



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 806 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LANGELANDSVEG 26 AS
Forretningsadresse: Digerudvegen 10
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Borten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 345 934	1 057 446
Sum inntekter		1 345 934	1 057 446
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 122	137 983
Annen driftskostnad	2	423 189	664 494
Sum kostnader		565 310	802 476
Driftsresultat		780 624	254 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			91
Annen finansinntekt		4 054	3 889
Sum finansinntekter		4 054	3 980
Annen rentekostnad		95 420	58 210
Sum finanskostnader		95 420	58 210
Netto finans		-91 366	-54 230
Ordinært resultat før skattekostnad		689 257	200 740
Skattekostnad på resultat		152 164	44 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 093	156 578
Årsresultat		537 093	156 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		537 093	156 578
Totalresultat		537 093	156 578
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		59 349	
Avsatt til annen egenkapital		477 744	156 578
Sum overføringer og disponeringer		537 093	156 578



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 079 018	3 614 711
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	31 927	69 063
Sum varige driftsmidler		4 110 945	3 683 774
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		4 110 945	3 683 774
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	105 241	33 265
Andre kortsiktige fordringer		32 456	28 812
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		137 697	62 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		869 872	705 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 872	705 780
Sum omløpsmidler		1 007 570	767 856
SUM EIENDELER		5 118 515	4 451 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		638 865	638 865
Sum innskutt egenkapital		818 865	818 865
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 183 243	1 705 499
Sum opptjent egenkapital		2 183 243	1 705 499
Sum egenkapital		3 002 108	2 524 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		82 334	16 768
Sum avsetninger for forpliktelser		82 334	16 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 615 000	1 615 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		675	
Sum annen langsiktig gjeld		1 615 675	1 615 000
Sum langsiktig gjeld		1 698 009	1 631 768
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		37 674	9 079
Betalbar skatt		69 858	38 804
Kortsiktig konserngjeld	4	265 770	189 681
Annen kortsiktig gjeld		45 095	57 934
Sum kortsiktig gjeld		418 397	295 498
Sum gjeld		2 116 406	1 927 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 118 515	4 451 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642092

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 806 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LANGELANDSVEG 26 AS
Forretningsadresse: Digerudvegen 10
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Borten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 806 164
ØVRE LANGELANDSVEG 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 345 934	1 057 446
Sum inntekter		1 345 934	1 057 446
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 122	137 983
Annen driftskostnad	2	423 189	664 494
Sum kostnader		565 310	802 476
Driftsresultat		780 624	254 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			91
Annen finansinntekt		4 054	3 889
Sum finansinntekter		4 054	3 980
Annen rentekostnad		95 420	58 210
Sum finanskostnader		95 420	58 210
Netto finans		-91 366	-54 230
Ordinært resultat før skattekostnad		689 257	200 740
Skattekostnad på resultat		152 164	44 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 093	156 578
Årsresultat		537 093	156 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		537 093	156 578
Totalresultat		537 093	156 578
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		59 349	
Avsatt til annen egenkapital		477 744	156 578
Sum overføringer og disponeringer		537 093	156 578



Organisasjonsnr: 965 806 164
ØVRE LANGELANDSVEG 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 079 018	3 614 711
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	31 927	69 063
Sum varige driftsmidler		4 110 945	3 683 774

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		4 110 945	3 683 774

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	105 241	33 265
Andre kortsiktige fordringer		32 456	28 812
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		137 697	62 077

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		869 872	705 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 872	705 780
Sum omløpsmidler		1 007 570	767 856
SUM EIENDELER		5 118 515	4 451 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	638 865	638 865
Sum innskutt egenkapital	818 865	818 865
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 183 243	1 705 499
Sum opptjent egenkapital	2 183 243	1 705 499
Sum egenkapital	3 002 108	2 524 364
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	82 334	16 768
Sum avsetninger for forpliktelseser	82 334	16 768
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 1 615 000	1 615 000
Langsiktig konserngjeld	4	
Øvrig langsiktig gjeld	675	
Sum annen langsiktig gjeld	1 615 675	1 615 000
Sum langsiktig gjeld	1 698 009	1 631 768
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	37 674	9 079
Betalbar skatt	69 858	38 804
Kortsiktig konserngjeld	4 265 770	189 681
Annen kortsiktig gjeld	45 095	57 934
Sum kortsiktig gjeld	418 397	295 498
Sum gjeld	2 116 406	1 927 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 118 515	4 451 630



