



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 815 903
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEIRVIKNESET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 1 021 750 | 972 224 |
| Annen driftsinntekt | 3 | -3 500 | 874 001 |
| Sum inntekter | | 1 018 250 | 1 846 225 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4, 5,6 | 88 998 | 88 998 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 35 053 | 54 057 |
| Annen driftskostnad | 8,9,10 | 750 401 | 1 994 461 |
| Sum kostnader | | 874 452 | 2 137 516 |
| Driftsresultat | | 143 798 | -291 291 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 20 655 | 17 770 |
| Sum finansinntekter | | 20 655 | 17 770 |
| Annen rentekostnad | | 42 | |
| Sum finanskostnader | | 42 | 0 |
| Netto finans | | 20 613 | 17 770 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 164 411 | -273 521 |
| Totalresultat | | 164 411 | -273 521 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 164 411 | -273 521 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 164 411 | -273 521 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 7 | 12 214 | 47 267 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 214 | 47 267 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 12 214 | 47 267 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 8 454 |
| Andre fordringer | | 53 418 | 38 053 |
| Sum fordringer | | 53 418 | 46 507 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 556 393 | 347 159 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 556 393 | 347 159 |
| Sum omløpsmidler | | 609 811 | 393 666 |
| SUM EIENDELER | | 622 025 | 440 933 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 489 977 | 325 566 |
| Sum opptjent egenkapital | | 489 977 | 325 566 |
| Sum egenkapital | | 489 977 | 325 566 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 646 | 18 564 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 575 | 10 575 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 89 827 | 86 229 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 132 048 | 115 367 |
| Sum gjeld | | 132 048 | 115 367 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 622 025 | 440 933 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556451

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 815 903
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEIRVIKNESET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 994 815 903
LEIRVIKNESET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 1 021 750 | 972 224 |
| Annen driftsinntekt | 3 | -3 500 | 874 001 |
| Sum inntekter | | 1 018 250 | 1 846 225 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4, 5,6 | 88 998 | 88 998 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 35 053 | 54 057 |
| Annen driftskostnad | 8,9,10 | 750 401 | 1 994 461 |
| Sum kostnader | | 874 452 | 2 137 516 |
| Driftsresultat | | 143 798 | -291 291 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 20 655 | 17 770 |
| Sum finansinntekter | | 20 655 | 17 770 |
| Annen rentekostnad | | 42 | |
| Sum finanskostnader | | 42 | 0 |
| Netto finans | | 20 613 | 17 770 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 164 411 | -273 521 |
| Totalresultat | | 164 411 | -273 521 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 164 411 | -273 521 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 164 411 | -273 521 |



Organisasjonsnr: 994 815 903
LEIRVIKNESET BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| | 7 | 12 214 | 47 267 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 214 | 47 267 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 12 214 | 47 267 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | | 8 454 |
| Andre fordringer | | 53 418 | 38 053 |
| Sum fordringer | | 53 418 | 46 507 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 556 393 | 347 159 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 556 393 | 347 159 |
| Sum omløpsmidler | | 609 811 | 393 666 |
| SUM EIENDELER | | 622 025 | 440 933 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |



| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 489 977 | 325 566 |
| Sum opptjent egenkapital | 489 977 | 325 566 |
| Sum egenkapital | 489 977 | 325 566 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 31 646 | 18 564 |
| Skyldige offentlige avgifter | 10 575 | 10 575 |
| Annen kortsiktig gjeld | 89 827 | 86 229 |
| Sum kortsiktig gjeld | 132 048 | 115 367 |
| Sum gjeld | 132 048 | 115 367 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 622 025 | 440 933 |



Organisasjonsnr: 994 815 903
LEIRVIKNESET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Leirvikneset Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Leirvikneset Boligsameie** som viser et overskudd på kr 164 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 13. mai 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

