



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 816 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Doneheia 46
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 705 575	2 720 053
Sum inntekter		2 705 575	2 720 053
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	996 500	986 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		751 977	780 565
Sum kostnader		1 748 477	1 767 065
Driftsresultat		957 098	952 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 763	1 450
Andre finansinntekter		5 451	
Sum finansinntekter		7 214	1 450
Annen rentekostnad		891 784	605 109
Sum finanskostnader		891 784	605 109
Netto finans		-884 570	-603 659
Ordinært resultat før skattekostnad		72 528	349 329
Skattekostnad	3	15 956	76 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 572	272 428
Årsresultat	4	56 572	272 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 572	272 428
Totalresultat		56 572	272 428
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 572	272 428
Sum overføringer og disponeringer		56 572	272 428



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2	19 886 159	20 769 668
Maskiner og anlegg			
Inventar og maskiner	2		
Sum varige driftsmidler		19 886 159	20 769 668
Sum anleggsmidler		19 886 159	20 769 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 864	271 929
Andre kortsiktige fordringer		198 688	213 490
Sum fordringer		227 552	485 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		150 474	320 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 474	320 245
Sum omløpsmidler		378 026	805 665
SUM EIENDELER		20 264 184	21 575 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 816 754	2 760 183
Sum opptjent egenkapital		2 816 754	2 760 183
Sum egenkapital	4	3 116 754	3 060 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	773 862	895 049
Sum avsetninger for forpliktelser		773 862	895 049
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 441 940	14 584 508
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 577 500	2 577 500
Sum annen langsiktig gjeld		16 019 440	17 162 008
Sum langsiktig gjeld	6	16 793 302	18 057 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 651	121 399
Betalbar skatt	3	137 143	192 850
Skyldige offentlige avgifter			6 521
Annen kortsiktig gjeld		183 335	137 323
Sum kortsiktig gjeld		354 128	458 093
Sum gjeld		17 147 430	18 515 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 264 184	21 575 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591989

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 816 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Doneheia 46
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 988 816 493
VALBJØRN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 705 575	2 720 053
Sum inntekter		2 705 575	2 720 053
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	996 500	986 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	751 977	780 565
Andre driftskostnader		1 748 477	1 767 065
Sum kostnader		1 748 477	1 767 065
Driftsresultat		957 098	952 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 763	1 450
Andre finansinntekter		5 451	
Sum finansinntekter		7 214	1 450
Annen rentekostnad		891 784	605 109
Sum finanskostnader		891 784	605 109
Netto finans		-884 570	-603 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	72 528	349 329
Skattekostnad		15 956	76 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 572	272 428
Årsresultat	4	56 572	272 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 572	272 428
Totalresultat		56 572	272 428
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 572	272 428
Sum overføringer og disponeringer		56 572	272 428



Organisasjonsnr: 988 816 493
VALBJØRN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2	19 886 159	20 769 668
Maskiner og anlegg			
Inventar og maskiner	2		
Sum varige driftsmidler		19 886 159	20 769 668
Sum anleggsmidler		19 886 159	20 769 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 864	271 929
Andre kortsiktige fordringer		198 688	213 490
Sum fordringer		227 552	485 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		150 474	320 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 474	320 245
Sum omløpsmidler		378 026	805 665
SUM EIENDELER		20 264 184	21 575 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 816 754	2 760 183
Sum opptjent egenkapital		2 816 754	2 760 183
Sum egenkapital	4	3 116 754	3 060 183



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	773 862	895 049
Sum avsetninger for forpliktelses		773 862	895 049
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 441 940	14 584 508
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 577 500	2 577 500
Sum annen langsiktig gjeld		16 019 440	17 162 008
Sum langsiktig gjeld	6	16 793 302	18 057 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 651	121 399
Betalbar skatt	3	137 143	192 850
Skyldige offentlige avgifter			6 521
Annen kortsiktig gjeld		183 335	137 323
Sum kortsiktig gjeld		354 128	458 093
Sum gjeld		17 147 430	18 515 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 264 184	21 575 332



Organisasjonsnr: 988 816 493
VALBJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Valbjørn Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valbjørn Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 56 572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 7CUXB-4Z2PM-QLA8C-KC53D-66FZ7-HBMTN



Revisors beretning 2023 for Valbjørn Eiendom AS

Mandal, 17. juni 2024
RSM Norge AS

Inge Soteland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7CUXB-4Z2PM-QLA8C-KC53D-66FZ7-HBMTN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Soteland, Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2524490

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 16:53:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7CUXB-4Z2PM-QLA8C-KCS3D-66FZ7-HBMTN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Valbjørn Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: PPGLO-BEZZP-UXPPZ-XGEGM-SBDOI-COFDU