Organisasjonsnr: 965 806 164
ØVRE LANGELANDSVEG 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Øvre Langelandsveg 26 AS

Pemso Dokumentnøkkel: GPDD2-YGDT0-HZQ06-SDL8K-3PFMJ-ZIKAN



Resultatregnskap
Øvre Langelandsveg 26 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 345 934	1 057 446
Sum driftsinntekter		1 345 934	1 057 446
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 122	137 983
Annen driftskostnad	2	423 189	664 494
Sum driftskostnader		565 310	802 476
Driftsresultat		780 624	254 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	91
Annen finansinntekt		4 054	3 889
Annen rentekostnad		95 420	58 210
Resultat av finansposter		-91 366	-54 230
Resultat før skattekostnad		689 257	200 740
Skattekostnad på resultat		152 164	44 162
Årsresultat		537 093	156 578
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		59 349	0
Avsatt til annen egenkapital		477 744	156 578
Sum overføringer		537 093	156 578

Pemseo Dokumentnøkkel: GPDD2-YGDT0-HZQ06-SDL8K-3PFMJ-ZIKAN



Balanse

Øvre Langelandsveg 26 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 079 018	3 614 711
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	31 927	69 063
Sum varige driftsmidler		4 110 945	3 683 774
Sum anleggsmidler		4 110 945	3 683 774
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	105 241	33 265
Andre kortsiktige fordringer		32 456	28 812
Sum fordringer		137 697	62 077
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		869 872	705 780
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		869 872	705 780
Sum omløpsmidler		1 007 570	767 856
Sum eiendeler		5 118 515	4 451 630

Pemseo Dokumentnøkkel: GPDD2-YGDT0-HZ0Q6-SDL8K-3PFMJ-ZIKAN



Balanse

Øvre Langelandsveg 26 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		638 865	638 865
Sum innskutt egenkapital		818 865	818 865
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 183 243	1 705 499
Sum opptjent egenkapital		2 183 243	1 705 499
Sum egenkapital		3 002 108	2 524 364
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		82 334	16 768
Sum avsetning for forpliktelser		82 334	16 768
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 615 000	1 615 000
Øvrig langsiktig gjeld		675	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 615 675	1 615 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		37 674	9 079
Betalbar skatt		69 858	38 804
Kortsiktig konserngjeld	4	265 770	189 681
Annen kortsiktig gjeld		45 095	57 934
Sum kortsiktig gjeld		418 397	295 498
Sum gjeld		2 116 406	1 927 266
Sum egenkapital og gjeld		5 118 515	4 451 630

Kongsvinger, 12.07.2024
Styret i Øvre Langelandsveg 26 AS

Arild Borten
Styrets leder

Didrik Knapperholen Borten
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pemneo Dokumentnøkkel: GPDD2-YGDT0-HZ0Q6-SDL8K-3PFMJ-ZIKAN



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 381 652	529 158	4 910 810
Tilgang	569 293	0	569 293
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 950 945	529 158	5 480 103
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-871 924	-497 231	-1 369 155
Balansført verdi 31.12	4 079 021	31 927	4 110 948
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	104 986	37 136	142 122

Bygninger består i hovedsak av leiligheter og bolighus som er ervervet for langsiktig utleie og avskrives over 30 år. Inventar avskrives over 5 - 10 år.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 235 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 615 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 079 018

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	74 250	186 326
Sum gjeld	74 250	186 326



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borten, Didrik Knapperholen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2863123

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-07-12 11:12:51 UTC



Borten, Arild

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3296078

IP: 78.26.xxx.xxx

2024-07-12 11:56:23 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: GPDD2-YGDT0-HZOQ6-SDL8K-3PFMJ-ZIKAN