



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 353 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRPE OG OMDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holaveien 11
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flyd AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 000	
Sum inntekter		110 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 700	
Annen driftskostnad		65 333	19 287
Sum kostnader		74 033	19 287
Driftsresultat		35 967	-19 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		533	4 503
Sum finansinntekter		533	4 503
Annen rentekostnad		18 151	
Sum finanskostnader		18 151	
Netto finans		-17 618	4 503
Resultat før skattekostnad		18 349	-14 784
Årsresultat		18 349	-14 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 349	-14 784
Totalresultat		18 349	-14 784
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 784	-14 784
Avsatt til annen egenkapital		3 566	
Sum overføringer og disponeringer		18 349	-14 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		612 078	539 654
Sum varige driftsmidler		612 078	539 654
Sum anleggsmidler		612 078	539 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 388	
Sum fordringer		19 388	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 910	52 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 910	52 155
Sum omløpsmidler		108 298	52 155
SUM EIENDELER		720 376	591 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 566	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap			14 784
Sum opptjent egenkapital		3 566	-14 784
Sum egenkapital		27 996	9 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		688 332	
Øvrig langsiktig gjeld			584 211
Sum annen langsiktig gjeld		688 332	584 211
Sum langsiktig gjeld		688 332	584 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-2 048
Annen kortsiktig gjeld		4 048	
Sum kortsiktig gjeld		4 048	-2 048
Sum gjeld		692 380	582 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		720 376	591 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361804

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 353 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRPE OG OMDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holaveien 11
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Flyd AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Organisasjonsnr: 932 353 261
SKJERPE OG OMDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 000	
Sum inntekter		110 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 700	
Annen driftskostnad		65 333	19 287
Sum kostnader		74 033	19 287
Driftsresultat		35 967	-19 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		533	4 503
Sum finansinntekter		533	4 503
Annen rentekostnad		18 151	
Sum finanskostnader		18 151	
Netto finans		-17 618	4 503
Resultat før skattekostnad		18 349	-14 784
Årsresultat		18 349	-14 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 349	-14 784
Totalresultat		18 349	-14 784
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 784	-14 784
Avsatt til annen egenkapital		3 566	
Sum overføringer og disponeringer		18 349	-14 784



Organisasjonsnr: 932 353 261
SKJERPE OG OMDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

612 078 539 654

Sum varige driftsmidler

612 078 539 654

Sum anleggsmidler

612 078 539 654

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

19 388

Sum fordringer

19 388

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

88 910 52 155

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

88 910 52 155

Sum omløpsmidler

108 298 52 155

SUM EIENDELER

720 376 591 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 566

Udekket tap

14 784

Sum opptjent egenkapital

3 566 -14 784

Sum egenkapital

27 996 9 646

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	688 332	
Øvrig langsiktig gjeld		584 211
Sum annen langsiktig gjeld	688 332	584 211
Sum langsiktig gjeld	688 332	584 211
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-2 048
Annen kortsiktig gjeld	4 048	
Sum kortsiktig gjeld	4 048	-2 048
Sum gjeld	692 380	582 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	720 376	591 809



Organisasjonsnr: 932 353 261
SKJERPE OG OMDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Skjærpe Og Omdal Eiendom AS

Org.nr.: 932 353 261



Resultatregnskap

Skjærpe Og Omdal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		110 000	0
Sum driftsinntekter		110 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 700	0
Annen driftskostnad		65 333	19 287
Sum driftskostnader		74 033	19 287
Driftsresultat		35 967	-19 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		533	4 503
Annen rentekostnad		18 151	0
Resultat av finansposter		-17 618	4 503
Resultat før skattekostnad		18 349	-14 784
Årsresultat		18 349	-14 784
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		14 784	0
Avsatt til annen egenkapital		3 566	0
Overført til udekket tap		0	14 784
Sum overføringer		18 349	-14 784



Balanse

Skjærpe Og Omdal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		612 078	539 654
Sum varige driftsmidler		612 078	539 654
Sum anleggsmidler		612 078	539 654
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 388	0
Sum fordringer		19 388	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 910	52 155
Sum omløpsmidler		108 298	52 155
Sum eiendeler		720 376	591 809



Balanse

Skjærpe Og Omdal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 566	0
Udekket tap		0	-14 784
Sum opptjent egenkapital		3 566	-14 784
Sum egenkapital		27 996	9 646
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		688 332	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	584 211
Sum annen langsiktig gjeld		688 332	584 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-2 048
Annen kortsiktig gjeld		4 048	0
Sum kortsiktig gjeld		4 048	-2 048
Sum gjeld		692 380	582 163
Sum egenkapital og gjeld		720 376	591 809

23.03.2026

Styret i Skjærpe Og Omdal Eiendom AS

Einar Skjærpe
styreleder

Lloyd André Stø Omdal
nestleder

Skjærpe Og Omdal Eiendom AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Skjærpe Og Omdal Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lund kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Skjærpe Og Omdal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.