



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 464 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALLPLASSEN BLOKK A AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 341 475	7 153 798
Leieinntekt		2 517 666	778 170
Sum inntekter		5 859 141	7 931 968
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 261 652	1 940 474
Annen driftskostnad	2	2 300 366	1 555 986
Sum kostnader		4 562 019	3 496 459
Driftsresultat		1 297 122	4 435 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 706	60 334
Sum finansinntekter		15 706	60 334
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 477 904	4 241 823
Annen finanskostnad			2 968
Sum finanskostnader		5 477 904	4 244 791
Netto finans		-5 462 198	-4 184 457
Resultat før skattekostnad		-4 165 075	251 052
Skattekostnad på resultat	4	274 349	482 136
Årsresultat	5	-8 878 849	-462 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 439 424	-231 084
Totalresultat		-4 439 424	-231 084
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 718 718
Udekket tap			-2 949 802
Avsatt til/fra annen egenkapital		-4 439 424	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-4 439 424	-231 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	66 822 325	85 480 257
Sum varige driftsmidler		66 822 325	85 480 257
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			4 996
Sum finansielle anleggsmidler			4 996
Sum anleggsmidler		66 822 325	85 485 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 655	65 866
Andre kortsiktige fordringer	2	87 474	19 650
Konsernfordringer	3	30 000	1 940 470
Sum fordringer		308 129	2 025 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 815	157 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 815	157 355
Sum omløpsmidler		393 944	2 183 341
SUM EIENDELER		67 216 269	87 668 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		11 538 821	
Annen innskutt egenkapital		3 039 064	3 039 064
Sum innskutt egenkapital		14 617 885	3 069 064
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			3 039 064
Sum opptjent egenkapital			-3 039 064
Sum egenkapital	5	14 617 885	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	45 209 910	84 110 844
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		45 209 910	84 110 844
Sum langsiktig gjeld		45 209 910	84 110 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534 074	46 187
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	6 854 400	3 481 563
Sum kortsiktig gjeld		7 388 474	3 527 750
Sum gjeld		52 598 384	87 638 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 216 269	87 668 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653820

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 464 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALLPLASSEN BLOKK A AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 828 464 612
PALLPLASSEN BLOKK A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 341 475	7 153 798
Leieinntekt		2 517 666	778 170
Sum inntekter		5 859 141	7 931 968
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 261 652	1 940 474
Annen driftskostnad	2	2 300 366	1 555 986
Sum kostnader		4 562 019	3 496 459
Driftsresultat		1 297 122	4 435 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 706	60 334
Sum finansinntekter		15 706	60 334
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 477 904	4 241 823
Annen finanskostnad			2 968
Sum finanskostnader		5 477 904	4 244 791
Netto finans		-5 462 198	-4 184 457
Resultat før skattekostnad		-4 165 075	251 052
Skattekostnad på resultat	4	274 349	482 136
Årsresultat	5	-8 878 849	-462 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 439 424	-231 084
Totalresultat		-4 439 424	-231 084
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 718 718
Udekket tap			-2 949 802
Avsatt til/fra annen egenkapital		-4 439 424	
Sum overføringer og disponeringer		-4 439 424	-231 084



Organisasjonsnr: 828 464 612
PALLPLASSEN BLOKK A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	66 822 325	85 480 257
Sum varige driftsmidler		66 822 325	85 480 257
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			4 996
Sum finansielle anleggsmidler			4 996
Sum anleggsmidler		66 822 325	85 485 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 655	65 866
Andre kortsiktige fordringer	2	87 474	19 650
Konsernfordringer	3	30 000	1 940 470
Sum fordringer		308 129	2 025 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 815	157 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 815	157 355
Sum omløpsmidler		393 944	2 183 341
SUM EIENDELER		67 216 269	87 668 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		11 538 821	
Annen innskutt egenkapital		3 039 064	3 039 064



Sum innskutt egenkapital		14 617 885	3 069 064
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			3 039 064
Sum opptjent egenkapital			-3 039 064
Sum egenkapital	5	14 617 885	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	45 209 910	84 110 844
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		45 209 910	84 110 844
Sum langsiktig gjeld		45 209 910	84 110 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534 074	46 187
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	6 854 400	3 481 563
Sum kortsiktig gjeld		7 388 474	3 527 750
Sum gjeld		52 598 384	87 638 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 216 269	87 668 593



Organisasjonsnr: 828 464 612
PALLPLASSEN BLOKK A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Palllassen Blokk A AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Palllassen Blokk A AS som viser et underskudd på NOK 4 439 424. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: ZXXZN-CSY65-XHCDL-AJ98E-9431-5ZCH8



