



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 514 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Eiendom og Bedriftsutvikling AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 18  
4370 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ouff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	629 600	614 340
Annen driftskostnad	5	138 655	169 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>768 254</b>	<b>784 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-768 254</b>	<b>-784 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	540 512	1 761 738
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 900	37 000
Annen renteinntekt		562 796	923 460
Annen finansinntekt	2	4 280 265	4 251 071
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 146 258	5 492 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 548 731</b>	<b>12 466 171</b>
Annen finanskostnad	2	672 481	577 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>672 481</b>	<b>577 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 876 249</b>	<b>11 888 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 107 995</b>	<b>11 104 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-34 073	469 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 142 068</b>	<b>10 634 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 142 068</b>	<b>10 634 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 142 068</b>	<b>10 634 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 142 068</b>	<b>10 634 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 142 068	10 634 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>6 142 068</b>	<b>10 634 407</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	2 867 422	2 867 422
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Investeringer i aksjer og andeler		980 469	968 701
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 847 891</b>	<b>3 836 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 847 891</b>	<b>3 836 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		67 546	42 080
Konsernfordringer	1	2 449 765	1 890 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 517 311</b>	<b>1 932 433</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		43 480 442	36 524 070
Markedsbaserte obligasjoner, rentefond o.l		18 600 011	16 340 173
<b>Sum investeringer</b>		<b>62 080 454</b>	<b>52 864 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 404 000	23 376 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 404 000</b>	<b>23 376 080</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		84 001 765	78 172 756
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 849 656</b>	<b>82 008 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	15 000 000	15 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	72 342 408	66 200 340
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 342 408</b>	<b>66 200 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>87 342 408</b>	<b>81 200 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	353 290	471 637
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>353 290</b>	<b>471 637</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>353 290</b>	<b>471 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	7	83 896	163 804
Skyldig offentlige avgifter		8 658	21 615
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		61 404	151 483



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		153 958	336 902
Sum gjeld		507 248	808 539
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 849 656</b>	<b>82 008 879</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 781525

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 514 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Eiendom og Bedriftsutvikling AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 18  
4370 EGERSTUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ouff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 930 514 926  
Eiendom og Bedriftsutvikling AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	629 600	614 340
Annen driftskostnad	5	138 655	169 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>768 254</b>	<b>784 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-768 254</b>	<b>-784 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	540 512	1 761 738
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 900	37 000
Annen renteinntekt		562 796	923 460
Annen finansinntekt	2	4 280 265	4 251 071
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 146 258	5 492 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 548 731</b>	<b>12 466 171</b>
Annen finanskostnad	2	672 481	577 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>672 481</b>	<b>577 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 876 249</b>	<b>11 888 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 107 995</b>	<b>11 104 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-34 073	469 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 142 068</b>	<b>10 634 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 142 068</b>	<b>10 634 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 142 068</b>	<b>10 634 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 142 068</b>	<b>10 634 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 142 068	10 634 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>6 142 068</b>	<b>10 634 407</b>



Organisasjonsnr: 930 514 926  
Eiendom og Bedriftsutvikling AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	2 867 422	2 867 422
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Investeringer i aksjer og andeler		980 469	968 701
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 847 891</b>	<b>3 836 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 847 891</b>	<b>3 836 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		67 546	42 080
Konsernfordringer	1	2 449 765	1 890 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 517 311</b>	<b>1 932 433</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		43 480 442	36 524 070
Markedsbaserte obligasjoner, rentefond o.l		18 600 011	16 340 173
<b>Sum investeringer</b>		<b>62 080 454</b>	<b>52 864 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 404 000	23 376 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 404 000</b>	<b>23 376 080</b>



Sum omløpsmidler		84 001 765	78 172 756
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 849 656</b>	<b>82 008 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	15 000 000	15 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	72 342 408	66 200 340
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 342 408</b>	<b>66 200 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>87 342 408</b>	<b>81 200 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	353 290	471 637
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>353 290</b>	<b>471 637</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>353 290</b>	<b>471 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	7	83 896	163 804
Skyldig offentlige avgifter		8 658	21 615
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		61 404	151 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 958</b>	<b>336 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>507 248</b>	<b>808 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 849 656</b>	<b>82 008 879</b>



Organisasjonsnr: 930 514 926  
Eiendom og Bedriftsutvikling AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.40



# Årsregnskap 2020

## Eiendom og Bedriftsutvikling AS

---

Organisasjonsnr: 930 514 926



## Resultatregnskap

### Eiendom og Bedriftsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	5	629 600	614 340
Annen driftskostnad	5	138 655	169 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>768 254</b>	<b>784 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-768 254</b>	<b>-784 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	540 512	1 761 738
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 900	37 000
Annen renteinntekt		562 796	923 460
Annen finansinntekt	2	4 280 265	4 251 071
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 146 258	5 492 903
Annen finanskostnad	2	672 481	577 816
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 876 249</b>	<b>11 888 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 107 995</b>	<b>11 104 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-34 073	469 726
<b>Årsresultat</b>		<b>6 142 068</b>	<b>10 634 407</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 142 068	10 634 407
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>6 142 068</b>	<b>10 634 407</b>



## Balanse

### Eiendom og Bedriftsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1	2 867 422	2 867 422
Investeringer i aksjer og andeler		980 469	968 701
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 847 891</b>	<b>3 836 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 847 891</b>	<b>3 836 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		67 546	42 080
Konsernfordringer	1	2 449 765	1 890 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 517 311</b>	<b>1 932 433</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer, aksjefond o.l.		43 480 442	36 524 070
Markedsbaserte obligasjoner, rentefond o.l		18 600 011	16 340 173
<b>Sum investeringer</b>		<b>62 080 454</b>	<b>52 864 243</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 404 000	23 376 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>19 404 000</b>	<b>23 376 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 001 765</b>	<b>78 172 756</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>87 849 656</b>	<b>82 008 879</b>



## Balanse

### Eiendom og Bedriftsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	15 000 000	15 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	72 342 408	66 200 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 342 408</b>	<b>66 200 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>87 342 408</b>	<b>81 200 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	353 290	471 637
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>353 290</b>	<b>471 637</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	83 896	163 804
Skyldig offentlige avgifter		8 658	21 615
Annen kortsiktig gjeld		61 404	151 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 958</b>	<b>336 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>507 248</b>	<b>808 539</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>87 849 656</b>	<b>82 008 879</b>

Egersund, 18.08.2021  
Styret i Eiendom og Bedriftsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Anders Ouff  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jonas Hetland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jens Hetland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åshild Hetland Tollefsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunn H. Skjæveland  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. unntaksbestemmelsen for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Investeringer i aksjer i datterselskap og andre selskap er vurdert til kostmetoden.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer/verdipapirer vurdert til virkelig verdi i samsvar med § 5-8 i regnskapsloven

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i nette utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

### Sammenligningstillene

Det er ingen endring i regnskapsprinsipper fra 2019 til 2020.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Odd H. Torjusen AS	Egersund	100 %	3 104 586	345 350	3 028 337

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Det er i 2020 inntektsført kr 540 512 i mottatt konsernbidrag fra Odd H Torjusen AS.

### Note 2 Finansinntekter/Finanskostnader

Postene andre finansinntekter/andre finanskostnader består hovedsaklig av gevinst/tap ved salg av aksjer og inntektsført utbytte.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Selskapet hadde pr.31.12.2020 ikke gjeld som er sikret med pant

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15 000	1 000	15 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Steinodden 1 AS	3 750	25 %
Steinodden 2 AS	3 750	25 %
Steinodden 3 AS	3 750	25 %
Soliden AS	2 250	15 %
Jonas AS	1 500	10 %
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>100 %</b>

Eiendom og Bedriftsutvikling AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2020

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styreleder Anders Ouff er kontrollerende eier av Soliden AS  
Styremedlem Jonas Hetland er kontrollerende eier av Jonas AS  
Styremedlem Jens Hetland er kontrollerende eier av Steinodden 1 AS  
Styremedlem Gunn Hetland Skjæveland er kontrollerende eier av Steinodden 2 AS  
Styremedlem Åshild Hetland Tollefsen er kontrollerende eier av Steinodden 3 AS

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	490 804	475 630
Arbeidsgiveravgift	74 980	76 340
Pensjonskostnader	55 863	55 433
Andre ytelser	7 953	6 938
<b>Sum</b>	<b>629 600</b>	<b>614 340</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,4 0,4

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	490 804	0
Pensjonsutgifter	55 863	0
Annen godtgjørelse	7 953	0
<b>Sum</b>	<b>554 620</b>	<b>0</b>

### OTP

Selskapet har tjenstepensjonsordning

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 71 875,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	40 625
Andre tjenester	31 250
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>71 875</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	15 000 000	66 200 340	81 200 340
Årets resultat		6 142 068	6 142 068
<b>Pr 31.12</b>	<b>15 000 000</b>	<b>72 342 408</b>	<b>87 342 408</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 274	165 412
Endring i utsatt skatt	-118 347	304 314
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-34 073</b>	<b>469 726</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 107 995	11 104 133
Permanente forskjeller	-6 220 450	-9 204 680
Endring i midlertidige forskjeller	493 801	-1 154 892
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>381 346</b>	<b>744 562</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-35 017	163 804
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	118 913	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>83 896</b>	<b>163 804</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Gevinst - og tapskonto	1 975 196	2 468 997	493 801
<b>Sum</b>	<b>1 975 196</b>	<b>2 468 997</b>	<b>493 801</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-369 331	-325 193	44 138
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 605 865</b>	<b>2 143 804</b>	<b>537 939</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>353 290</b>	<b>471 637</b>	<b>118 347</b>

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiendom og Bedriftsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendom og Bedriftsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kjell Iversen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YQJLH-6AIO4-ETBN4-FP0BB-H4LQJ-NKTVT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjell Iversen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-253394

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-18 16:50:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: YQILH-6AIO4-ETBN4-FP0BB-H4LQJ-NKTVT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>