



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 029 818
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDLUNDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sloghaugvegen 40
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Sissel Borgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 200	313 200
Sum inntekter		319 200	313 200
Kostnader			
Lønnskostnad	6	48 923	49 650
Avskrivning	7		
Annen driftskostnad	2, 6	280 694	240 528
Sum kostnader		329 617	290 178
Driftsresultat		-10 417	23 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	322
Sum finansinntekter		120	322
Annen rentekostnad		90	
Sum finanskostnader		90	
Netto finans		30	322
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 387	23 344
Skattekostnad på ordinært resultat	8	25 785	29 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 172	-5 889
Årsresultat	4	-36 172	-5 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 172	-5 889
Totalresultat		-36 172	-5 889
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-36 172	-5 889
Sum overføringer og disponeringer		-36 172	-5 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	240 526	240 526
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	1, 7	240 526	240 526
Sum anleggsmidler		240 526	240 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 953	7 353
Sum fordringer		2 953	7 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 5	187 257	222 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 257	222 657
Sum omløpsmidler		190 210	230 010
SUM EIENDELER		430 736	470 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	128 397	128 397
Sum innskutt egenkapital		128 397	128 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		261 346	297 518
Sum opptjent egenkapital	4	261 346	297 518
Sum egenkapital		389 743	425 915
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 013	6 070
Betalbar skatt	8	25 785	29 233
Skyldig offentlige avgifter		2 534	2 633
Annen kortsiktig gjeld		6 660	6 685
Sum kortsiktig gjeld		40 993	44 621
Sum gjeld		40 993	44 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 736	470 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751499

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 029 818
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDLUNDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sloghaugvegen 40
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Sissel Borgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 986 029 818
FREDLUNDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 200	313 200
Sum inntekter		319 200	313 200
Kostnader			
Lønnskostnad	6	48 923	49 650
Avskrivning	7		
Annen driftskostnad	2, 6	280 694	240 528
Sum kostnader		329 617	290 178
Driftsresultat		-10 417	23 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	322
Sum finansinntekter		120	322
Annen rentekostnad		90	
Sum finanskostnader		90	
Netto finans		30	322
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	25 785	29 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 172	-5 889
Årsresultat	4	-36 172	-5 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 172	-5 889
Totalresultat		-36 172	-5 889
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-36 172	-5 889
Sum overføringer og disponeringer		-36 172	-5 889



Organisasjonsnr: 986 029 818
FREDLUNDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	240 526	240 526
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	1, 7	240 526	240 526
Sum anleggsmidler		240 526	240 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 953	7 353
Sum fordringer		2 953	7 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3, 5	187 257	222 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 257	222 657
Sum omløpsmidler		190 210	230 010
SUM EIENDELER		430 736	470 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	128 397	128 397
Sum innskutt egenkapital		128 397	128 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		261 346	297 518
Sum opptjent egenkapital	4	261 346	297 518
Sum egenkapital		389 743	425 915



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 013	6 070
Betalbar skatt	25 785	29 233
Skyldig offentlige avgifter	2 534	2 633
Annen kortsiktig gjeld	6 660	6 685
Sum kortsiktig gjeld	40 993	44 621
Sum gjeld	40 993	44 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	430 736	470 536



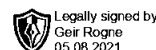
Organisasjonsnr: 986 029 818
FREDLUNDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Fredlunden borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fredlunden borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 36 172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Effekt Revisjon AS
Geir Rogne
Statsautorisert revisor

** Dette dokument er signert ved bruk av bank-ID. Datering og identifikasjon av undertegnede følger det elektroniske dokumentet. Utskrifter og skannede versjoner vil framstå som kopier.*





Årsregnskap

2020

Fredlunden Borettslag

Org.nr.:986 029 818

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



Resultatregnskap			
Fredlunden Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		319 200	313 200
Sum driftsinntekter		319 200	313 200
Lønnskostnad	6	48 923	49 650
Annen driftskostnad	2, 6	280 694	240 528
Sum driftskostnader		329 617	290 178
Driftsresultat		-10 417	23 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	322
Annen rentekostnad		90	0
Resultat av finansposter		30	322
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 387	23 344
Skattekostnad på ordinært resultat	8	25 785	29 233
Ordinært resultat		-36 172	-5 889
Årsresultat	4	-36 172	-5 889
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		36 172	5 889
Sum overføringer		-36 172	-5 889
Fredlunden Borettslag			Side 2


