



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 608 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 18
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Noralf Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 021	2 875
Sum kostnader		3 021	2 875
Driftsresultat		-3 021	-2 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Resultat før skattekostnad	2	-3 020	-2 875
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-3 020	-2 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 020	-2 875
Totalresultat		-3 020	-2 875
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-3 020	-2 875
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-3 020	-2 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	500 000	500 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		500 000	500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		800	1 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800	1 821
Sum omløpsmidler		800	1 821
SUM EIENDELER		500 800	501 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 115 038	1 112 018
Sum opptjent egenkapital		-1 115 038	-1 112 018
Sum egenkapital		-1 015 038	-1 012 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 506 735	1 506 735
Sum annen langsiktig gjeld		1 506 735	1 506 735
Sum langsiktig gjeld		1 506 735	1 506 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	1
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		9 103	7 103
Sum kortsiktig gjeld		9 103	7 103
Sum gjeld		1 515 838	1 513 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 800	501 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416888

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 608 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 18
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Noralf Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 608 874
VN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 021	2 875
Sum kostnader		3 021	2 875
Driftsresultat		-3 021	-2 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Resultat før skattekostnad	2	-3 020	-2 875
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-3 020	-2 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 020	-2 875
Totalresultat		-3 020	-2 875
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-3 020	-2 875
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-3 020	-2 875



Organisasjonsnr: 988 608 874
VN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	500 000	500 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		500 000	500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		800	1 821
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		800	1 821
Sum omløpsmidler		800	1 821
SUM EIENDELER		500 800	501 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 115 038	1 112 018
Sum opptjent egenkapital		-1 115 038	-1 112 018
Sum egenkapital		-1 015 038	-1 012 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 506 735	1 506 735
Sum annen langsiktig gjeld		1 506 735	1 506 735
Sum langsiktig gjeld		1 506 735	1 506 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	1
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		9 103	7 103
Sum kortsiktig gjeld		9 103	7 103
Sum gjeld		1 515 838	1 513 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 800	501 821



Organisasjonsnr: 988 608 874
VN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

VN Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 608 874



RESULTATREGNSKAP

VN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		3 021	2 875
Sum driftskostnader		3 021	2 875
Driftsresultat		-3 021	-2 875
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Resultat av finansposter		1	0
Resultat før skattekostnad	2	-3 020	-2 875
Årsresultat		-3 020	-2 875
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	3 020	2 875
Sum overføringer		-3 020	-2 875



BALANSE

VN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		500 000	500 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		800	1 821
Sum omløpsmidler		800	1 821
Sum eiendeler		500 800	501 821

VN EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

VN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-1 115 038	-1 112 018
Sum opptjent egenkapital		-1 115 038	-1 112 018
Sum egenkapital		-1 015 038	-1 012 018
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	1 506 735	1 506 735
Sum annen langsiktig gjeld		1 506 735	1 506 735
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1	1
Annen kortsiktig gjeld		9 103	7 103
Sum kortsiktig gjeld		9 103	7 103
Sum gjeld		1 515 838	1 513 838
Sum egenkapital og gjeld		500 800	501 821

Oslo, 29.04.2025
Styret i VN Eiendom AS

Vidar Noralf Nygård
styreleder/daglig leder



REGSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

HOVEDREGLER FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

INNETEKTER:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

VARIGE DRIFTSMIDLER:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER:

Fordringer er ført opp til pålydende. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

SKATTER:

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret (22%). Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet. Eventuell utsatt skattefordel blir ikke balanseført av forsiktighetshensyn.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 570 000	1 570 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 570 000	1 570 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	1 070 000	1 070 000
= Bokført verdi 31.12.24	500 000	500 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-3 020
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-3 020

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	-1 070 000
Sum	-1 070 000

Akkumulert fremførbart underskudd	-23 803
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 093 803

Utsatt skattefordel (22 %)	0
-----------------------------------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	- 1 112 018	-1 012 018
Årets resultat		-3 020	-3 020
Pr 31.12.2024	100 000	-1 115 038	-1 015 038

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har ingen ekstern gjeld utover langsiktig gjeld til konsern. Styre bekrefter fortsatt drift.

Note 4 - Konsern og mellomværende konsernselskap

Aksjonærene i selskapet var pr. 31.12:

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel
VN Consult AS	100	100%

VN Eiendom AS er heiid datterselskap av VN Consult AS. VN Consult AS er heleid datterselskap av VN Holding AS. VN Holding AS eies med 100% av Vidar Nygård som er daglig leder og styreleder i VN Consult AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet.

Totalt 100 ordinære aksjer pålydende kr 1.000. Bokført verdi kr 100.000. Hver aksje har en stemme.

Selskap	Mellomværende
VN Consult AS	- 1 506 735
VN Consult AS konsernbidrag	0
VN Holding AS	0
Sum	- 1 506 735

Det beregnes ikke renter på konsernmellomværende