



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 499 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEMOTNOR AS  
Forretningsadresse: Svartdalsveien 26  
0678 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		914 248	918 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>914 248</b>	<b>918 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		342 950	207 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 950</b>	<b>207 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>571 299</b>	<b>711 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 853 852	
Annen renteinntekt			400
Annen finansinntekt		9 667 400	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 521 252</b>	<b>400</b>
Annen rentekostnad		411 508	457 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 508</b>	<b>457 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 109 744</b>	<b>-456 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 681 042</b>	<b>254 133</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 681 042</b>	<b>254 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 681 042</b>	<b>254 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 681 042</b>	<b>254 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 681 042</b>	<b>254 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 681 042	254 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 681 042</b>	<b>254 133</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	27 935 880	22 435 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 935 880</b>	<b>22 435 880</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 035 423	2 113 803
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 035 423</b>	<b>2 113 803</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 971 303</b>	<b>24 549 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		56 608	36 272
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 608</b>	<b>36 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 509	3 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 509</b>	<b>3 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 117</b>	<b>39 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 031 419</b>	<b>24 589 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		990 000	990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 696 245	2 015 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 696 245</b>	<b>2 015 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 686 245</b>	<b>3 005 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 022 856	9 819 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 022 856</b>	<b>16 819 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 022 856</b>	<b>16 819 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	112 042	4 562 534
Leverandørgjeld		105 125	
Annen kortsiktig gjeld		105 150	202 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 317</b>	<b>4 764 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 345 174</b>	<b>21 584 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 031 419</b>	<b>24 589 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 499 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEMOTNOR AS  
Forretningsadresse: Svartdalsveien 26  
0678 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 979 499 523  
CEMOTNOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		914 248	918 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>914 248</b>	<b>918 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		342 950	207 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 950</b>	<b>207 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>571 299</b>	<b>711 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 853 852	
Annen renteinntekt			400
Annen finansinntekt		9 667 400	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 521 252</b>	<b>400</b>
Annen rentekostnad		411 508	457 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 508</b>	<b>457 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 109 744</b>	<b>-456 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 681 042</b>	<b>254 133</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 681 042</b>	<b>254 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 681 042</b>	<b>254 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 681 042</b>	<b>254 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 681 042</b>	<b>254 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 681 042	254 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 681 042</b>	<b>254 133</b>



Organisasjonsnr: 979 499 523  
CEMOTNOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

27 935 880

22 435 880

Sum varige driftsmidler

27 935 880

22 435 880

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

6

1 035 423

2 113 803

Sum finansielle

anleggsmidler

1 035 423

2 113 803

Sum anleggsmidler

28 971 303

24 549 683

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

56 608

36 272

Sum fordringer

56 608

36 272

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 509

3 509

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 509

3 509

Sum omløpsmidler

60 117

39 781

SUM EIENDELER

29 031 419

24 589 463

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

990 000

990 000

Sum innskutt egenkapital

990 000

990 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14 696 245

2 015 203

Sum opptjent egenkapital

14 696 245

2 015 203



<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 686 245</b>	<b>3 005 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 022 856	9 819 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 022 856</b>	<b>16 819 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 022 856</b>	<b>16 819 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	112 042	4 562 534
Leverandørgjeld		105 125	
Annen kortsiktig gjeld		105 150	202 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 317</b>	<b>4 764 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 345 174</b>	<b>21 584 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 031 419</b>	<b>24 589 463</b>



Organisasjonsnr: 979 499 523  
CEMOTNOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Cemotnor AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 499 523



### RESULTATREGNSKAP

#### CEMOTNOR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		914 248	918 542
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>914 248</b>	<b>918 542</b>
Annen driftskostnad		342 950	207 432
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>342 950</b>	<b>207 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>571 299</b>	<b>711 110</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 853 852	0
Annen renteinntekt		0	400
Annen finansinntekt		9 667 400	0
Annen rentekostnad		411 508	457 377
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 109 744</b>	<b>-456 977</b>
Resultat før skattekostnad		12 681 042	254 133
<b>Resultat</b>		<b>12 681 042</b>	<b>254 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 681 042</b>	<b>254 133</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 681 042	254 133
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 681 042</b>	<b>254 133</b>



### BALANSE

#### CEMOTNOR AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	27 935 880	22 435 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 935 880</b>	<b>22 435 880</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 035 423	2 113 803
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 035 423</b>	<b>2 113 803</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 971 303</b>	<b>24 549 683</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		56 608	36 272
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 608</b>	<b>36 272</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 509	3 509
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 117</b>	<b>39 781</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 031 419</b>	<b>24 589 463</b>



### BALANSE

#### CEMOTNOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		990 000	990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		14 696 245	2 015 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 696 245</b>	<b>2 015 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 686 245</b>	<b>3 005 203</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 022 856	9 819 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 022 856</b>	<b>16 819 501</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	112 042	4 562 534
Leverandørgjeld		105 125	0
Annen kortsiktig gjeld		105 150	202 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 317</b>	<b>4 764 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 345 174</b>	<b>21 584 260</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 031 419</b>	<b>24 589 463</b>

Oslo, 30.06.2023  
Styret i Cemotnor AS

\_\_\_\_\_  
Lars Hagen  
Styreleder



## Cemotnor AS

### Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2022

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Selskapet kommer inn under reglene for små foretak. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

##### Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan ikke klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

**Omløpsmidler** er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

**Anleggsmidler** er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert. Boligeiendommer avskrives ikke.

**Aksjene** er vurdert som anleggsmidler.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Eventuell utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

##### Inntektsføring

Alle husleieinntekter blir fullstendig og nøyaktig registrert på det tidspunkt tjenesten blir levert.

