



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 559 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NY-HELLESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sommerveien 10
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: vidar borø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		67 200	147 150
Sum inntekter		67 200	147 150
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 7	49 530	42 728
Sum kostnader		49 530	42 728
Driftsresultat		17 670	104 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen rentekostnad		76 346	70 749
Sum finanskostnader		76 346	70 749
Netto finans		-76 345	-70 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 675	33 675
Skattekostnad på ordinært resultat	3		7 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 675	25 929
Årsresultat		-58 675	25 929
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 074	
Annen egenkapital		-32 600	25 929
Sum overføringer og disponeringer		-58 675	25 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 665 525	2 665 525
Sum varige driftsmidler		2 665 525	2 665 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	577 382	493 008
Sum finansielle anleggsmidler		577 382	493 008
Sum anleggsmidler		3 242 907	3 158 533
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	5	5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5	5
Sum omløpsmidler		5	5
SUM EIENDELER		3 242 912	3 158 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8, 9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		32 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap		26 074	
Sum opptjent egenkapital		-26 074	32 600
Sum egenkapital	5	3 926	62 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 669 445	1 729 908
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	1 563 390	1 352 710
Sum annen langsiktig gjeld		3 232 835	3 082 618
Sum langsiktig gjeld		3 232 835	3 082 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324	
Betalbar skatt	3		7 746
Annen kortsiktig gjeld		5 827	5 574
Sum kortsiktig gjeld		6 151	13 320
Sum gjeld		3 238 986	3 095 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 242 912	3 158 538



Noter 2019

Ny-Hellesund Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføres ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført, kostmetoden er benyttet for investeringer i andre selskaper selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 665 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	2 665 525



Balanseført verdi pr. 31.12.2019 **2 665 525**

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(58 675)	33 675
+/- Permanente forskjeller		5
Årets skattegrunnlag	(58 675)	33 680

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		7 746
Sum		7 746

Skattekostnad i resultatregnskapet **0** **7 746**

Betalbar skatt i skattekostnad 7 746

Betalbar skatt i balansen **0** **7 746**

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	32 600		62 600
Årets resultat		(32 600)	(26 074)	(58 675)
Egenkapital 31.12.2019	30 000	0	(26 074)	3 926

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 669 445	1 729 908
Øvrig langsiktig gjeld til aksjonær	1 563 390	1 352 710
Sum	3 232 835	3 082 618

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 665 525	2 665 525
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 665 525	2 665 525

Av langsiktig gjeld på kr 1 669 445 forfaller kr 1 300 000 om mer enn 5 år. Lån til aksjonær kr 1 563 390 tilbakebetales ihht selskapets likvide situasjon

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 8 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Vidar Gustafson Borø	30	100%
	30	100%

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	30 000
	30	30 000

Note 10 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets/daglig leder	Vidar Gustafson Borø	30

Eneaksjonær og daglig leder har gitt et lån til selskapet, som pr 31.12.19 er på kr 1 563 390. Lånet er ikke rentebelastet.

Note 11 - Investeringer i aksjer

Selskapet har investert i aksjer i AS Elektrisk Kristiansand. Aksjene er bokført til kostpris som er kr 577 382.