



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 209 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOME EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7985 FOLDEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jonny Almaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		199 313	131 888
Annen driftsinntekt			1 134
Sum inntekter		199 313	133 022
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 700	2 700
Annen driftskostnad	2	89 385	97 559
Sum kostnader		92 085	100 259
Driftsresultat		107 228	32 763
Annen rentekostnad		11 317	8 195
Sum finanskostnader		11 317	8 195
Netto finans		-11 317	-8 195
Ordinært resultat før skattekostnad		95 911	24 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 911	24 568
Årsresultat		95 911	24 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 911	24 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		95 911	24 568
Sum overføringer og disponeringer		95 911	24 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 348 714	2 351 414
Sum varige driftsmidler		2 348 714	2 351 414
Sum anleggsmidler		2 348 714	2 351 414
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 287	37 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 287	37 145
Sum omløpsmidler		89 287	37 145
SUM EIENDELER		2 438 001	2 388 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	248 515	344 426
Sum opptjent egenkapital		-248 515	-344 426
Sum egenkapital		751 485	655 574
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	903 770	955 500
Langsiktig konserngjeld	6	776 903	776 903
Sum annen langsiktig gjeld		1 680 673	1 732 403
Sum langsiktig gjeld		1 680 673	1 732 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 519	
Annen kortsiktig gjeld		1 324	582
Sum kortsiktig gjeld		5 843	582
Sum gjeld		1 686 516	1 732 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 438 001	2 388 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416543

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 209 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOME EIENDOM AS
7985 FOLDEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jonny Almaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 999 209 734
JOME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		199 313	131 888
Annen driftsinntekt			1 134
Sum inntekter		199 313	133 022
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 700	2 700
Annen driftskostnad	2	89 385	97 559
Sum kostnader		92 085	100 259
Driftsresultat		107 228	32 763
Annen rentekostnad		11 317	8 195
Sum finanskostnader		11 317	8 195
Netto finans		-11 317	-8 195
Ordinært resultat før skattekostnad		95 911	24 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 911	24 568
Årsresultat		95 911	24 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 911	24 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		95 911	24 568
Sum overføringer og disponeringer		95 911	24 568



Organisasjonsnr: 999 209 734
JOME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1,3

2 348 714

2 351 414

Sum varige driftsmidler

2 348 714

2 351 414

Sum anleggsmidler

2 348 714

2 351 414

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

89 287

37 145

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

89 287

37 145

Sum omløpsmidler

89 287

37 145

SUM EIENDELER

2 438 001

2 388 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

248 515

344 426

Sum opptjent egenkapital

-248 515

-344 426

Sum egenkapital

751 485

655 574

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

903 770

955 500

Langsiktig konserngjeld

6

776 903

776 903

Sum annen langsiktig gjeld

1 680 673

1 732 403

Sum langsiktig gjeld

1 680 673

1 732 403



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 519	
Annen kortsiktig gjeld	1 324	582
Sum kortsiktig gjeld	5 843	582
Sum gjeld	1 686 516	1 732 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 438 001	2 388 559



Organisasjonsnr: 999 209 734
JOME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Jome Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 999209734

Utarbeidet av:

Økonomi & Regnskapstjenester AS
Godkjent regnskapsselskap
Lauvsnes
7770 FLATANGER
Organisasjonsnr. 990469806



Jome Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		199 313	131 888
Annen driftsinntekt		0	1 134
Sum driftsinntekter		199 313	133 022
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 700	2 700
Annen driftskostnad	2	89 385	97 559
Sum driftskostnader		92 085	100 259
DRIFTSRESULTAT		107 228	32 763
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 317	8 195
Sum finanskostnader		11 317	8 195
NETTO FINANSPOSTER		(11 317)	(8 195)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		95 911	24 568
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		95 911	24 568
ARSRESULTAT		95 911	24 568
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		95 911	24 568
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		95 911	24 568



Jome Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 348 715	2 351 415
Sum varige driftsmidler		2 348 715	2 351 415
SUM ANLEGGSMIDLER		2 348 715	2 351 415
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 287	37 145
SUM OMLØPSMIDLER		89 287	37 145
SUM EIENDELER		2 438 001	2 388 559



Jome Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(248 515)	(344 426)
Sum opptjent egenkapital		(248 515)	(344 426)
SUM EGENKAPITAL		751 485	655 574
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	3	903 770	955 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	776 903	776 903
Sum annen langsiktig gjeld		1 680 673	1 732 403
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 680 673	1 732 403
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 519	0
Annen kortsiktig gjeld		1 324	582
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 843	582
SUM GJELD		1 686 516	1 732 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 438 001	2 388 559

Foldereid, 27/3-23

Arne Jonny Almaas
Styrets leder

Bjørnar Skéie
Styremedlem

Svein Kristian Skeie
Styremedlem



Jome Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og det er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres i takt med utleie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og heller ingen pensjonsforpliktelser.



Jome Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 354 115	65 356	2 419 471
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 354 115	65 356	2 419 471
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 700	65 356	68 056
+ Ordinære avskrivninger	2 700	0	2 700
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 400	65 356	70 756
Balanseført verdi pr 31/12	2 348 715	0	2 348 715
Prosentst for ord. avskr.	10-10	33-33	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 662 870

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	903 770	955 500
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og annen fast eiendom	2 348 715	2 351 415
Sum pantsatte eiendeler	2 351 415	3 351 415



Jome Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Skeie Eiendom AS	976 797 965	10 000	100,00 %

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	-344 426	655 574
+Fra årets resultat			95 911	95 911
Pr 31.12.	1 000 000	0	-248 515	751 485

Note 6 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	776 903	776 903
Sum gjeld	776 903	776 903