



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 285 869
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LINDERUD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 007 766	
Annen driftsinntekt	0	56 762	5 393 002
Sum inntekter		5 064 528	5 393 002
Kostnader			
Lønnskostnad	0	183 701	183 701
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	136 306	136 306
Annen driftskostnad	4,5	3 001 359	2 843 873
Sum kostnader		3 321 366	3 163 880
Driftsresultat	-	1 743 162	2 229 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 744	96 796
Annen finansinntekt		60 587	
Sum finansinntekter		178 331	96 796
Annen rentekostnad		1 318 954	861 605
Sum finanskostnader		1 318 954	861 605
Netto finans		-1 140 623	-764 809
Ordinært resultat før skattekostnad		602 539	1 464 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		602 539	1 464 313
Årsresultat		602 539	1 464 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		602 539	1 464 313
Sum overføringer og disponeringer		602 539	1 464 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		953 702	953 702
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		442 841	579 147
Sum varige driftsmidler		1 396 543	1 532 849
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	15 925	5 278
Sum finansielle anleggsmidler		15 925	5 278
Sum anleggsmidler	1	1 412 468	1 538 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 936	40 921
Andre fordringer	0	376 758	81 162
Sum fordringer		409 694	122 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 439 375	3 165 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 439 375	3 165 706
Sum omløpsmidler		3 849 069	3 287 789
SUM EIENDELER		5 261 537	4 825 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-17 325 255	-17 927 794
Sum opptjent egenkapital		-17 325 255	-17 927 794
Sum egenkapital	16	-17 325 255	-17 927 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 961 148	22 505 500
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 021 148	22 535 500
Sum langsiktig gjeld		22 021 148	22 535 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 530	220 741
Annen kortsiktig gjeld	0	126 114	-2 531
Sum kortsiktig gjeld		565 644	218 210
Sum gjeld		22 586 792	22 753 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 261 537	4 825 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602754

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 285 869
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LINDERUD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 971 285 869
LINDERUD BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 007 766	
Annen driftsinntekt	0	56 762	5 393 002
Sum inntekter		5 064 528	5 393 002
Kostnader			
Lønnskostnad	0	183 701	183 701
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	136 306	136 306
Annen driftskostnad	4,5	3 001 359	2 843 873
Sum kostnader		3 321 366	3 163 880
Driftsresultat	-	1 743 162	2 229 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 744	96 796
Annen finansinntekt		60 587	
Sum finansinntekter		178 331	96 796
Annen rentekostnad		1 318 954	861 605
Sum finanskostnader		1 318 954	861 605
Netto finans		-1 140 623	-764 809
Ordinært resultat før skattekostnad		602 539	1 464 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		602 539	1 464 313
Årsresultat		602 539	1 464 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		602 539	1 464 313
Sum overføringer og disponeringer		602 539	1 464 313



Organisasjonsnr: 971 285 869
LINDERUD BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		953 702	953 702
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		442 841	579 147
Sum varige driftsmidler		1 396 543	1 532 849

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1	15 925	5 278
Sum finansielle anleggsmidler		15 925	5 278
Sum anleggsmidler	1	1 412 468	1 538 127

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 936	40 921
Andre fordringer	0	376 758	81 162
Sum fordringer		409 694	122 083

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 439 375	3 165 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 439 375	3 165 706

Sum omløpsmidler		3 849 069	3 287 789
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 261 537	4 825 916
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-17 325 255	-17 927 794
Sum opptjent egenkapital		-17 325 255	-17 927 794



Sum egenkapital	16	-17 325 255	-17 927 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	21 961 148	22 505 500
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 021 148	22 535 500
Sum langsiktig gjeld		22 021 148	22 535 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 530	220 741
Annen kortsiktig gjeld	0	126 114	-2 531
Sum kortsiktig gjeld		565 644	218 210
Sum gjeld		22 586 792	22 753 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 261 537	4 825 916



Organisasjonsnr: 971 285 869
LINDERUD BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmelding 2023 - Linderud Boligsameie

Etter endring i regnskapsloven 1. januar 2018 er det ikke lenger lovpålagt å skrive årsberetning. Styret ønsker likevel å orientere om året som har gått, og har derfor laget en forenklet årsmelding.