**Leirvikneset Boligsameie
2024**

Leirvikneset Boligsameie Org.nr. 994815903

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Leirvikneset Boligsameie
Alle beløp i NOK

| Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 | |
|--------------------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| | | | | | |
| Felleskostnader | 2 | 1 021 750 | 972 224 | 1 003 400 | 1 003 400 |
| Andre inntekter | 3 | -3 500 | 874 001 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 018 250 | 1 846 225 | 1 003 400 | 1 003 400 |
| Driftskostnader | | | | | |
| | | | | | |
| Lønnskostnader | 4 | 0 | 0 | 3 000 | 3 000 |
| Styre honorar | 4, 5 | 75 000 | 75 000 | 75 000 | 75 000 |
| Andre honorarer | 6 | 3 000 | 3 000 | 0 | 3 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 | 10 998 | 10 998 | 11 000 | 12 000 |
| Avskrivninger | 7 | 35 053 | 54 057 | 35 000 | 5 500 |
| Felles strøm og varme | | 86 356 | 98 058 | 107 000 | 86 000 |
| Andre driftskostnader | 8 | 364 073 | 362 890 | 301 600 | 308 600 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 9 | 5 913 | 4 377 | 0 | 0 |
| Vedlikehold | 10 | 152 240 | 1 396 824 | 310 000 | 310 000 |
| Forretningsførsel | | 45 273 | 42 987 | 43 000 | 47 500 |
| Revisjonshonorar | | 8 750 | 8 000 | 8 500 | 9 500 |
| Andre konsulent honorarer | | 0 | 6 500 | 0 | 0 |
| Kontingent | | 2 130 | 2 148 | 0 | 0 |
| Forsikring | | 85 667 | 72 678 | 85 000 | 96 000 |
| Sum driftskostnader | | 874 452 | 2 137 516 | 979 100 | 956 100 |
| Driftsresultat | | 143 798 | -291 291 | 24 300 | 47 300 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | | |
| | | | | | |
| Renteinntekter bank | | 20 628 | 17 739 | 1 000 | 1 000 |
| Andre renteinntekter | | 27 | 31 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 20 655 | 17 770 | 1 000 | 1 000 |
| Andre rentekostnader | | 42 | 0 | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 42 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 20 613 | 17 770 | 1 000 | 1 000 |
| Resultat | | 164 411 | -273 521 | 25 300 | 48 300 |
| Til/fra annen EK | | 164 411 | -273 521 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | 164 411 | -273 521 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2024 for Leirvikneset Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Leirvikneset Boligsameie
Alle beløp i NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | 7 | 12 214 | 47 267 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 214 | 47 267 |
| Sum anleggsmidler | | 12 214 | 47 267 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 8 454 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 38 598 | 31 630 |
| Andre fordringer | | 14 820 | 6 423 |
| Sum fordringer | | 53 418 | 46 507 |
| Bankinnsk. og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 556 393 | 347 159 |
| Sum bankinnsk. og kontanter | | 556 393 | 347 159 |
| Sum omløpsmidler | | 609 811 | 393 666 |
| SUM EIENDELER | | 622 025 | 440 933 |

Balanserapport 2024 for Leirvikneset Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Leirvikneset Boligsameie

Alle beløp i NOK

| Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 489 977 | 325 566 |
| Sum opptjent egenkapital | 489 977 | 325 566 |
| SUM EGENKAPITAL | 489 977 | 325 566 |
| GJELD | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Forskuddsbet felleskostn. | 5 816 | 0 |
| Leverandørgjeld | 31 646 | 18 564 |
| Skyldige off. myndigheter | 10 575 | 10 575 |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger | 75 000 | 75 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 011 | 11 229 |
| Sum kortsiktig gjeld | 132 048 | 115 367 |
| SUM GJELD | 132 048 | 115 367 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 622 025 | 440 933 |

Bergen,
Styret for Leirvikneset Boligsameie

Christoffer Nordvik
Styrets leder

Per Eiliv Halse
Styremedlem

Rolf Magnussen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Leirvikneset Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3801 Andel driftskostnader | 817 320 | 797 208 | 817 000 | 817 000 |
| 3816 TV/Internett | 160 056 | 151 416 | 160 000 | 160 000 |
| 3825 Leieinntekter EI-bil | 44 374 | 23 600 | 26 400 | 26 400 |
| Sum felleskostnader | 1 021 750 | 972 224 | 1 003 400 | 1 003 400 |

Note 3 - Andre inntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3885 Andre inntekter | -3 500 | 874 001 | 0 | 0 |
| Sum andre inntekter | -3 500 | 874 001 | 0 | 0 |

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar | 75 000 | 75 000 | 75 000 | 75 000 |
| Sum styrehonorar | 75 000 | 75 000 | 75 000 | 75 000 |