Org.nr.: 988 816 493



Valbjørn Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 705 575	2 720 053
Sum driftsinntekter		2 705 575	2 720 053
Ordinære avskrivninger	2	996 500	986 500
Andre driftskostnader		751 977	780 565
Sum driftskostnader		1 748 477	1 767 065
Driftsresultat		957 098	952 988
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		1 763	1 450
Andre finansinntekter		5 451	0
Rentekostnader		891 784	605 109
Resultat av finansposter		-884 570	-603 659
Ordinært resultat før skattekostnad		72 528	349 329
Skattekostnad	3	15 956	76 901
Årets resultat	4	56 572	272 428
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 572	272 428
Sum overføringer		56 572	272 428

Penneo Dokumentnøkkel: PPGLO-BEZZP-UXPPZ-XGEGM-SBDOI-COFDU



Valbjørn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2	19 886 159	20 769 668
Sum varige driftsmidler		19 886 159	20 769 668
Sum anleggsmidler		19 886 159	20 769 668
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		28 864	271 929
Andre kortsiktige fordringer		198 688	213 490
Sum fordring		227 552	485 419
Bankinnskudd mv			
Bankinnskudd		150 474	320 245
Sum bankinnskudd mv		150 474	320 245
Sum omløpsmidler		378 026	805 665
SUM EIENDELER		20 264 184	21 575 332

Penneo Dokumentnøkkel: PPGLO-BEZZP-LXPPZ-XGEGM-SBDO1-COFDU



Valbjørn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 816 754	2 760 183
Sum opptjent egenkapital		2 816 754	2 760 183
Sum egenkapital	4	3 116 754	3 060 183
GJELD			
Utsatt skatt	3	773 862	895 049
Langsiktig gjeld	6	13 441 940	14 584 508
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 577 500	2 577 500
Sum langsiktig gjeld	6	16 793 302	18 057 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 651	121 399
Betalbar skatt	3	137 143	192 850
Skyldige offentlige avgifter		0	6 521
Annen kortsiktig gjeld		183 335	137 323
Sum kortsiktig gjeld		354 128	458 093
Sum gjeld		17 147 430	18 515 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 264 184	21 575 332

I styret for Valbjørn Eiendom AS

31.05.2024

Magne Bjørnstad
Styreleder

Sveinung Valand
Daglig leder/ styremedlem

Penneo Dokumentnr: PPGLO-BEZZP-LXPPZ-XGEGM-SBDO1-COFDU



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	30 381 747	120 000	30 501 747
Tilgang kjøpte driftsmidler	112 990	0	112 990
Anskaffelseskost 31.12.2023	30 494 737	120 000	30 614 737
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-10 608 580	-120 000	-10 728 580
Bokført verdi 31.12.2023	19 886 157	0	19 886 157
Årets avskrivninger	996 500	0	996 500
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	996 500	0	996 500
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 143	192 850
Endring i utsatt skatt	-121 187	-115 949
Skattekostnad ordinært resultat	15 956	76 901
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	72 528	349 329
Permanente forskjeller	0	220
Endring i midlertidige forskjeller	550 849	527 040
Skattepliktig inntekt	623 377	876 589
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 143	192 850
Sum betalbar skatt i balansen	137 143	192 850

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 517 554	4 068 403	550 849
Sum	3 517 554	4 068 403	550 849
Grunnlag for utsatt skatt	3 517 554	4 068 403	550 849
Utsatt skatt (22 %)	773 862	895 049	121 187

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	0	2 760 183	3 060 183
Årets resultat				56 572	56 572
Pr 31.12.2023	300 000	0	0	2 816 754	3 116 754

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Valbjørn Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Belisi AS	150	50,0	50,0
Mb-invest AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 441 940	14 584 508
Øvrig langsiktig gjeld	2 577 500	2 577 500
Sum	16 019 440	17 162 008

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 441 940	14 584 508
Øvrig langsiktig gjeld	2 577 500	2 577 500
Sum	16 019 440	17 162 008
Bokført verdi av eiendeler stilet som sikkerhet	19 886 159	20 796 668

Note 7 Mellomværende med nærstående selskaper

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Gjeld til Belisi AS	1 277 500	1 277 500
Gjeld til M-B Invest AS	1 300 000	1 300 000
Sum	2 577 500	2 577 500



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Valand, Sveinung

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2513399

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-06-02 07:51:01 UTC



Valand, Sveinung

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2513399

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-06-02 07:51:01 UTC



Bjørnstad, Magne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2565796

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-06-05 04:46:13 UTC



Penneo Dokumentnøkket: PPGLO-BEZZP-UXPPZ-XGEGM-SBDOI-COFDU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>