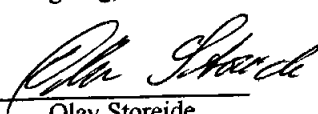
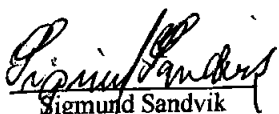




Balanse			
Fredlunden Borettslag			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	240 526	240 526
Sum varige driftsmidler	1, 7	240 526	240 526
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		240 526	240 526
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 953	7 353
Sum fordringer		2 953	7 353
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 5	187 257	222 657
Sum omløpsmidler		190 210	230 010
Sum eiendeler		430 736	470 536
Fredlunden Borettslag		Side 3	



Balanse			
Fredlunden Borettslag			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	128 397	128 397
Sum innskutt egenkapital		128 397	128 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		261 346	297 518
Sum opptjent egenkapital	4	261 346	297 518
Sum egenkapital		389 743	425 915
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 013	6 070
Betalbar skatt	8	25 785	29 233
Skyldig offentlige avgifter		2 534	2 633
Annen kortsiktig gjeld		6 660	6 685
Sum kortsiktig gjeld		40 993	44 621
Sum gjeld		40 993	44 621
Sum egenkapital og gjeld		430 736	470 536

Langevåg, 19.03.2021

 Liv Sissel Borgan Styrets leder	 Olav Storeide Styremedlem	 Sigmund Sandvik Styremedlem
 Geir Allan Jarnes Styremedlem	 Bjarne Barmnes styremedlem	

Fredlunden Borettslag Side 4



Noter for Fredlunden Borettslag 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer basert på månedlig avregning av husleie og felleskostnader. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er relatert til bygg med boligformål og avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Borettslaget er ansett å være et eget skattesubjekt og skattlegges med 22 % av skattepliktig inntekt. Formuen fordeles med like stor del på hver av andelshaverne.

Note 2 Vedlikehold og påkostning

Der er bokført vedlikehold på bygningen med kr 16 792 i 2020.

Note 3 Disponible midler

	Disponible midler
Pr. 31.12.2019	222 657
Årets resultat	-36 172
Andre poster som påvirker disp. midler	772
Pr. 31.12.2020	187 257



Noter for Fredlunden Borettslag 2020

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	128 397	297 518	425 915
Pr 01.01.2020	128 397	297 518	425 915
Årets resultat		-36 172	-36 172
Pr 31.12.2020	128 397	261 346	389 743

Note 5 Bundne midler

Av bankinnskudd 31.12.2020 gjelder kr 1 309 bundne skattetreksmidler.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	42 300	42 525
Arbeidsgiveravgift	5 458	5 996
Andre ytelser	1 165	1 129
Sum	48 923	49 650

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Ytelser til ledende personer	Styreleder	Styre
Lønn	37 800	

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 610 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og annen rådgivning med kr 9 906 inkl. mva.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 006 300	1 006 300
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 006 300	1 006 300
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	765 774	765 774
= Bokført verdi 31.12.20	240 526	240 526

Vedrørende tidligere års nedskrivning: Anleggsmidlene ble i 2010 vurdert til verdier som samsvarte med at andelshaverne er pliktig å melde inn sine egne boarealer som egen formue. Dette medførte en nedskrivning av borettslagets eiendeler.



Noter for Fredlunden Borettslag 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 785	29 233
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 785	29 233
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 387	23 344
Permanente forskjeller	127 592	109 534
Skattepliktig inntekt	117 205	132 878
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 785	29 233
Sum betalbar skatt i balansen	25 785	29 233

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Skattepliktig inntekt består av renteinntekter og utleieinntekt til andre enn andelshavere fratrukket konkrete kostnader vedr. denne utleien og andel felleskostnader fordelt etter areal.