Styresammensetning:

Styret har etter årsmøte 2023 bestått av følgende representanter:

Styreleder	Aseel Muner Mahmoud
Styremedlem	Darija Fabijanovic
Styremedlem	Filiman Joksovic
Varamedlem	Morten Wilfred Rødsten
Varamedlem	Kari Stabæk

Virksomhetens art

Linderud Boligsameie er organisert etter de bestemmelser som følger av loven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med, og til det beste for, eierne. Linderud Boligsameie ligger i Oslo kommune, og har organisasjonsnummer 971285869. Linderud Boligsameie består av 96 boliger og ingen næringslokaler.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsfører er Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Revisor er Unic Revisjon AS

Forsikring

Linderud Boligsameie er fullverdiforsikret i Protector Forsikring, avtale nr. 3394817. Ved skadesaker skal henvendelse gjøres til styret. Privat innbo/eiendeler må forsikres ved egen polise.

Styrets arbeid - spesielle prosjekter

Prosjekter i 2023

1. Forretningsfører

Linderud boligsameie har byttet forretningsfører fra USBL til Nordberg, og har fått en ny revisor, Unic Revisjon AS.



2. Vaktmester

Linderud boligsameie inngått avtale fra 01.04.2023 med ny vaktmester tjeneste Linderud Blomster v/ Petter Holt.

3. Tre nye benker

Styret har søkt om Grønne midler fra Bydel Bjerke og det ble innvilget kr.25 000 av midlene kjøpt vi tre nye ute benker som er montert foran hver blokk.

4. Nye stikkontakter

Linderud boligsameie har fått installert to stikkontakter utendørs. Det er veldig praktisk å ha strøm tilgjengelig ute, enten til å bruke til hageutstyr eller Juletre.

5. Netting på luftkanaler i kjelleren

Luftkanalene i kjelleren har det blitt montert nye netting etter oppdagelse av skadedyr som rotter-mus ned i kjellerne.

6. Planlegging av utvidelse av parkeringsplasser og el-billadere.

Styret har hatt flere på befaring angående dette prosjektet og vi er i fasen med få godkjenning fra Plan og bygningsetaten.

7. Ytre miljø

Sameiet har ingen aktiviteter som forurensar det ytre miljøet.

8. Fortsatt drift

Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskap for 2023.

9. Fortsatt drift

Styret foreslår at overskuddet føres opp mot annen egenkapital.