Revisors beretning 2024 for Palllassen Blokk A AS

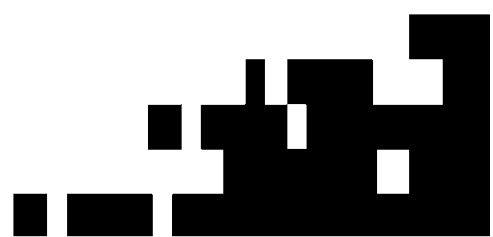


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. juli 2025
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZXXZN-CSY65-XHCDL-AJ98E-9431-5ZCH8





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-07 09:14:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZXXZNCSY65-XHCDL-AJ9BE-9I43J-5ZCH8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

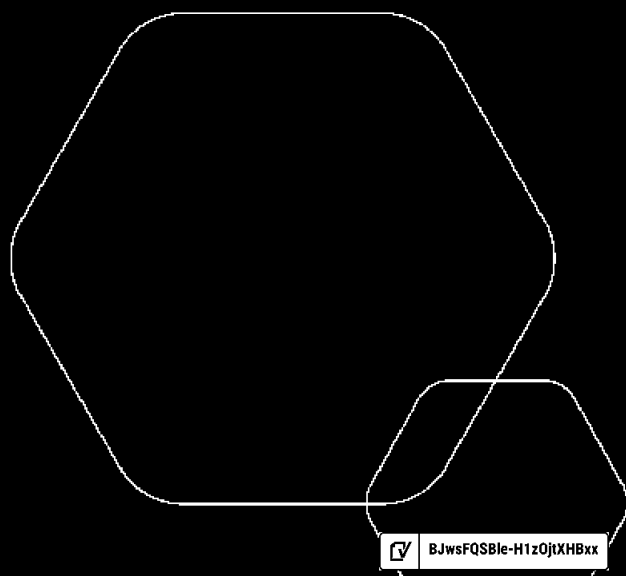
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Pallplassen Blokk A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 464 612


 BJwsFQSBle-H1z0jtXHBxx



RESULTAT

PALLPLASSEN BLOKK A AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 341 475	7 153 798
Leieinntekt		2 517 666	778 170
Sum driftsinntekter		5 859 141	7 931 968
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 261 652	1 940 474
Annen driftskostnad	2	2 300 366	1 555 986
Sum driftskostnader		4 562 019	3 496 459
Driftsresultat		1 297 122	4 435 509
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 706	60 334
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 477 904	4 241 823
Annen finanskostnad		0	2 968
Resultat av finansposter		-5 462 198	-4 184 457
Resultat før skattekostnad		-4 165 075	251 052
Skattekostnad på resultat	4	274 349	482 136
Årsresultat		-4 439 424	-231 084
Totalresultat	5	-4 439 424	-231 084
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	2 718 718
Avsatt til/fra annen egenkapital		-4 439 424	0
Overført til udekket tap		0	2 949 802
Sum overføringer		-4 439 424	-231 084


 BJwsFQSBle-H1z0jtXHBxx



BALANSE

PALLPLASSEN BLOKK A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	66 822 325	85 480 257
Sum varige driftsmidler		66 822 325	85 480 257
Andre langsiktige fordringer		0	4 996
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 996
Sum anleggsmidler		66 822 325	85 485 253
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		190 655	65 866
Andre kortsiktige fordringer	2	87 474	19 650
Andre fordringer på selskap i samme konsern	3	30 000	1 940 470
Sum fordringer		308 129	2 025 986
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 815	157 355
Sum omløpsmidler		393 944	2 183 341
Sum eiendeler		67 216 269	87 668 593

 BJwsFQSBle-H1z0jtXHBxx



BALANSE


PALLPLASSEN BLOKK A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	40 000	30 000
Overkurs		11 538 821	0
Annen innskutt egenkapital		3 039 064	3 039 064
Sum innskutt egenkapital		14 617 885	3 069 064
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-3 039 064
Sum opptjent egenkapital		0	-3 039 064
Sum egenkapital	5	14 617 885	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	45 209 910	84 110 844
Sum annen langsiktig gjeld		45 209 910	84 110 844
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		534 074	46 187
Annen kortsiktig gjeld	3	6 854 400	3 481 563
Sum kortsiktig gjeld		7 388 474	3 527 750
Sum gjeld		52 598 384	87 638 594
Sum egenkapital og gjeld		67 216 269	87 668 593

