



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 365 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELANDSVN. 42 AS
Forretningsadresse: Jupitervegen 7
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Rakvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		136 086	124 002
Sum inntekter		136 086	124 002
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 900	18 900
Annen driftskostnad		87 748	92 283
Sum kostnader		106 648	111 183
Driftsresultat		29 438	12 819
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		29 438	12 819
Skattekostnad på resultat	2	10 634	6 978
Årsresultat		18 804	5 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 804	5 841
Totalresultat		18 804	5 841
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		37 704	24 740
Overført fra annen egenkapital		-18 900	-18 899
Sum overføringer og disponeringer		18 804	5 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 961 050	1 979 950
Sum varige driftsmidler		1 961 050	1 979 950
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		1 961 050	1 979 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	486 524	474 524
Sum fordringer		486 524	474 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 490	6 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 490	6 675
Sum omløpsmidler		498 015	481 199
SUM EIENDELER		2 459 065	2 461 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	42 000	42 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 197 573	2 216 473
Sum opptjent egenkapital		2 197 573	2 216 473
Sum egenkapital		2 239 573	2 258 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 192	4 760
Betalbar skatt	2		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	217 300	197 917
Sum kortsiktig gjeld		219 492	202 677
Sum gjeld		219 492	202 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 459 065	2 461 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699901

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 365 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELANDSVN. 42 AS
Forretningsadresse: Jupitervegen 7
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Rakvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 365 039
BIRKELANDSVN. 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		136 086	124 002
Sum inntekter		136 086	124 002
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 900	18 900
Annen driftskostnad		87 748	92 283
Sum kostnader		106 648	111 183
Driftsresultat		29 438	12 819
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		29 438	12 819
Skattekostnad på resultat	2	10 634	6 978
Årsresultat		18 804	5 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 804	5 841
Totalresultat		18 804	5 841
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		37 704	24 740
Overført fra annen egenkapital		-18 900	-18 899
Sum overføringer og disponeringer		18 804	5 841



Organisasjonsnr: 916 365 039
BIRKELANDSVN. 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 961 050	1 979 950
Sum varige driftsmidler		1 961 050	1 979 950
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		1 961 050	1 979 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	486 524	474 524
Sum fordringer		486 524	474 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 490	6 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 490	6 675
Sum omløpsmidler		498 015	481 199
SUM EIENDELER		2 459 065	2 461 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 197 573	2 216 473
Sum opptjent egenkapital		2 197 573	2 216 473



Sum egenkapital		2 239 573	2 258 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 192	4 760
Betalbar skatt	2		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	217 300	197 917
Sum kortsiktig gjeld		219 492	202 677
Sum gjeld		219 492	202 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 459 065	2 461 149



Organisasjonsnr: 916 365 039
BIRKELANDSVN. 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Neisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Birkelandsvn. 42 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Birkelandsvn. 42 AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Røald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: 414QE-JZOGY-TOJLT-PICE3-OW6QF-08E07



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Viken, Roald

Oppdragsansvarlig revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-07-10 14:10:20 UTC



Penneo document key: 414QE-JZOGY-TOJLT-PIE3-OW6QF-08E07

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://euti.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.



Årsregnskap 2024

Birkelandsvn. 42 AS

Organisasjonsnr: 916 365 039



Resultatregnskap

Birkelandsvn. 42 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		136 086	124 002
Sum driftsinntekter		136 086	124 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 900	18 900
Annen driftskostnad		87 748	92 283
Sum driftskostnader		106 648	111 183
Driftsresultat		29 438	12 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		29 438	12 819
Skattekostnad på resultat	2	10 634	6 978
Årsresultat		18 804	5 841
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		37 704	24 740
Overført fra annen egenkapital		18 900	18 899
Sum overføringer		18 804	5 841



Balanse

Birkelandsvn. 42 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 961 050	1 979 950
Sum varige driftsmidler		<u>1 961 050</u>	<u>1 979 950</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 961 050</u>	<u>1 979 950</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	486 524	474 524
Sum fordringer		<u>486 524</u>	<u>474 524</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 490	6 675
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>11 490</u>	<u>6 675</u>
Sum omløpsmidler		<u>498 015</u>	<u>481 199</u>
Sum eiendeler		<u>2 459 065</u>	<u>2 461 149</u>



Balanse

Birkelandsvn. 42 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 197 573	2 216 473
Sum opptjent egenkapital		2 197 573	2 216 473
Sum egenkapital		2 239 573	2 258 473
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 192	4 760
Kortsiktig konserngjeld	3	217 300	197 917
Sum kortsiktig gjeld		219 492	202 677
Sum gjeld		219 492	202 677
Sum egenkapital og gjeld		2 459 065	2 461 149

Molde, / -2025
Styret i Birkelandsvn. 42 AS

Roy Rakvåg
styremedlem/daglig leder

Robin Rakvåg
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Eventuell avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	211 850	1 898 061	2 109 911
= Anskaffelseskost 31.12.24	211 850	1 898 061	2 109 911
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		148 861	148 861
= Bokført verdi 31.12.24	211 850	1 749 200	1 961 050
Årets ordinære avskrivninger		18 900	18 900
Økonomisk levetid		100 år	

Selskapets eiendom er en boligeiendom med uthus som regnskapsmessig avskrives.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 634	6 978
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 634	6 978
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 438	12 819
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 900	18 900
Avgitt konsernbidrag	-48 338	-31 718
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 634	6 978
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 634	-6 978
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-148 861	-129 961	18 900
Sum	-148 861	-129 961	18 900
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	148 861	129 961	-18 900
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 749	-28 591	4 158

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kortsiktige konsernfordringer	486 524	474 524
Sum fordringer	486 524	474 524
Gjeld	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	217 300	197 917
Sum gjeld	217 300	197 917

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	42 000	2 216 473	2 258 473
Avsatt konsernbidrag		-37 704	-37 704
Årets resultat		18 804	18 804
Pr 31.12	42 000	2 197 573	2 239 573