Linderud 12.03.2024

Aseel Muner Mahmoud
styreleder

Darija Fabijanovic
styremedlem

Filiman Joksovic
styremedlem



2024 Årsmelding 2023.pdf

Navn Dato
Fabijanovic, Darija 2024-03-12

Identifikasjon

 bankID Fabijanovic, Darija


Navn Dato
Joksovic, Filiman 2024-03-12

Identifikasjon

 bankID Joksovic, Filiman

Navn Dato
Mahmoud, Aseel Muner 2024-03-13

Identifikasjon

 bankID Mahmoud, Aseel Muner



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



LINDERUD BOLIGAMEIE						
RESULTATREGNSKAP						
		Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett	
		2023	2022	2023	2024	
Driftsinntekter						
Fellesutgifter		kr 2 401 536	kr 3 001 980	kr -	kr 2 427 000	
Internett		kr 292 230	kr 272 460	kr -	kr 294 000	
Nettoinntekt utleieleil.		kr 166 710	kr 195 000	kr -	kr 129 000	
Innbet lån-renter og avdrag		kr 1 823 290	kr 1 563 824	kr -	kr 2 020 000	
Parkeringsleie		kr 96 000	kr 319 800	kr -	kr 96 000	
Garasjeleie		kr 228 000			kr 231 000	
Andel Fellesstyret		kr 10 647	kr 10 168	kr -	kr -	
Tilskudd nabolagsmidler Bydel Bjerke etc		kr 25 518	kr -	kr -	kr -	
Nøkkesalg		kr 6 720	kr 6 570	kr -	kr 7 000	
Vaskeripenger		kr 13 877	kr 23 200	kr -	kr 15 000	
Sum driftsinntekter		kr 5 064 528	kr 5 393 002	kr 5 012 000	kr 5 219 000	
Driftskostnader						
Styreonorar		kr 161 000	kr 161 000	kr 161 000	kr 161 000	
Arbeidsgiveravgift		kr 22 701	kr 22 701	kr 23 000	kr 23 000	
Avskrivning		kr 136 306	kr 136 306	kr 136 000	kr 136 000	
Strøm		kr 97 635	kr 158 963	kr 141 000	kr 100 000	
Renhold		kr 110 697	kr 104 940	kr -	kr 150 000	
Gårdsutstyr		kr 722	kr 9 125	kr -	kr 5 000	
Vedlikehold/rep	Note 4	kr 334 110	kr 362 350	kr 463 000	kr 300 000	
Utvidelse av p-plass/etablering elbil-ladere		kr -	kr -	kr -	kr 1 200 000	
ATM COM: TV og internett		kr 317 952	kr 276 480	kr 294 000	kr 329 000	
Revisjon		kr -	kr 8 801	kr 9 000	kr 13 000	
Konsulentonorar ISTA		kr 48 368	kr 77 299	kr 60 000	kr -	
Forretningsførsel		kr 162 453	kr 163 295	kr 168 000	kr 150 000	
Snørydding		kr 40 075	kr 94 530	kr -	kr 50 000	
Containerleie-tømming		kr 71 523	kr 60 629	kr -	kr 75 000	
Skadedyravtale og sanering		kr 57 267	kr 17 993	kr -	kr 30 000	
Vaktmestertjeneste		kr 295 713	kr 208 875	kr -	kr 350 000	
Andre kostnader	Note 5	kr 16 486	kr 35 270	kr 548 240	kr 18 000	
Forsikring		kr 579 550	kr 535 799	kr 574 000	kr 297 000	
Kommunale avgifter		kr 868 808	kr 729 524	kr 839 000	kr 1 018 000	
Sum driftskostnader		kr 3 321 366	kr 3 163 880	kr 3 416 240	kr 4 405 000	
Driftsresultat		kr 1 743 162	kr 2 229 122	kr 1 595 760	kr 814 000	
Finansinntekter- og kostnader						
Renteinntekter		kr 117 744	kr 96 796	kr 53 000	kr 100 000	
Kundeutbytte Gjensidige		kr 60 587	kr -	kr -	kr -	
Renteutgifter		kr 1 318 954	kr 861 605	kr 1 068 000	kr 1 472 000	
Netto finansposter		kr -1 140 623	kr -764 809	kr -1 015 000	kr -1 372 000	
Årsresultat		kr 602 539	kr 1 464 313	kr 580 760	kr -558 000	
som styret foreslår ført mot annen egenkapital						
Info:						
Avdrag		kr 544 352	kr 777 277	kr 402 000	kr 582 000	



