - Forskuddsskatt		-98 081	
Sum kortsiktig gjeld		-2	
Sum gjeld		5 580 839	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 890 823	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481169

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 624 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLUS INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Sæbø 8
5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Landa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 921 624 352
TELLUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
3601 - Leieinntekt		276 655	
Sum inntekter		276 655	
Kostnader			
6017 - Avskrivning på inventar		1 749	
6320 - Renovasjon, vann, avløp o.l		37 372	
6341 - Lys		15 269	
6399 - Annen kostnad lokaler		13 287	
6540 - Inventar		11 893	
6553 - programvare årlig		3 270	
6600 - reparasjon og vedlikehold bygninger		40 751	
6795 - Annen fremmed tjeneste		2 578	
7500 - Forsikringspremie		32 306	
7770 - Bank- og kortgebyr		7 073	
Sum kostnader		165 548	
Driftsresultat		111 107	
Finansinntekter og finanskostnader			
8079 - Annen finansinntekt		7 122	
Sum finansinntekter		7 122	
8151 - Rentekostnad banklån		181 059	
Sum finanskostnader		181 059	
Netto finans		-173 937	
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 830	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 830	0
Årsresultat		-62 830	0



Organisasjonsnr: 921 624 352
TELLUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

1160 - Boliger inklusive tomter	5 782 854	
1250 - Inventar (balanseført eiendel)	13 241	
Sum varige driftsmidler	5 796 095	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	15 000	
Sum finansielle anleggsmidler	15 000	

Sum anleggsmidler	5 811 095	0
--------------------------	------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1920 - driftskonto	79 728	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	79 728	

Sum omløpsmidler	79 728	0
-------------------------	---------------	----------

SUM EIENDELER	5 890 823	0
----------------------	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

2000 - aksjekapital	30 000	
Sum innskutt egenkapital	30 000	

Opptjent egenkapital

2050 - annen egenkapital	285 554	
2036 - Stiftelsesutgifter	-5 570	
Sum opptjent egenkapital	279 984	

Sum egenkapital	309 984	0
------------------------	----------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 612 958	
2255 - gjeld til eiere	967 883	
Sum annen langsiktig gjeld	5 580 841	
Sum langsiktig gjeld	5 580 841	0
Kortsiktig gjeld		
2500 - Betalbar skatt	98 262	
2510 - Betalbar skatt, fastsatt	-183	
2540 - Forskuddsskatt	-98 081	
Sum kortsiktig gjeld	-2	
Sum gjeld	5 580 839	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 890 823	0



Organisasjonsnr: 921 624 352
TELLUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Det er brukt regnskapslovens regler for små foretak for utarbeidelse av regnskapet.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.