##### Note nr. 1 Aksjeiere:

Lars Hagen, daglig leder og styreleder 990 aksjer pålydende kr. 1.000,-

Efter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og klasse, og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.

##### Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder har mottatt total godtgjørelse på kr. 0,-. Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til tillitsmenn i 2022. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeiere.

Selskapet kvalifiserer ikke for obligatorisk tjenstepensjon og har ikke etablert en ordning som tilfredsstiller lovens krav.



**Cemotnor AS**

Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2022

Side 2

**Note nr. 3 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser**

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

**Note nr. 4 Bundne midler**

Selskapet har en kassekreditt med limit kr. 5 000 000,-. Trukket beløp er kr. 4 562 533,-. Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for kassekreditten. Bokført verdi av eiendommene er kr. 22 549 886,-.

**Note nr. 5 Langsiktig gjeld, nærstående**

Selskapet har gjeld til aksjeeier med kr. 12 022 856,-. Det beregnes ikke rente på lånet.

**Note nr. 6 Aksjer**

Selskapet har en aksjepost på 64 190 aksjer i Hvitserk & Eventyrreiser AS, av totalt 1 000 000 aksjer.

Selskapet har en egenkapital pr. 31. desember 2022 på kr. - 119 875,- og et underskudd på kr. 1 549 747,-.

Plasseringen er langsiktig.



# Årsregnskap 2022

## Cemotnor AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 499 523



## RESULTATREGNSKAP

CEMOTNOR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		914 248	918 542
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>914 248</b>	<b>918 542</b>
Annen driftskostnad		342 950	207 432
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>342 950</b>	<b>207 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>571 299</b>	<b>711 110</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 853 852	0
Annen renteinntekt		0	400
Annen finansinntekt		9 667 400	0
Annen rentekostnad		411 508	457 377
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 109 744</b>	<b>-456 977</b>
Resultat før skattekostnad		12 681 042	254 133
<b>Resultat</b>		<b>12 681 042</b>	<b>254 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 681 042</b>	<b>254 133</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 681 042	254 133
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 681 042</b>	<b>254 133</b>

CEMOTNOR AS

SIDE 2



**BALANSE**

CEMOTNOR AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	27 935 880	22 435 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 935 880</b>	<b>22 435 880</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 035 423	2 113 803
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 035 423</b>	<b>2 113 803</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 971 303</b>	<b>24 549 683</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		56 608	36 272
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 608</b>	<b>36 272</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 509	3 509
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 117</b>	<b>39 781</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 031 419</b>	<b>24 589 463</b>

CEMOTNOR AS

SIDE 3



**BALANSE**

**CEMOTNOR AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		990 000	990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		14 696 245	2 015 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 696 245</b>	<b>2 015 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 686 245</b>	<b>3 005 203</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 022 856	9 819 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 022 856</b>	<b>16 819 501</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	112 042	4 562 534
Leverandørgjeld		105 125	0
Annen kortsiktig gjeld		105 150	202 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 317</b>	<b>4 764 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 345 174</b>	<b>21 584 260</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 031 419</b>	<b>24 589 463</b>

Oslo, 30.06.2023  
Styret i Cemotnor AS

Lars Hagen  
Styreleder  
(sign)



## Cemotnor AS

### Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2022

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med god bokføringskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Selskapet kommer inn under reglene for små foretak. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

##### Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan ikke klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

**Omløpsmidler** er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

**Anleggsmidler** er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert. Boligeiendommer avskrives ikke.

**Aksjene** er vurdert som anleggsmidler.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Eventuell utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

##### Inntektsføring

Alle husleieinntekter blir fullstendig og nøyaktig registrert på det tidspunkt tjenesten blir levert.

##### Note nr. 1 Aksjeeiere:

Lars Hagen, daglig leder og styreleder

990 aksjer pålydende kr. 1.000,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og klasse, og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.

##### Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder har mottatt total godtgjørelse på kr. 0,-. Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til tillitsmenn i 2022. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeiere.

Selskapet kvalifiserer ikke for obligatorisk tjenestepensjon og har ikke etablert en ordning som tilfredsstiller lovens krav.



**Cemotnor AS**

Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2022

Side 2

**Note nr. 3 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser**

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

**Note nr. 4 Bundne midler**

Selskapet har en kassekreditt med limit kr. 5 000 000,-. Trukket beløp er kr. 4 562 533,-. Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for kassekreditten. Bokført verdi av eiendommene er kr. 22 549 886,-.

**Note nr. 5 Langsiktig gjeld, nærstående**

Selskapet har gjeld til aksjeeier med kr. 12 022 856,-. Det beregnes ikke rente på lånet.

**Note nr. 6 Aksjer**

Selskapet har en aksjepost på 64 190 aksjer i Hvitserk & Eventyrreiser AS, av totalt 1 000 000 aksjer. Selskapet har en egenkapital pr. 31. desember 2022 på kr. - 119 875,- og et underskudd på kr. 1 549 747,-. Plasseringen er langsiktig.



BILLINGSTADSLETTA 22  
1396 BILLINGSTAD  
FAX 66 84 81 86  
TLF 66 84 75 65  
E post arne@lamp.no

R

ARNE LAMP AS  
STATSAUTORISERT  
REVISOR

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

*Til generalforsamlingen i Cemotnor AS*

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cemotnor AS som viser et overskudd på kr. 12 681 042,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingsstad, 27. juli 2023

Arne Lamp AS

Arne Lamp

Statsautorisert revisor

Revisor nr. 979495579

ARNE  
LAMP