LINDERUD BOLIGSAMEIE					
BALANSE					
Eiendeler					
Anleggsmidler		2023		2022	
Andel Fellesstyret		kr	15 925	kr	5 278
Garasjer		kr	493 702	kr	493 702
Leierett garasje 20 og garasje 21		kr	60 000	kr	60 000
Utleieleilighet		kr	400 000	kr	400 000
Avfallsanlegg		kr	112 000	kr	128 000
Oppgradering uteområde		kr	330 841	kr	451 147
Sum anleggsmidler	Note 1	kr	1 412 468	kr	1 538 127
Omløpsmidler					
Utestående fordringer		kr	-	kr	1 674
Restanse fellesutgifter		kr	32 936	kr	40 921
Forskuddsbetalte kostnader		kr	376 758	kr	79 488
Bankinnskudd	Note 2	kr	3 439 375	kr	3 165 706
Sum omløpsmidler		kr	3 849 069	kr	3 287 789
Sum eiendeler		kr	5 261 537	kr	4 825 916
Gjeld og egenkapital					
Annen egenkapital		kr	-17 325 255	kr	-17 927 794
Sum egenkapital		kr	-17 325 255	kr	-17 927 794
Langsiktig gjeld					
Lån OBOS-banken	Note 3	kr	-	kr	22 505 500
Lån Handelsbanken	Note 3	kr	21 961 148	kr	-
Leierett garasje		kr	60 000	kr	30 000
Sum langsiktig gjeld		kr	22 021 148	kr	22 535 500
Kortsiktig gjeld					
Kreditorer		kr	439 530	kr	197 251
Forskudd fellesutgifter		kr	118 353	kr	14 732
Påløpte renter		kr	7 761	kr	6 227
Sum kortsiktig gjeld		kr	565 644	kr	218 210
Sum gjeld og egenkapital		kr	5 261 537	kr	4 825 916
			Oslo, <u>07.03.24</u>		
			31.12.23		
			Aseel Muner Mahmoud		
Filiman Joksovic				Darija Fabijanovic	
Forretningsfører: Nordberg eiendomsforvaltning AS					



LINDERUD BOLIGSAMEIE									
Noter til regnskap 2023									
Regnskapsprinsipper									
Selskapt er et eierseksjonssameie med 96 seksjoner. Iht. § 64 i lov om eierseksjoner skal selskapet utarbeide årsregnskap og årsberetning i samsvar med bestemmelser gitt i regnskapsloven.									
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.									
Salgsinntekter og kostnader									
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.									
Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld									
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.									
Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likeht med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke.									
Fordringer									
Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.									
Note 1 Anleggsmidler									
Garasje og utleieleilighet er bokført til historisk kostpris og avskrives ikke. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.									
Avfallsanlegg - anskaffet år 2015/avskrives over 15 år									
								kr	240 000
- avskrevet tidligere								kr	112 000
- avskrevet 2023								kr	16 000
								kr	112 000
Oppgradering uteområde - anskaffet år 2016/avskrives over 10 år									
								kr	1 203 057
- avskrevet tidligere								kr	751 910
- avskrevet 2023								kr	120 306
								kr	330 841
Note 2 Bankinnskudd									
Innestående på bankkonto for skattetrekk kr 0									
Note 3 Langsiktig gjeld									
OBOS-banken: opprinnelig lånebeløp kr 26.266.190 tatt opp år 2018									
Innfridd ved refinansiering i Handelsbanken									
Handelsbanken: refinansiert lån i OBOS-banken, opprinnelig lånebeløp kr 22.200.000 tatt opp år 2023									
annuitetslån med flytende rente p.t. 6,45 %-etter nåværende nedbet.plan vil lånet være innfridd 30.03.43									
Note 4 Vedlikehold									
Bygninger								kr	71 564
VVS								kr	16 670
Elektrisk								kr	33 074
Vaskeri								kr	47 726
Fyranlegg								kr	14 838
Garasjer								kr	63 103
Porttelefon								kr	2 688
Kjøleanlegg								kr	27 034
Uteanlegg								kr	57 413
								kr	334 110



2024 Regnskap 2023.pdf

Navn Dato
Joksovic, Filiman 2024-03-13

Identifikasjon
 bankID™ Joksovic, Filiman

Navn Dato
Fabijanovic, Darija 2024-03-12

Identifikasjon
 bankID™ Fabijanovic, Darija

Navn Dato
Mahmoud, Aseel Muner 2024-03-13

Identifikasjon
 bankID™ Mahmoud, Aseel Muner



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til årsmøtet i Linderud Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Linderud Boligsameie som viser et overskudd på kr 602 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mars 2024
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor