



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 208 347
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRÅNÅSLIA 1-3 SAMEIE
Forretningsadresse: Storgata 7
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 587 012	1 272 690
Sum inntekter		1 587 012	1 272 690
Kostnader			
Lønnskostnad	2	119 805	119 805
Annen driftskostnad	3,4,5	1 161 565	1 046 575
Sum kostnader		1 281 370	1 166 380
Driftsresultat		305 642	106 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 681	8 218
Sum finansinntekter		1 681	8 218
Annen rentekostnad	6	87 336	35 146
Sum finanskostnader		87 336	35 146
Netto finans		-85 655	-26 928
Resultat før skattekostnad		219 987	79 382
Årsresultat	9	219 987	79 382
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen EK	9	219 987	79 382
Sum overføringer og disponeringer		219 987	79 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 778	76 257
Andre forskuddsbetalte kostnader	7	74 335	50 255
Sum fordringer		229 113	126 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	985 416	59 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 416	59 117
Sum omløpsmidler		1 214 529	185 629
SUM EIENDELER		1 214 529	185 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-457 474	-677 461
Sum opptjent egenkapital		-457 474	-677 461
Sum egenkapital		-457 474	-677 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 626 990	735 252
Sum annen langsiktig gjeld		1 626 990	735 252
Sum langsiktig gjeld		1 626 990	735 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 008	6 574
Annen kortsiktig gjeld		17 004	121 264
Sum kortsiktig gjeld		45 012	127 838
Sum gjeld		1 672 002	863 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 214 528	185 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 760288

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 208 347
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRÅNÅSLIA 1-3 SAMEIE
Forretningsadresse: Storgata 7
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2025



Organisasjonsnr: 999 208 347
BRÅNÅSLIA 1-3 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 587 012	1 272 690
Sum inntekter		1 587 012	1 272 690
Kostnader			
Lønnskostnad	2	119 805	119 805
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 161 565	1 046 575
Sum kostnader		1 281 370	1 166 380
Driftsresultat		305 642	106 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 681	8 218
Sum finansinntekter		1 681	8 218
Annen rentekostnad	6	87 336	35 146
Sum finanskostnader		87 336	35 146
Netto finans		-85 655	-26 928
Resultat før skattekostnad		219 987	79 382
Årsresultat	9	219 987	79 382
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen EK	9	219 987	79 382
Sum overføringer og disponeringer		219 987	79 382



Organisasjonsnr: 999 208 347
BRÅNÅSLIA 1-3 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		154 778	76 257
Andre forskuddsbetalte kostnader	7	74 335	50 255
Sum fordringer		229 113	126 512

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	985 416	59 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 416	59 117

Sum omløpsmidler		1 214 529	185 629
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 214 529	185 629
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-457 474	-677 461
Sum opptjent egenkapital		-457 474	-677 461

Sum egenkapital		-457 474	-677 461
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 626 990	735 252
Sum annen langsiktig gjeld		1 626 990	735 252

Sum langsiktig gjeld		1 626 990	735 252
-----------------------------	--	------------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		28 008	6 574
-----------------	--	--------	-------



Annen kortsiktig gjeld	17 004	121 264
Sum kortsiktig gjeld	45 012	127 838
Sum gjeld	1 672 002	863 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 214 528	185 629



Organisasjonsnr: 999 208 347
BRÅNÅSLIA 1-3 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsipp. Inntekter er inntektsført når inntekten er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Vurderingsregler Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

Note 2 Styrehonorar og godtgjørelse plenklipping Styrehonorar utgjorde kr 70.000,- i 2024 Sameiet inngikk i 2024 avtale om plenklipping til kr 40.000,- Sameiet har ingen ansatte og er heller ikke omfattet av OTP

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Resultatrapport

Brånåslia 1-3 Sameie

(2023)

Regnskapskonto	Resultat (2023)	
	2023	2022
Driftsresultat		
Driftsinntekter	Note	
Annenn driftsinntekt		
3600 Innkrevde felleskostnader	1 587 012	1 272 690
Annenn driftsinntekt	1 587 012	1 272 690
Driftsinntekter	1 587 012	1 272 690
Driftskostnader		
Lønnskostnad		
5330 Godtgjørelse til styremedlemmer	2 70 000	70 000
5331 Godtgjørelse plenklipping	2 35 000	35 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 805	14 805
Lønnskostnad	119 805	119 805
Annenn driftskostnad		
6200 Elektrisitet	45 979	57 834
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	398 399	341 838
6345 Feiing garasje/leie støvsuger	1 640	9 400
6360 Renhold	108 456	52 592
6420 Leie datasystemer	1 300	
6550 Driftsmateriale	4 446	6 470
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 67 594	112 609
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	4 105 370	62 350
6700 Revisjonshonorar		11 125
6701 Honorar revisjon	5 12 563	
6705 Honorar regnskap	5 76 785	71 956
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget		21 785
6791 Skadedyr-kontroll	13 377	12 875
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.		2 500
6905 Telia TV/bredbånd	224 941	193 340
6907 Heisalarm Telenor/secure connected	2 438	724
7420 Gave, fradragsberettiget	2 030	
7500 Forsikringspremie	56 762	53 520
7560 Servicekostnad/norsk brannvern/schneider electric	27 685	28 584



