



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 101 052
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	R40 NÆRING AS
Forretningsadresse:	v/ UNION Gruppen AS Bolette brygge 1 0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Synsvoll Holsing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		202 763	183 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>202 763</b>	<b>183 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	88 590	97 821
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		407 797	308 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 387</b>	<b>406 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-293 624</b>	<b>-222 923</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		320 167	82 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 167</b>	<b>82 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 167</b>	<b>-82 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-613 791</b>	<b>-305 155</b>
Skattekostnad		-135 035	-67 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-478 756</b>	<b>-238 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-478 756</b>	<b>-238 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-478 756</b>	<b>-238 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-478 756</b>	<b>-238 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	-478 756	-238 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-478 756</b>	<b>-238 022</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 395 429	3 484 019
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 395 429</b>	<b>3 484 019</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 395 429</b>	<b>3 484 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 326	
Konsernfordringer		581 559	590 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>619 885</b>	<b>590 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>619 885</b>	<b>590 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 015 314</b>	<b>4 074 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		128 200	128 200
Overkurs	2	397 503	397 503
Annen innskutt egenkapital		452 746	458 053
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>978 449</b>	<b>983 756</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	335 811	356 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 811</b>	<b>356 514</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 314 260</b>	<b>1 340 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		328 501	335 838
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>328 501</b>	<b>335 838</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>328 501</b>	<b>335 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 826	9 375
Kortsiktig konserngjeld		2 282 578	2 359 389
Annen kortsiktig gjeld		23 149	29 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 372 553</b>	<b>2 398 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 701 054</b>	<b>2 734 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 015 314</b>	<b>4 074 785</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 101 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R40 NÆRING AS  
Forretningsadresse: v/ UNION Gruppen AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Synsvoll Holsing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 101 052  
R40 NERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		202 763	183 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>202 763</b>	<b>183 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		88 590	97 821
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		407 797	308 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 387</b>	<b>406 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-293 624</b>	<b>-222 923</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		320 167	82 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 167</b>	<b>82 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 167</b>	<b>-82 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-613 791</b>	<b>-305 155</b>
Skattekostnad		-135 035	-67 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-478 756</b>	<b>-238 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-478 756</b>	<b>-238 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-478 756</b>	<b>-238 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-478 756</b>	<b>-238 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital 2		-478 756	-238 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-478 756</b>	<b>-238 022</b>



Organisasjonsnr: 925 101 052  
R40 NERING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 395 429	3 484 019
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 395 429</b>	<b>3 484 019</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 395 429</b>	<b>3 484 019</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		38 326	
Konsernfordringer		581 559	590 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>619 885</b>	<b>590 766</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>619 885</b>	<b>590 766</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 015 314</b>	<b>4 074 785</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		128 200	128 200
Overkurs	2	397 503	397 503
Annen innskutt egenkapital		452 746	458 053
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>978 449</b>	<b>983 756</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	335 811	356 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 811</b>	<b>356 514</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 314 260</b>	<b>1 340 270</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		328 501	335 838
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>328 501</b>	<b>335 838</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>328 501</b>	<b>335 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 826	9 375
Kortsiktig konserngjeld		2 282 578	2 359 389
Annen kortsiktig gjeld		23 149	29 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 372 553</b>	<b>2 398 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 701 054</b>	<b>2 734 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 015 314</b>	<b>4 074 785</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 925 101 052  
R40 NERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **R40 Næring AS**

### **Årsregnskap pr. 31.12.23**



**R40 Næring AS**

**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		202 763	183 208
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>202 763</b>	<b>183 208</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	88 590	97 821
Annen driftskostnad		407 797	308 309
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>496 387</b>	<b>406 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-293 624</b>	<b>-222 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		320 167	82 233
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-320 167</b>	<b>-82 233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-613 791</b>	<b>-305 155</b>
Skattekostnad		-135 035	-67 133
<b>Årsresultat</b>		<b>-478 756</b>	<b>-238 022</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	-478 756	-238 022
<b>Sum overføringer</b>		<b>-478 756</b>	<b>-238 022</b>