Årsregnskap

2020

Fredlunden Borettslag

Org.nr.:986 029 818

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



Resultatregnskap			
Fredlunden Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		319 200	313 200
Sum driftsinntekter		319 200	313 200
Lønnskostnad	6	48 923	49 650
Annen driftskostnad	2, 6	280 694	240 528
Sum driftskostnader		329 617	290 178
Driftsresultat		-10 417	23 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	322
Annen rentekostnad		90	0
Resultat av finansposter		30	322
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 387	23 344
Skattekostnad på ordinært resultat	8	25 785	29 233
Ordinært resultat		-36 172	-5 889
Årsresultat	4	-36 172	-5 889
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		36 172	5 889
Sum overføringer		-36 172	-5 889
Fredlunden Borettslag		Side 2	



Balanse			
Fredlunden Borettslag			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	240 526	240 526
Sum varige driftsmidler	1, 7	240 526	240 526
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		240 526	240 526
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 953	7 353
Sum fordringer		2 953	7 353
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 5	187 257	222 657
Sum omløpsmidler		190 210	230 010
Sum eiendeler		430 736	470 536
Fredlunden Borettslag		Side 3	



Balanse			
Fredlunden Borettslag			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	128 397	128 397
Sum innskutt egenkapital		128 397	128 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		261 346	297 518
Sum opptjent egenkapital	4	261 346	297 518
Sum egenkapital		389 743	425 915
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 013	6 070
Betalbar skatt	8	25 785	29 233
Skyldig offentlige avgifter		2 534	2 633
Annen kortsiktig gjeld		6 660	6 685
Sum kortsiktig gjeld		40 993	44 621
Sum gjeld		40 993	44 621
Sum egenkapital og gjeld		430 736	470 536
Langevåg, 19.03.2021			
<hr/> Liv Sissel Borgan Styrets leder	<hr/> Olav Storeide Styremedlem	<hr/> Sigmund Sandvik Styremedlem	
<hr/> Geir Allan Jarnes Styremedlem		<hr/> Bjarne Barmsnes styremedlem	
Fredlunden Borettslag		Side 4	



Noter for Fredlunden Borettslag 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer basert på månedlig avregning av husleie og felleskostnader. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er relatert til bygg med boligformål og avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Borettslaget er ansett å være et eget skattesubjekt og skattlegges med 22 % av skattepliktig inntekt. Formuen fordeles med like stor del på hver av andelshaverne.

Note 2 Vedlikehold og påkostning

Der er bokført vedlikehold på bygningen med kr 16 792 i 2020.

Note 3 Disponible midler

	Disponible midler
Pr. 31.12.2019	222 657
Årets resultat	-36 172
Andre poster som påvirker disp. midler	772
Pr. 31.12.2020	187 257



Noter for Fredlunden Borettslag 2020

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	128 397	297 518	425 915
Pr 01.01.2020	128 397	297 518	425 915
Årets resultat		-36 172	-36 172
Pr 31.12.2020	128 397	261 346	389 743

Note 5 Bundne midler

Av bankinnskudd 31.12.2020 gjelder kr 1 309 bundne skattetreksmidler.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	42 300	42 525
Arbeidsgiveravgift	5 458	5 996
Andre ytelser	1 165	1 129
Sum	48 923	49 650

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Ytelser til ledende personer	Styreleder	Styre
Lønn	37 800	

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 610 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og annen rådgivning med kr 9 906 inkl. mva.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 006 300	1 006 300
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 006 300	1 006 300
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	765 774	765 774
= Bokført verdi 31.12.20	240 526	240 526

Vedrørende tidligere års nedskrivning: Anleggsmidlene ble i 2010 vurdert til verdier som samsvarte med at andelshaverne er pliktig å melde inn sine egne boarealer som egen formue. Dette medførte en nedskrivning av borettslagets eiendeler.



Noter for Fredlunden Borettslag 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 785	29 233
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 785	29 233
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 387	23 344
Permanente forskjeller	127 592	109 534
Skattepliktig inntekt	117 205	132 878
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 785	29 233
Sum betalbar skatt i balansen	25 785	29 233

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Skattepliktig inntekt består av renteinntekter og utleieinntekt til andre enn andelshavere fratrukket konkrete kostnader vedr. denne utleien og andel felleskostnader fordelt etter areal.