Oslo, 04.07.2025
Styret i Pallplassen Blokk A AS

Jens Borge-Andersen
styreleder

Runar Vatne
styremedlem

 BJwsFQSBle-H1z0jtXHBxx



NOTER TIL REGNSKAPET

PALLPLASSEN BLOKK A AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er tilknyttet Vatne-konsernet. Vatne Capital AS utarbeider konsernregnskapet og har forretningsadresse Munkedamsveien 62A 0270 Oslo

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinstitiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NOTER TIL REGNSKAPET

PALLPLASSEN BLOKK A AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	54 567 887	17 718 273	15 134 570	87 420 730
Avgang solgte driftsmidler	-9 788 848	-4 161 781	-2 445 650	-16 396 279
Anskaffelseskost 31.12.2024	44 779 039	13 556 492	12 688 920	71 024 452
Akkumulerte avskrivninger	1 799 530	0	2 402 596	4 202 126
Bokført verdi pr. 31.12.2024	42 979 509	13 556 492	10 286 324	66 822 325
Årets avskrivninger	979 946	0	1 281 706	2 261 652
Avskrivningssats	1,5 %	0	10 %	

Note 2 Lønnskostnader

Pallplassen Blokk A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2024.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	30 000	1 940 470
Sum	30 000	1 940 470
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	45 209 910	84 110 844
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 854 400	3 485 536
Sum	52 064 310	87 596 380

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



NOTER TIL REGNSKAPET

PALLPLASSEN BLOKK A AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	274 349	766 818
Endring i utsatt skattefordel	0	-284 682
Skattekostnad ordinært resultat	274 349	482 136
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 165 075	251 052
Permanente forskjeller	5 477 904	0
Endring i midlertidige forskjeller	-65 789	3 234 485
Avgitt konsernbidrag	-1 247 039	-3 485 536
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	274 349	766 818
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-274 349	-766 818
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

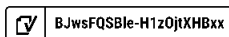
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 399 800	-1 940 473	3 459 327
Gevinst – og tapskonto	3 525 116	0	-3 525 116
Sum	-1 874 684	-1 940 473	-65 789
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 874 684	1 940 473	65 789
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	3 039 064	-3 039 064	0	30 000
Årets resultat					-4 439 424	-4 439 424
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering	10 000	19 990 000			0	20 000 000
Konsernbidrag avgitt					-972 690	-972 690
Nette udekket tap og annen EK mot overkurs	0	-8 451 178		3 039 064	5 412 114	0

Side 7





NOTER TIL REGNSKAPET

PALLPLASSEN BLOKK A AS

Pr 31.12.2024 40 000 11 538 821 3 039 064 0 0 14 617 885

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PALLPLASSEN BLOKK A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
Sum	100		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vatne Prosjekt 4 AS	100	100,0	100,0

Vatne Capital AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Munkedamsveien 62 A, Oslo



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.07.2025 21:43

SENT BY OWNER:

Lena Norborg · 04.07.2025 12:14

DOCUMENT ID:

H1zOjtXHBxx

ENVELOPE ID:

BJwsFQSBle-H1zOjtXHBxx

DOCUMENT NAME:

Pallplassen Blokk A AS - årsregnskap og noter 2024.pdf
8 pages

SHA-512:

5d7185419e401ff9627dcd4ba5ef5e84f8aa0326d6dae70
5f60ae74e170ff29bfaea6d8e23ab5d966e97da71b25d6
79bda9541fced88778fd40d14adba4c4c0

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	✍ Signed Authenticated	04.07.2025 13:01 04.07.2025 12:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) IP: 195.0.135.233
Runar Vatne rv@vatnecapital.com	✍ Signed Authenticated	04.07.2025 21:43 04.07.2025 21:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/10/31) IP: 84.208.100.120

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Pallplassen Blokk A AS - årsregnskap og noter 2024.pdf-pAdES-SJZTKrSgx.pdf (164158 bytes)	189898de551dfaa7dff9af4bd84ac919d2aae2c234bf50374f1b3cc11768e62e4fce4a4a20dbdb5b170ffc5a90acc523e7513ce0853e3b59a4e1948cf3d1970b
2. Pallplassen Blokk A AS - årsregnskap og noter 2024.pdf-pAdES-SkwTYmBrxx.pdf (164124 bytes)	ff30890e7c10b224ecfbf7c698131c2674fa33db780f0b12912ac0203f4811f7c5d37318312f7d8a4d3c130fe7390eae5ad5761126d67d9aaf9fd5cf2457633

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed