



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 549 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD TREBYGG AS  
Forretningsadresse: Tyttbærsvingen 6  
1615 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Andre Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 974 173	8 927 255
Annen driftsinntekt		107 134	5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 081 307</b>	<b>8 932 255</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 205 096	4 615 321
Lønnskostnad	1, 2, 12	3 422 832	2 570 328
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 271	109 021
Annen driftskostnad	13	1 065 969	798 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 839 168</b>	<b>8 093 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-757 862</b>	<b>838 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		650	727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>650</b>	<b>727</b>
Annen rentekostnad		24 198	16 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 198</b>	<b>16 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 548</b>	<b>-15 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-781 409</b>	<b>823 359</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		215 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-781 409</b>	<b>607 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-781 409</b>	<b>607 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		42 000	110 000
Annen egenkapital		-823 409	497 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-781 409</b>	<b>607 907</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	461 544	272 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>461 544</b>	<b>272 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>461 544</b>	<b>272 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 261 054	1 170 905
Andre fordringer	2	79 316	68 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 340 370</b>	<b>1 238 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	562 496	1 229 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>562 496</b>	<b>1 229 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 902 866</b>	<b>2 468 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 364 411</b>	<b>2 740 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 10	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen egenkapital	11	144 018	967 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 018</b>	<b>967 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>204 018</b>	<b>1 027 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	389 559	121 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>389 559</b>	<b>121 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>389 559</b>	<b>121 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 144 252	504 528
Betalbar skatt	4		215 452
Skyldige offentlige avgifter		318 721	671 519
Utbytte		42 000	
Annen kortsiktig gjeld		265 860	200 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 770 833</b>	<b>1 591 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 160 392</b>	<b>1 713 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 364 411</b>	<b>2 740 639</b>



Til generalforsamlingen i  
Fredrikstad Trebygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Fredrikstad Trebygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 781 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Plankebyen Revisjon v/ Roy Egil Johansen, Org.nr. 919 706 805 Mva, Rev.reg.nr. 1008407

Buskogen 41, 1675 Kråkerøy, Mob. 48 16 20 35 [roy.johansen@pbrevisjon.no](mailto:roy.johansen@pbrevisjon.no)

I kontorfellesskap med Kråkerøy Revisjon og Pluss & Minus AS

  
Den norske Revisorforening



## Plankebyen Revisjon

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kråkerøy, 31.05.2018

Roy Egil Johansen  
Reg.revisor

Plankebyen Revisjon v/ Roy Egil Johansen, Org.nr. 919 706 805 Mva, Rev.reg.nr. 1008407

Buskogen 41, 1675 Kråkerøy, Mob. 48 16 20 35 [roy.johansen@pbrevisjon.no](mailto:roy.johansen@pbrevisjon.no)

I kontorfellesskap med Kråkerøy Revisjon og Pluss & Minus AS

Den norske Revisorforening



## Noter 2017 FREDRIKSTAD TREBYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	2 864 838	2 122 656
Arbeidsgiveravgift	377 153	282 620
Pensjonskostnader	39 826	84 636
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	141 015	80 417
<b>Sum</b>	<b>3 422 832</b>	<b>2 570 328</b>

Foretaket har sysselsatt 6 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	539.995	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	4392	

Det er gitt lån til daglig leder på kr 41.080,- som ikke er renteberegnet.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløse inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2017	560 088
Tilgang i året	410 176
Avgang i året	(108 511)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>861 753</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017	(287 492)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(400 209)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2017</b>	<b>461 544</b>
Årets avskrivninger	(145 271)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 33,33 %</b>

## Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(781 409)	823 358
+/- Permanente forskjeller	13 794	18 358
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	64 884	20 090
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(702 731)</b>	<b>861 807</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%		215 452
Sum		215 452
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>215 452</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		215 452
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>215 452</b>



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	(54 936)	(112 772)	57 836
Omløpsmidler	(952)	(8 000)	7 048
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(702 732)	702 732
Netto forskjeller	(55 888)	(823 503)	767 615
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	55 888	823 503	(767 615)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 189 406

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	1 269 054	1 178 905
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(8 000)	(8 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 261 054</b>	<b>1 170 905</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 95 284. Skyldig skattetrekk er kr 95 286.

## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 60 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 60 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 9 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Lie, Oddvar Andre	60	100,00%
<b>Sum</b>	<b>60</b>	<b>100,00%</b>

## Note 10 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/ Styrets leder	Oddvar Andre Lie	60



## Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	60 000	967 428	1 027 428
Årets resultat		(781 409)	(781 409)
Avsatt utbytte		(42 000)	(42 000)
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>60 000</b>	<b>144 018</b>	<b>204 018</b>

## Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

## Note 13 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 20.313,-. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

## Note 14 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	389 559	121 400
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	426 822	124 122