Note 6 - Andre honorar

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5360 Andre honorarer | 3 000 | 3 000 | 0 | 3 000 |
| Sum andre honorar | 3 000 | 3 000 | 0 | 3 000 |

Leirvikneset Boligsameie org.nr. 994815903

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Andre eiendeler

| | Oppgradering bosscontainere | Robotklipper Husq. AM 430 X | Infrastruktur EI- bil lading | Viking parkbenk |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 314 561 | 31 427 | 52 312 | 26 267 |
| Årets tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 314 561 | 31 427 | 52 312 | 26 267 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 27 184 | 0 | 2 615 | 5 253 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 314 561 | 31 427 | 52 312 | 14 052 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 0 | 0 | 0 | 12 214 |
| Anskaffelsesår | 2014 | 2018 | 2019 | 2022 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 0 | 0 | 0 | 3 |

Note 8 - Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6300 Leiekostnader | 0 | 500 | 1 500 | 1 500 |
| 6325 Renovasjon | 3 931 | 0 | 0 | 0 |
| 6326 Snømåking og brøyting | 35 995 | 17 152 | 25 000 | 25 000 |
| 6335 Containerleie/ -tømming | 0 | 8 166 | 0 | 0 |
| 6345 Lyspærer, sikringer og batterier | 0 | 80 | 0 | 0 |
| 6360 Renhold og matteleie | 58 695 | 56 235 | 55 500 | 55 500 |
| 6370 Garasjer | 24 542 | 2 058 | 5 000 | 5 000 |
| 6372 Heis | 70 592 | 119 142 | 50 000 | 50 000 |
| 6375 TV/Internett | 166 917 | 158 475 | 160 000 | 167 000 |
| 6900 Telefonutgifter | 745 | 625 | 600 | 600 |
| 7000 Drivstoff | 0 | 457 | 1 000 | 1 000 |
| 7740 Øreavrounding | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7779 Andre gebyr | 2 655 | 0 | 0 | 0 |
| 7782 Kostnader bomiljø | 0 | 0 | 3 000 | 3 000 |
| Sum driftskostnader | 364 073 | 362 890 | 301 600 | 308 600 |

Leirvikneset Boligsameie org.nr. 994815903

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6503 Annet driftsmateriell | 100 | 0 | 0 | 0 |
| 6510 Verktøy og redskap | 5 615 | 589 | 0 | 0 |
| 6540 Inventar | 0 | 3 788 | 0 | 0 |
| 6553 Abonnement og lisenser | 198 | 0 | 0 | 0 |
| Sum verktøy, inventar og driftsmateriell | 5 913 | 4 377 | 0 | 0 |

Note 10 - Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 0 | 1 131 171 | 300 000 | 300 000 |
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær | 6 950 | 2 808 | 0 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg | 94 985 | 14 253 | 0 | 0 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 2 443 | 1 606 | 10 000 | 10 000 |
| 6605 Vedlikehold bygninger Innvendig | 5 813 | 0 | 0 | 0 |
| 6614 Vedlikehold maling | 0 | 231 613 | 0 | 0 |
| 6617 Vedlikehold dører og vinduer | 21 000 | 0 | 0 | 0 |
| 6634 Vedl.hold brann-vernustyr /alarmsystem | 21 049 | 15 375 | 0 | 0 |
| Sum vedlikehold | 152 240 | 1 396 824 | 310 000 | 310 000 |

Note 11 - Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------------|-----------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 278 298 | 497 762 |
| Periodens resultat | 164 411 | -273 521 |
| Årets avskrivninger | 35 053 | 54 057 |
| Endring i disponible midler | 199 464 | -219 464 |
| Disponible midler 31.12. | 477 763 | 278 298 |

Leirvikneset Boligsameie org.nr. 994815903

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-521 Årsop...

Name Date
MAGNUSSEN, ROLF 2025-05-12

Identification

 **bankID**™ MAGNUSSEN, ROLF

Name Date
Nordvik, Christoffer Bødtker 2025-04-29

Identification

 **bankID**™ Nordvik, Christoffer
Bødtker

Name Date
Halse, Per Eiliv 2025-05-13

Identification

 **bankID**™ Halse, Per Eiliv



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))