**R40 Næring AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 395 429	3 484 019
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 395 429</b>	<b>3 484 019</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 395 429</b>	<b>3 484 019</b>
Kundefordringer		38 326	0
Konsernfordringer		581 559	590 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>619 885</b>	<b>590 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>619 885</b>	<b>590 766</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 015 314</b>	<b>4 074 785</b>



R40 Næring AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		128 200	128 200
Overkurs	2	397 503	397 503
Annen innskutt egenkapital		452 746	458 053
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>978 449</b>	<b>983 756</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	335 811	356 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 811</b>	<b>356 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 314 260</b>	<b>1 340 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		328 501	335 838
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>328 501</b>	<b>335 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 826	9 375
Annen kortsiktig gjeld		23 149	29 913
Konserngjeld - konsernkonto		2 282 578	2 359 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 372 553</b>	<b>2 398 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 701 054</b>	<b>2 734 515</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 015 314</b>	<b>4 074 785</b>



**R40 Næring AS**

**Balanse**

Oslo, 19/2 -2024,  
Styret i R40 Næring AS

Bjørn Henningsen  
styreleder

Øystein Arnulf Landvik  
styremedlem

Stig Berger Bratlie  
styremedlem

Rolf Erik Byrge  
styremedlem



## R40 Næring AS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder tall for perioden 01.01-31.12.2023.

#### Leieinntekter

Leieinntektene opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløpet som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning for utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig leieperiode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på anskaffelsestidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendommen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de ansees ikke å ha verdifall.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig av denne kan bli nyttiggjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført, er skatteeffekten av konsernbidraget før direkte mot investering i balansen.

#### Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning der morselskapet Oslo Vest Holding AS har toppkontoen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen, er i datterselskapene presentert som annen kortsiktig fordring/annen kortsiktig gjeld og spesifisert i note. Banken har første prioritets pant i mellomværende i selskapene knyttet til konsernkontoen.



## R40 Næring AS

### Noter 2023

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Leietager-tilpasning	Totalt
Tilgang ved fisjon	671 296	4 439 431	267 386	5 378 113
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>671 296</b>	<b>4 439 431</b>	<b>267 386</b>	<b>5 378 113</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 715 298	267 386	1 982 684
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>671 296</b>	<b>2 724 133</b>	<b>0</b>	<b>3 395 429</b>
Årets avskrivninger	0	88 590	0	88 590
Økonomisk levetid	Varig	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskudd egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	128 200	397 503	11 394	345 120	882 217
Årets resultat	0	0	0	-478 756	-478 756
Konsernbidrag mottatt	0	0	452 746		452 746
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>128 200</b>	<b>397 503</b>	<b>464 140</b>	<b>-133 636</b>	<b>856 207</b>

#### Note 3 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til DNB Bank ASA. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 2 724 133.

Norgesgruppen ASA har 2. prioritetspant i gnr. 35, bnr. 33, snr. 2, 4, 9, 15 og 16 og nr. 35, bnr. 366 og gnr. 41, bnr 351 med adresse Stasjonsveien 4 i Oslo kommune utstedt av Slemdal senter i forbindelse med lån gitt til Oslo Vest Holding AS.

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser

##### Antall ansatte

R40 Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Til generalforsamlingen i R40 Næring AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for R40 Næring AS som viser et underskudd på NOK 478 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: V44DS-V78ZA-JKEY-ATYYU-U1IHO-Z44PI



Revisors beretning 2023 for R40 Næring AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. februar 2024  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VH4DS-V78ZA-JKE1Y-ATYU-U1HO-Z14PI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per-Henning Schulz Lie

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-27 07:11:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VH4DS-V78ZA-JKE1Y-ATYYU-UIIHO-Z14PI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>