7740 Øredifferanser	4	-
		1
7770 Bank og kortgebyrer	10 233	3 677
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1 563	
7791 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget		3 396
Annen driftskostnad	1 161 565	1 046 575
Driftskostnader	1 281 370	1 166 380
Driftsresultat	305 642	106 310
	Finansinntekter og finanskostnader	
Finansinntekter		
Annen finansinntekt		
8050 Annen renteinntekt	1 681	
8075 Utbytte/utdeling Storebrand Forsikring		8 218
Annen finansinntekt	1 681	8 218
Finansinntekter	1 681	8 218
Finanskostnader		
Annen finanskostnad		
8150 Annen rentekostnad	2 336	898
8151 Rentekostnad banklån	6	85 000
34 248		
Annen finanskostnad	87 336	35 146
Finanskostnader	87 336	35 146
Netto finansresultat	-85 655	-26 928
Ordinært resultat før skattekostnad	219 987	79 382
Ordinært resultat	219 987	79 382
Årsresultat	9	219 987
		79 382



Balanserapport

Brånåslia 1-3 Sameie

(2023)

Regnskapskonto	Balanse (2023)	
	IB 01.01.2023	31.12.2023
	Eiendeler	
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	76 257	154 778
Kundefordringer	76 257	154 778
Andre fordringer		
1740 Andre forskuddsbetalte driftskostnader	50 255	
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	7	74 335
Andre fordringer	50 255	74 335
Fordringer	126 512	229 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
1920 Bankinnskudd	8 59 117	985 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende	59 117	985 416
Omløpsmidler	185 629	1 214 529
Eiendeler	185 629	1 214 529
	Egenkapital og gjeld	
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	9 -677 461	-457 474
Annen egenkapital	-677 461	-457 474
Opptjent egenkapital	-677 461	-457 474
Udisponert resultat		
Egenkapital	-677 461	-457 474
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		



2240 Lån 1286.53.38153	735 252	1 626 990
Gjeld til kredittinstitusjoner	735 252	1 626 990
Annen langsiktig gjeld	735 252	1 626 990
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	6 574	28 008
Leverandørgjeld	6 574	28 008
Annen kortsiktig gjeld		
2930 Skyldig lønn		
2950 Påløpt rente	1 459	17 004
2961 Annen påløpt kostnad	119 805	
Annen kortsiktig gjeld	121 264	17 004
Kortsiktig gjeld	127 838	45 012
Gjeld	863 089	1 672 002
Egenkapital og gjeld	185 629	1 214 529

Brånåslia 1-3 Sameie

Skedsmokorset, 17.04.2024
Styret

Marius Nordby

Svein Kjus

Kjell Arne Ihlebekk

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsipp. Inntekter er inntektsført når inntekten er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Styrehonorar og godtgjørelse plenklipping

Styrehonorar utgjorde kr 70.000,- i 2023

Sameiet inngikk i 2017 avtale om plenklipping til kr 35.000,-

Sameiet har ingen ansatte og er heller ikke omfattet av OTP

**Note 3 Reparasjon og vedlikehold av bygninger**

- Tømrer 1 Benny Myrengen, Nortekk AS, Aurskog Elektriske Installasjon AS, Sæther Elektriske AS, Frøiland Bygg Skade AS og Velux Commercial Bramo AS til sammen kr 67.594,- i 2023

Note 4 Reparasjon og vedlikehold heis

- Viken Heis AS kr 92.057,-
- Heiskontrollen AS kr 13.313,-

Note 5 Revisjonshonorar og forretningsførerhonorar

SLM Revisjon AS mottok kr 12.563,- i revisjonshonorar i 2023

First Accounting AS mottok kr 76.785,- i forretningsførerhonorar i 2023

Note 6 Renter banklån

Lånet er et annuitetslån med flytende rente på 7,15%. Renter + omkostninger i 2023 utgjorde kr 85.000,-

Note 7 Andre forskuddsbetale kostnader

Forsikring (Storebrand) og vedlikeholdskontrakt heis (Viken Heis) ble forskuddsbetalt med kr 74.335,- i 2023. Avtalen gjelder for 2024.

Note 8 Bankinnskudd

Saldo på driftskonto pr. 31.12.23 var på kr 985.415,88,-

Note 9 Egenkapital

Årets overskudd er kr 219.987,- er ført mot annen egenkapital. Egenkapital 31.12.23 er minus kr 457.474,-. Sameiet vil ha fokus på å drive sunt og lage budsjetter fremover som vil styrke egenkapitalen i årene fremover.

Note 10 Banklån i Lillestrømbanken

Sameiet hadde pr.31.12.23 et samlet lån i Romerike Sparebank på kr 1.626.990,-.



Til årsmøtet i Brånåslia 1-3 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brånåslia 1-3 Sameie som viser et overskudd på NOK 219 987. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Lillestrøm, 8. mai 2024
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/08/2024 16:16:52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Uttalelse fra sameiet innhentes som et ledd i vår revisjon av årsavslutningen. Målsetningen er at denne skal bidra til å sikre at alle relevante opplysninger er medtatt i årsregnskapet. Erklæringen bes underskrevet av sameiets styreleder.

SLM Revisjon AS
Postboks 273
2000 LILLESTRØM

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Brånåslia 1-3 Sameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at sameiets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.



- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i sameiet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket sameiet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket sameiets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til sameiets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstviser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.



- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på sameiets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.
- Deler av øvrig informasjon, som skal være en del av årsrapporten, vil bli ferdigstilt etter datoen for revisjonsberetningen. Den endelige utgaven av denne informasjonen vil bli gjort tilgjengelig for revisor, og før utstedelse, slik at revisor får mulighet til å lese og vurdere informasjonen.

Dato:
Brånåslia 1-3 Sameie

styreleder